**ЖСК-12**

**Акт ревизионной комиссии от 31.03.2015г.**

Ревизионная комиссия, утверждённая общ.собранием ,в составе:

Председатель –Гавшина Л.П.

Ревизор-Кузьминская

Ревизор-Смолкина Н.

*Провели проверку финансово-хозяйственной деятельности правления за 12 месяцев* ***апрель 2014-март 2015****гг.ответственными лицами:*

*Председателем правления ЖСК-12-Горбачёва В.И.*

*Бухгалтером-Веселовой Е.И.*

На расчётном счёте ЖСК-12 на 01.04.2014 г .(по банковским документам) -**69100,83 руб.**

Начислено жильцам *на содержание и текущую* деятельность (согласно сметам принятым на общем собрании собственников)- **498443,4руб.** На капитальный ремонт дома с мая по октябрь-**195468 руб** Оплачено жильцами **-673982,2 руб.** В итоге недоплата составила -**19929,24 руб.**

**Расходы на содержание и текущую деятельность ЖСК-12 в отчётном периоде составили:**

Зар.плата Председателя ,бухгалтера ,дворника ,отпускные сотрудников ,уборка листвы, снега, покос травы составила-**307496,73 руб.**с НДФЛ

Наем работников по договорам (опрессовка теплосистемы ,ремонтные работы и т.д.)-**20454,13 руб**.с НДФЛ

Оплата в бюджет и внебюджетные фонды-**72821,2 руб.**

ПФР за 2009г.-**7012 руб.**

На хозяйственную деятельность(тел.связь,бумага,канц.товары,картридж для принтера,веники,лампы,трубы,интернет ,ксерокс,провод,и т.д.) -**27004,41руб.**

Сайт ЖСК-12-5600руб., «Противопожарная компания»-8000 руб.,обслуживание расчётног счёта-11575 руб.»Пантер»(съём информации с узла учёта)-5600 руб.УСН-4224 руб.,

**Капитальный ремонт дома:**металические двери в 1-ом подъезде-**30000 руб.**

установка окон с откосами-**203000 руб.**

**Общая задолженность жильцов дома по квартплате на 31.12.2013г.-203000 руб.** *Несвоевременная оплата жильцами квартплаты приводит к образованию задолженности перед поставщиками услуг и делает невозможным использовать все начисленные средства текущего и капитального ремонта,а так же средства резервного фонда на проведение работ.*

**Прибыль** от ведения хоз.деятельности ЖСК-12 составила:от «Мусороуборочной компании»-2487,52 руб.,МТС-20681,13 руб.,

**Остаток на р/с на 31.03.2015 г.-53,68 руб.**

Наличных денег в кассе на 01.04.2015 нет ,что соответствует записи в кассовой книге. Наличные деньги в кассу ЖСК-12 поступали только с банковского счёта. На выплату зар .платы ,оплаты договоров возмездного оказания услуг ,административно-хозяйственные расходы связанные с деятельностью ЖСК-12.

**Заключение:***нарушений в ведении кассовой дисциплины нет.*

**Балансовый счёт№70 Расчёты по заработной плате**

Просмотрены документы:

1.Расчетно-платёжные ведомости

2.Ведомости РСВ

3.Ведомости ФСС

4.Реестр сведений о доходах с приложениями за 2014 г.

*Заключение:*

*Заработная плата и прочие начисления проводятся в соответствии с решениями общего собрания.Налоги в бюджет и внебюджетные фонды начисляются и перечисляются правильно и своевременно.*

**Общий итог деятельности правления ЖСК-12 за отчётный период:**

**Проделанная работа и ведение финансовой документации удовлетворительны.**

**Нарушений и замечаний нет.**

**Рекомендации: сумму не потраченную по смете отнести в резерв будущих расходов**

Председатель ревизионной комиссии -Гавшина Л.П.

Ревизоры: Смолкина Н.

Кузьминская

31.03.2015г.