**ПЛАН**

**РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

 **г. КРАСНОДАР, ул.ПРОМЫШЛЕННАЯ , дом 19 НА 2016 ГОД.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** |  **Наименование работ** |  **Объём работ** |  **Срок выполнения** | **Стоимость,****рублей** |
| **1** | **Промывка и очистка фильтров на стояках горячей и холодной воде** | **24 шт.** | **2 и 4 квартал** | **2100,00** |
| **2** | **Опрессовка внутридомовой системы отопления** | **4-6 час** | **3 квартал** | **20004,00** |
| **3** | **Ревизия арматуры фланцевой, задвижка водонапорная, набивка сальников** | **2 шт** | **2 и 4 квартал** | **1000,00** |
| **4** | **Смена ламп люминесцентных, энергосберегающих и др.** | **80 шт** | **В течении года** | **1800,00** |
| **5** | **Ревизия расширительных бачков (технический этаж)** | **12 шт** | **2 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **6** | **Ревизия сливной и канализационной системы** | **120 м** | **2 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **7** | **Поверка общедомового прибора учета холодной воды** | **1 шт** | **2 квартал** | **2000-15000** |
| **8** | **Ревизия водонасосной (устранение течи, покраска ржавеющих деталей)** | **1 шт** | **2 квартал** | **1500,00** |
| **9** | **Профилактический осмотр электрощитовой (осмотр электроящиков и замена вышедших из строя элементов, зачистка контактов, очистка от пыли и грязи)** | **1 шт** | **2 и 4 квартал** | **1000,00** |
| **10** | **Замена разбитых стекол** | **5 кв.м** | **3 квартал** | **15000,00** |
| **11** | **Замена и установка доводчиков дверных** | **20 шт** | **3 квартал** | **10000,00** |
| **12** | **Мелкий косметический ремонт стен на пожлестнице (оштукатуривание + окраска водоэмульсионной краской)** | **38,34 кв.м** | **1 квартал** | **14275,20** |
| **13** | **Озеленение территории** | **200 кв.м** | **2 и 3 квартал** | **5000,00** |
| **14** | **Очистка навесов от наледи и сосулек** | **24 кв.м** | **1 квартал** | **10000,00** |
| **15** | **Ревизия и замена вентилей (подвал + техэтаж)** | **48 шт** | **В течении года** | **3000,00** |
| **16** | **Ревизия и замена редукторов давления на системе отопления (16 этажи дома)** | **20 шт** | **3 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **17** | **Ревизия и замена вентилей на стояках системы отопления (16 эт)** | **20 шт** | **3 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **18** | **Покраска бордюров, нанесение дорожной (стояночной) разметки во дворе дома**  | **500 кв.м** | **3 квартал** | **3000,00** |
| **19** | **Покос и поливка газонной травы, обрезка деревьев** | **250 кв.м** | **2 и 3 квартал** | **5000,00** |
| **20** | **Замена электрических выключателей на этажах дома** | **10 шт** | **В течении года** | **500,00** |
| **21** | **Подметание и очистка от пыли и грязи крыши, техэтажа, подвала** | **300 кв.м** | **2 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **22** | **Генеральная уборка подъездов** | **2 шт** | **2 и 4 квартал** | **10000,00** |
| **23** | **Опломбирование квартирных водяных счетчиков** | **350 шт** | **3 и 4 квартал** | **5000,00** |
| **24** | **Профилактическая очистка канализационных колодцев** | **4 шт** | **1 раз в месяц** | **1000,00** |

**Председатель Правления**

**ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./**