**ЖСК-12**

**Акт ревизионной комиссии от 04.05.2014г.**

Ревизионная комиссия, утверждённая общ.собранием ,в составе:

Председатель –Гавшина Л.П.(кВ.42)

Ревизор –Кузьминская (кВ.20)

Ревизор -Смолкина (кВ.63).

*Провели проверку финансово-хозяйственной деятельности правления за 3 месяца 2014г.ответственными лицами:*

*Председателем правления ЖСК-12-Горбачёва В.И.*

*Бухгалтером-Веселовой Е.И.*

На расчётном счёте ЖСК-12 на 01.01.2014 г .(по банковским документам) -**99191,38 руб.**

Начислено жильцам *на содержание и текущую* деятельность (согласно смете принятой на общем собрании собственников)-**97734 руб.**Оплачено жильцами **-89230,55 руб.** В итоге недоплата составила -**8503,45 руб.**

На капитальный ремонт дома *оплачено*-**5231,5 руб.**

**Расходы на содержание и текущую деятельность ЖСК-12 в 1 квартале 2014г. составили:**

Зар.плата Председателя ,бухгалтера ,дворника ,расчётные дворника составила-**62693 руб.**с НДФЛ

Наем работников по договорам на чистку канализации-**3448 руб**.с НДФЛ

Оплата в бюджет и внебюджетные фонды-**17544 руб.**

На хозяйственную деятельность(канц.товары,лампа,замок,ксерокс,интернет,тел.связь) -**2570 руб.**

**19820 руб.-(** обслуживание расчётног счёта-2120 руб.»Съём информ.с теплосчётчика, домофон ,»Противопожарная компания»)

**Капитальный ремонт дома:** замена водопроводной магистрали в подвале дома-**145000 руб.**

**Общая задолженность жильцов дома по квартплате на 30.04.201г.-203077 руб.** *Несвоевременная оплата жильцами квартплаты приводит к образованию задолженности перед поставщиками услуг и делает невозможным использовать все начисленные средства текущего и капитального ремонта,а так же средства резервного фонда на проведение работ.*

**Прибыль** от ведения хоз.деятельности ЖСК-12 составила:от «Мусороуборочной компании»-2528 руб.

**Остаток на р/с на 30.04.2014 г.-69100,83 руб.**

**Задолженности перед поставщиками на 31.03.2014:**

«АТЭК» (отопление)-105670 руб.,»Горгаз»-27904,59 руб., «Домофонсервис»-1800 руб., «Пантер»-3200 руб.

Наличных денег в кассе на 01.05.2014 нет ,что соответствует записи в кассовой книге. Наличные деньги в кассу ЖСК-12 поступали только с банковского счёта. На выплату зар .платы ,оплаты договоров возмездного оказания услуг ,административно-хозяйственные расходы связанные с деятельностью ЖСК-12.

**Заключение:***нарушений в ведении кассовой дисциплины нет.*

**Балансовый счёт№70 Расчёты по заработной плате**

Просмотрены документы:

1.Расчетно-платёжные ведомости 2014г.

2.Ведомости ФСС 2013.

**Балансовый счёт №71 Авансовые расчёты.**

Просмотрены документы:

1.Авансовые отчёты.

**Так же просмотрены счета №50 (касса) , счёт №51 Банк**

**счёт №86 (начисления квартплаты)**

*Заключение:*

*Заработная плата и прочие начисления проводятся в соответствии с решениями общего собрания. Налоги в бюджет и внебюджетные фонды начисляются и перечисляются правильно и своевременно. Неподтверждённых начислений и оплат* ***не выявлено.***

**Общий итог деятельности правления ЖСК-12 за 1 квартал 2014 год:**

**Проделанная работа ,ведение финансовой документации удовлетворительны.**

**Нарушений и замечаний нет.**

**Рекомендации: увеличить в смете на 2014-2015 год «Резервный фонд» с целью покрытий должников.**

Председатель ревизионной комиссии -Гавшина

Ревизоры: Смолкина

Кузьминская

04.05.2014г.