

Открытое акционерное общество
Территориальный институт по жилищно-
гражданскому проектированию

«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

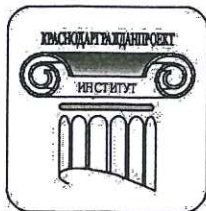
**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования город
Краснодар в границах земельного участка
с кадастровым номером 23:43:0112035:936,
ориентировочной площадью 324778 кв.м,
расположенного в районе
п.Индустриальный**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Утверждаемая часть
Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка

A7- 14226 - ПЗ.ГП
(листы 1, 2, 3)

Том 1



Открытое акционерное общество
Территориальный институт по жилищно-
гражданскому проектированию

«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО "Российская гибридная индустрия"

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования город
Краснодар в границах земельного участка
с кадастровым номером 23:43:0112035:936,
ориентировочной площадью 324778 кв.м,
расположенного в районе
п.Индустриальный**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Утверждаемая часть
Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка

A7- 14226 - ПЗ.ГП
(листы 1, 2, 3)

Том 1

Зам.исполнительного директора -
главный инженер

Начальник мастерской №7

Главный архитектор проекта

С. Н. Кудрявцев

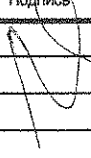
Л. А. Халимова

Л. А. Халимова

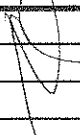
2014

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		2
Обозначение	Наименование	Примечание
A7 - 14226 - С 1	Содержание тома 1	2
A7 - 14226 - СГ	Состав градостроительной документации	4
A7 - 14226 - ПЗ 1	Утверждаемая часть Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	
	1. Положения о территориальном планировании	5
	1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территории	5
	1.2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	8
	1.2.1 Планируемые функциональные зоны	8
	1.2.1.1 Объекты производственной зоны	9
	1.2.1.2 Зоны с особыми условиями использования территории	10
	1.2.2 Баланс функциональных территориальных зон	10
	1.3 Развитие транспортной инфраструктуры	
	ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
	- письмо-заказ ООО «Российская гибридная индустрия» №151 от 18 ноября 2014г.;	12

						A7 - 14226 - С 1		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата			
ГАП		Халимова			12.14			
</								

				4
Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание	
1	A7 - 14226 - ПЗ.ГП (листы 1,2,3)	Утверждаемая часть Положения о территориальном планиро- вании Пояснительная записка		
2	A7 - 14226 - ПЗ.ГП (листы 4,5,6,7)	Материалы по обоснованию Описание обоснований проекта генераль- ного плана Пояснительная записка		

						A7 - 14226 - СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата			
ГАП		Халимова			12.14	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936, ориентировочной площадью 324778 кв.м, расположенного в районе п.Индустриальный		
Состав градостроительной документации						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН- ПРОЕКТ»		

1. Положения о территориальном планировании

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Проектом, выполненным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основании задания на проектирование, предусматривается освоение территории в границах отведенного земельного участка для размещения объектов местного значения, внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар. Зона сельскохозяйственного назначения, предусмотренная генеральным планом, изменена на производственную зону.


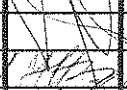
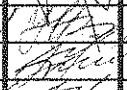


Планируемые для размещения объекты местного значения в границах кадастровых отводов земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936 площадью 324778 кв.м, - объекты производственной зоны (П) (по «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар»).

В соответствии с градостроительным зонированием, принятым в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар» в производственной зоне регламентируются:

Основные виды разрешенного использования:

1) общественные здания административного назначения:

- объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
- административные и офисные здания;
- кредитно-финансовые учреждения и банки;

						A7 - 14226 - ПЗ 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. М-7		Халимова			12.14		ГП	1	7
ГАП		Халимова			12.14				
Нач.гр.арх.		Гуляшко			12.14				
Нач.гр.эк.		Прядко			12.14				
Н.контр.		Прядко			12.14		ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАН ПРОЕКТ		

- иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;

