**Сметный расчет экономически-обоснованного тарифа по содержанию общего имущества на 2016 год**

**ТСЖ «Чекистов-26»**

Оплачиваемая площадь – 14581,3 кв.м ; кол-во квартир – 224

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ и элементы затрат** | **Ед. им.** | **Цена работы за**  **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Периодичность** | **Сумма за выполненные работы в руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1. Благоустройство и санитарное содержание** | | | | | |
| **1.1. Уборка придомовой территории** | | | | | |
| Подметание пешеходных дорожек | 1 м2 | 0,27 | 1579 | 269 | 114682,77 |
| Подметание проездов | 1 м2 | 0,27 | 1737 | 89 | 41740,11 |
| Уборка территории от случайного мусора | 1 м2 | 0,22 | 1579 | 96 | 33348,48 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 1 м2 | 0,22 | 502,25 | 269 | 29723,16 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек | 1 м2 | 1,94 | 1579 | 12 | 36759,12 |
| Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда | 1 м2 | 1,47 | 1579 | 12 | 27853,56 |
| Очистка урн от мусора | 1 шт. | 9,51 | 7 | 269 | 17907,33 |
| Промывка урн | 1 шт. | 8,71 | 7 | 24 | 1463,28 |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком, сдвигание снега | 1 м2 | 8,06 | 289 | 12 | 27952,08 |
| Мытье малых архитектурных форм на детской площадке | 1 шт. | 123,07 | 4 | 1 | 492,28 |
| **1.2. Уход за зелеными насаждениями** | | | | | |
| Выкашивание газонов | 100 м2 | 179,75 | 5,02 | 32 | 28875,04 |
| Полив газонов | 1 м2 | 1,81 | 5,02 | 132 | 1199,38 |
| Прополка сорняков в ручную | 100 м2 | 603,10 | 5,02 | 24 | 72661,49 |
| Пересев газона при проплешинах | 100 м2 | 1888,61 | 0,75 | 4 | 5665,83 |
| Перекопка почвы | 1м2 | 22,56 | 58 | 2 | 2616,96 |
| Обрезка одиночных кустарников | 1шт. | 10,67 | 30 | 6 | 1920,6 |
| Обработка растений от вредителей | 1шт. | 25.02 | 30 | 24 | 18014,4 |
| Подкормка удобрением | 100 шт. | 2001,51 | 0,5 | 24 | 24018,12 |
| **1.3. Уборка мест общего пользования** | | | | | |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м2 | 0,38 | 76,9 | 269 | 7860,72 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 м2 | 3,06 | 76,9 | 269 | 63299,47 |
| Влажное подметание лестничных площадок, маршей холлов,лоджий | 1 м2 | 0,93 | 3390,5 | 88 | 277478,52 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 м2 | 3,06 | 21,6 | 269 | 17779,82 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 м2 | 3,34 | 159,3 | 48 | 25538,98 |
| Мытье лестничных площадок, маршей холлов, лоджий | 1 м2 | 2,36 | 3390,5 | 24 | 192037,92 |
| Обметание пыли с потолков | 1 м2 | 2,05 | 3390,5 | 12 | 83406,3 |
| Влажная протирка: |  |  |  |  |  |
| - двери | 1 м2 | 3,43 | 504 | 12 | 20744,64 |
| - подоконники | 1 м2 | 3,43 | 6 | 24 | 493,92 |
| - перила | 1 м2 | 2,72 | 602,88 | 12 | 19678 |
| - плафоны ( мытье) | 1 шт. | 4,55 | 336 | 2 | 3057,6 |
| - почтовые ящики | 1 м2 | 2,29 | 10,5 | 48 | 1154,16 |
| - шкафы электрические, пожарные и др. щитки | 1 м2 | 2,82 | 158,4 | 12 | 5360,26 |
| **2. Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | |
| **2.1. Отопление, водоснабжение, водоотведение** | | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 | 383,55 | 1,22 | 24 | 11230,34 |
| Осмотр сантехсетей в подвале и на тех.эажах | 1000 м2 | 383,55 | 1,22 | 24 | 11230,34 |
| Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф до 25мм | 1 кран | 67,18 | 25 | 2 | 3359 |
| Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП. Ф 32 мм, 40 мм | 1 кран | 100,78 | 3 | 2 | 604,68 |
| Ревизия задвижек без снятия с места, до Ф 100 мм | 1 задвиж. | 186,48 | 14 | 2 | 5221,44 |
| Проверка работа автовоздушников | 100 шт. | 10482,86 | 0,3 | 24 | 75476,59 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП | трубопровода | 25739,60 | 1 | 2 | 51479,2 |
| Снятие показаний общедомовых счетчиков по холодной воде | 1 счетчик | 144,98 | 2 | 12 | 3479,52 |
| Контрольное снятие показаний в квартирах и офисах | 1 счетчик | 63,98 | 428 | 4 | 109533,76 |
