**Протокол № 5/2015 от 25 августа 2015г.**

**внеочередного общего собрания членов**

**ТСЖ «Промышленная 19»**

**по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная 19**

25 августа 2015 г. г. Краснодар

Собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ "Промышленная 19"

Ястребова Игоря Ивановича – кв. №62.

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия).

Место и время проведения: 25 августа 2015 г. в 19:30 возле дома № 19 (первый подъезд дома) по ул. Промышленная, г. Краснодар.

Площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме 10743,40 м2.

Общая площадь жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности членов товарищества: 7370,60 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в собрании составляет: 538 голосов, что составляет 7,30% от общего количества голосов членов товарищества.

**Кворума НЕТ. Решения собрания НЕ ПРАВОМОЧНЫ**.

**Повестка дня:**

1. Избрание членов правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок до 01 июня 2016 года в связи с досрочным выходом из числа членов правления Гурулёвой Л.А. и Лебедевой О.В. по собственному желанию.

**Решение:** В связи с тем, что при проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 путем совместного присутствия членов товарищества общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего членов товарищества с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: **30 августа 2015 года.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **30 сентября 2015 года.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику – смотрителю или Председателю Правления.

Дата и место подсчета голосов:

**10 час 00 мин 01 октября 2015 года, г. Краснодар, ул. Промышленная 19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.**

**Члены счетной комиссии:**

1. Ястребов Игорь Иванович - кв.62;

2. Лебедева Ольга Васильевна - кв.30;

3. Артемьев Андрей Геннадьевич - кв.66;

4. Гойгова Марета Саварбековна - кв. 101;

5. Чечеткина Лидия Вячеславовна - кв.42.

Принявшими участие в общем собрании членов товарищества в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Председатель Правления

ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов Игорь Иванович

член Ревизионной комиссии

ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бянкина Сания Гайнуловна

член Ревизионной комиссии

ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артеменко Геннадий Александрович