- 2) промышленные предприятия;
- 3) коммунально-складские предприятия;
- 4) производственные базы;
- 5) объекты складского назначения различного профиля;
- 6) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- 7) логистические центры;
- 8) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);
- 9) сети инженерно-технического обеспечения;
- 10) объекты сотовой связи;
- 11) линейные объекты;
- 12) автозаправочные станции;
- 13) дорожные сооружения;
- 14) автостоянки, гаражи;
- 15) научные, проектные и конструкторские организации, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий;
- 16) объекты государственных академий наук;
- 17) общежития, гостиницы для сезонных рабочих;
- 18) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- 19) посты полиции;
- 20) пожарные депо;
- 21) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- 22) объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв. м;

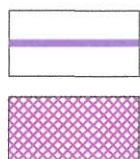
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 14226 - ПЗ 1			2

- 1) объекты оптовой торговли;

A7 - 14226 - ПЗ 1

Выкопировка из листа ГП-21.1 "Карта (схема) существующих и планируемых границ промышленности, энергетики, транспорта, связи" генплана МО город Краснодар.

проектируемый участок,
объекты регионального и
федерального значения отсутствуют,
объекты культурного наследия - не
располагаются.



— граница проектируемого земельного участка
с кадастровым номером 23:43:0112035:936, площадью 324778 кв.м
граница земель фонда перераспределения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 14226 - ГП

- 2) объекты розничной торговли;
- 3) рестораны, бары;
- 4) рынки, ярмарки;
- 5) фотоателье, фотолаборатории;
- 6) объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- 7) объекты банковской и страховой деятельности;
- 8) иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;
- 9) культовые здания и сооружения.

1.2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

1.2.1 Планируемые функциональные зоны

В границах проектируемого земельного участка площадью 324778 кв.м проектируется производственная функциональная зона местного значения.

Объекты федерального и регионального значения не проектируются.

1.2.1.1 Объекты производственной зоны

Объекты производственной зоны на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0112035:936, предназначенном для размещения объектов, предусмотренных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров, в случае отсутствия утвержденной красной линии - 5 метров от фасадной границы участка.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 14226 - ПЗ 1

Лист

4

Ограничения техногенного характера

- Шумовые зоны "Г" и "БВ" от военного аэродрома.

Охранные зоны от линейных объектов инженерной инфраструктуры:

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- осуществлять всякого рода взрывные работы, производить посадку деревьев;

- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Санитарно-защитная зона от производственных объектов предусматривается в границах отвода земельного участка.

Ограничения природного характера

Ограничения природного характера: сейсмика, снегопад, гололед, туман, ливневые осадки, ветер, жара.

						<div style="text-align: center;"> A7 - 14226 - ПЗ 1 </div>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.2.2 Баланс функциональных территориальных зон

Ориентировочный баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Таблица 1.2

Наименование зон	Площадь, га	Процентное соотношение, %
1. Производственные зоны	32,48	100
Итого в границах земельного участка:	32,48	100

1.3 Развитие транспортной инфраструктуры

В проекте внесения изменений в генеральный план, транспортная инфраструктура соответствует схеме транспорта генерального плана муниципального образования город Краснодар.

Существующее и перспективное развитие улично-дорожной сети благоприятно для развития производственной зоны проектируемого участка.

От магистрали федерального значения II категории М-4 «Дон», по существующей дороге местного значения, проходящей вдоль южной границы проектируемого участка, предусматривается въезд на территорию проектируемой промзоны.

Транспортная связь с внешними районами осуществляется по дороге, проходящей вдоль железнодорожных путей Кореновского направления и пересекающей путепроводом магистраль М-4 «Дон».