| **2.1.1. Пуск тепла** | | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 стояк | 156,76 | 15 | 24 | 56433,6 |
| Консервация системы | 1 дом | 2039,47 | 1 | 1 | 2039,47 |
| Промывка системы ц/о | 1 дом | 11197,36 | 1 | 1 | 11197,36 |
| Первое рабочее испытании под давлением | 1 дом | 19217,0 | 1 | 1 | 19217,0 |
| **2.2. Электрооборудование** | | | | | |
| Смена ламп накаливания | 1 эл.ламп. | 49,86 | 96 | 2 | 9573,12 |
| Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования | 100 шт. | 9085,34 | 3,36 | 4 | 122106,97 |
| Снятие и установка плафона люминисцентных ламп для мытья | 100 шт. | 223,32 | 3,36 | 4 | 3001,42 |
| Осмотр и регулировка систем в шкафу управления освещением | 1 блок | 297,63 | 3 | 12 | 10714,68 |
| Осмотр вводных ВРУ – проверка состояния | 1 эл.щит | 89,29 | 12 | 12 | 12857,76 |
| АВР 1-2- проверка состояния | 1 уст. | 89,29 | 6 | 12 | 6428,88 |
| Снятие и запись показаний квартирных счетчиков эл.энергии в МОП | 1 счетчик | 37,20 | 223 | 12 | 99547,2 |
| Ремонт выключателей в МОП | 1выкл. | 29,76 | 38 | 1 | 1130,88 |
| **3. Прочие расходы ( обслуживание по договорам)** | | | | | |
| Освидетельствование лифтов | 1 лифт | 4700 | 6 | 1 | 28200 |
| Страхование лифтов | 1 лифт | 1500 | 6 | 1 | 9000 |
| Техническое обслуживание АСПЗ | 1 подъезд | 5000 | 3 | 12 | 180000 |
| Техническое обслуживание ИТП | 1 дом | 9700 | 1 | 12 | 116400 |
| Техническое обслуживание ВНС | 1 дом | 8400 | 1 | 12 | 100800 |
| Проверка приборов учета теплоносителя | 1дом | 22500 | 1 | 1 | 22500 |
| Техническое обслуживание вент. каналов | 1 дом | 3000 | 3 | 1 | 9000 |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:** | | | | | |
| **1. Конструктивные элементы здания ( общестроительные работы)** | | | | | |
| Осмотр кровли | 1 м2 | 1,22 | 1608,7 | 12 | 23551,37 |
| Смена личинки врезных дверных замков | 100 шт. | 37896,00 | 0,2 | 1 | 7579,2 |
| Смена врезных дверных замков в т.ч. в коллекторных шкафах | 100 шт. | 35800,00 | 0,2 | 1 | 7160 |
| Ремонт керамических плиток (без замены) | 100 шт. плиток | 7680,17 | 2,5 | 1 | 19200,43 |
| Регулировка дверных доводчиков | 100 шт. | 15384,17 | 1,44 | 2 | 44306,41 |
| Замена дверных доводчиков | 100 шт. | 179350,16 | 0,2 | 1 | 35870,03 |
| **2. Внутридомовое инженерное оборудование** | | | | | |
| **2.1. Отопление, водоснабжение, водоотведение** | | | | | |
| Смена кранов Ф 15 ( кран, фильтр, муфта) | 1 кран | 599,76 | 24 | 1 | 14394,24 |
| Смена кранов Ф 20 -\*- | 1 кран | 732,52 | 48 | 1 | 35160,96 |
| Смена кранов Ф 25 -\*- | 1 кран | 878,98 | 18 | 1 | 15821,64 |
| Смена кранов Ф 32 -\*- | 1 кран | 1137,96 | 24 | 1 | 27311,04 |
| Смена кранов Ф 50 -\*- | 1 кран | 1550,78 | 25 | 1 | 38769,5 |
| Замена автоматического воздухоотводчика | 1 кран | 1298,48 | 67 | 1 | 86998,16 |
| **2.1.2. Электрооборудование** | | | | | |
| Замена светильников для ламп накаливания | 1 свет. | 408,74 | 62 | 1 | 25341,88 |
| Замена светильников люминисцентных ламп | 1 свет. | 681,02 | 108 | 1 | 73550,16 |
| Ремонт светильников люминисцентных ламп ( замена стартеров) | 1 свет. | 150,54 | 228 | 1 | 34323,12 |
| Ремонт светильников люминисцентных ламп ( замена дросселей) | 1 свет. | 264,22 | 332 | 1 | 87721,04 |
| Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой автоматов ВА ( от 16 до 50 А) | 100 шт. | 37773,19 | 0,03 | 1 | 1133,2 |
| Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой автоматов 3-х фаз ВА ( от 16 до 100 А) | 100 шт. | 70773,19 | 0,03 | 1 | 2123,2 |
| Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой предохранителей ПН-2 ( от 100 до 250 А) | 100 шт. | 33417,19 | 0,03 | 1 | 1002,52 |
| Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой предохранителей ПН-2 ( от 100 до 400 А) | 100 шт. | 48993,19 | 0,03 | 1 | 1469,8 |
| Смена выключателей | 100 шт. | 15600,00 | 0,5 | 1 | 7800 |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  | **2974585,20** |
| **Тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |  |  | **14581,3** |  | **17,00** |