**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ДОМУ ЗА ПЕРИОД С ОКТЯБРЯ 2015г. ПО ОКТЯБРЬ 2016г.**

1. Плановый осмотр специалистами ОАО «Краснодаргоргаз» газовых плит дома.

Оплачено ЖСК №204 54,404т.р.

1. Замена тросов в лифтах 2 и 3 подъездов, согласно предписанию Ростехнадзора

(Был надорван трос во 2подъезде) Оплачено ЖСК №204 65,0т.р.

1. Техническое обследование лифтов специалистами фирмы ООО «ПАЛ» и

выдача заключений по каждому лифту (5 подъездов), разрешающих дальнейшее

использование лифтов.(Продление срока службы лифтов ,получение разрешения на дальнейшую эксплуатацию). Оплачено ЖСК №204 55 т.р.

1. Страхование лифтов в ВСК (Военно-Страховой Компании),как объектов особо опасных. Страховка обязательна. Оплачено ЖСК №204 2 т.р.
2. Очистка вентиляционных каналов 5ти подъездов фирмой «Вент-Про»

Оплачено ЖСК №204 30 т.р.

1. Устройство оконных откосов в 5-ти подъездах жилого дома

Оплачено ЖСК №204 66,0т.р.

1. Дизенфекция подвала (защита от блох). 33,540т.р.
2. Ремонт кровли (Устранение протечек возле водоприемных воронок и

устранение дыр в кровле с применением линокрома)

Оплачено ЖСК №204 38,0т.р.

1. Прибивка молниеотвода (шнура) вдоль фасада здания ( 5 подъездов)

Оплачено ЖСК №204 10,0 т.р.

1. Благоустройство двора в рамках субботника : покраска входов, установка лавочек, покраска аттракционов на детской площадке, посадка саженцев. 41,50т.р.
2. Опрессовка (промывка системы отопления),подготовка к зиме. 25,220т.р.
3. Обрезка деревьев и кустарников прошлой осенью. 5,0т.р.
4. Замена плитки лестничной клетки (2подъезд 9 этаж). 3,8т.р.
5. Отделка окна и балкона в пустующей квартире профилированным листом. 5,0т.р.
6. Устранение последствий пожара на балконах 9 и 10 этажей. 16,5т.р.
7. Устранение последствий пожара в коридоре 9 этажа 3 подъезда. 10,1т.р.
8. Замена 2х участков канализационной трубы в подвале ( 2,4подъезды)
9. Замена 3х участков труб- стояков холодной воды в 1м, 3м и 5м подъездах. 16т.р.
10. Прочистка забитой канализации 2го подъезда. 5т.р.
11. Изготовление и установка крышек для мусоропровода 2го подъезда.
12. Остекление разбитых окон в лифтовой шахте 2го и 3го подъездов 1,5т.р.
13. Замена линолеума в лифтах
14. Установка сеток на крыше, чтобы не проникали голуби 1,5 т. р.
15. Повесили ящики в подъездах для показаний водомеров 1,5 т.р.
16. Замена запорной арматуры на стояках горячей воды, на стояках холодной воды и замена 2х задвижек на холодной воде и на входе в здание 160 т.р.

Оплачено ЖСК №204 (40%,т.е. 64т.р.) **ИТОГО: 550,564т.р.**

26.Договорились и организовано провели поверку водомеров фирмой ООО «Аквалит». (Денежно не участвовали, оплачивали жильцы).