Вдоль северной границы участка, генеральным планом муниципального образования город Краснодар, предусматривается улица на продолжении улицы общегородского значения, обеспечивающая связь с центральной частью города со строительством двухуровневой развязки на пересечении с магистралью М-4 «Дон».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 14226 - ПЗ 1

Лист

6

Ведомость координат поворотных точек границы участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936

Таблица 1.3

№ точки	X	Y
1	487442,11	1390419,19
2	487288,19	1390247,42
3	486896,55	1390255,75
4	486898,22	1390827,56
5	487177,16	1390821,63
6	487179,28	1390921,59
7	487443,56	1390915,97
8	487443,27	1390815,97

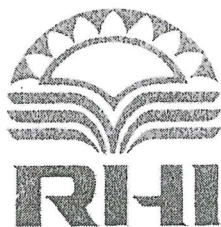
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 14226 - ПЗ 1

Лист

7



ООО «РГИ», тел./факс. (861) 275 - 22 - 05, 275-22-09, 254-07-68
Юридический адрес: 350007, г. Краснодар ул. Индустриальная, 1А
Почтовый адрес: 350038, г. Краснодар, ул. Филатова, 17 а/я 312

№ 15/ от 18 ноября 2014г

Исполнительному Директору
ОАО ТИЖГП
«Краснодаргражданпроект»
В.М. Погосян

Прошу разработать проект внесения изменений в генплан М.О. г. Краснодар в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936, ориентировочной площадью 324 778 кв.м., расположенного в районе п. Индустриальный, предусмотреть изменение зоны функционального назначения на зону производственного назначения, для смены категории земельного участка с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности. Оплату гарантируем.

Приложение:

1. Выписка из протокола; *испр. Берков /предст-ль Труденин К.А.*
2. Копия свидетельства о праве собственности;
3. Кадастровый паспорт;
4. Кадастровая выписка с координатами
5. Топоъемка на бумажном и электронном носителе.
6. Письмо из Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека относительно уточнения санитарно-защитных зон расположенных вблизи предприятий.
7. Пояснительная записка по объекту планируемого строительства с экспликацией зданий.

Генеральный директор
ООО «Российская гибридная индустрия»



[Signature]
И.В. Марин

тел 89182165432

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

13

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936, ориентировочной площадью 324778 кв.м, расположенного в районе п. Индустриальный

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Вид градостроительной документации	Генплан
2. Основание для разработки корректировки проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Письмо-заказ от 18.11.2014г. № 15 Заказчик ООО " Российская гибридная индустрия" - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0112035:936 серия 23-AM № 910352; - Кадастровый паспорт земельного участка на кадастровый номер: 23:43:0112035:936 от 30.07.2014г. №2343/12/14-661198; - Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0112035:936 от 11.11.2014г. № 23:43:/12/14/1032848; - Генплан городского округа муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 г. № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар»; - Нормы градостроительного проектирования МО город Краснодар; - Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Объект проектирования	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0112035:936 площадью около 324778 м², расположен в районе п. Индустриальный, Прикубанский внутригородской округ МО город Краснодар.</p> <p>Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера, востока и запада – незастроенная территория - с юга – ЛЭП 10 кв.
4. Требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	<p>4.1 Изменение функционального зонирования, предусмотренного по генеральному плану муниципального образования город Краснодар, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936 на производственную зону (П.)</p> <p>Предусматриваются объекты местного значения. Объекты федерального и регионального значения не располагаются и не предусматриваются.</p> <p>В проекте принять за основу положения генплана МО город Краснодар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел наличия памятников историко-культурного наследия; - схема инженерно-транспортной инфраструктуры; - планировка территории и размещение границ объектов капитального строительства; - раздел «ГО ЧС»; - раздел «ОВОС»; - ограничения. <p>4.2 Утверждаемая часть</p> <p>4.2.1 Пояснительная записка. - Положение о территориальном планировании.</p> <p>4.2.2 Чертежи:</p>

	<p>– чертеж функциональных зон земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936;</p> <p>– схема транспорта и улично-дорожной сети с внесением изменений;</p> <p>– чертеж генерального плана функционального зонирования с внесением изменений в границах кадастрового участка с номером 23:43:0112035:936.</p> <p>4.3 Материалы по обоснованию</p> <p>4.3.1 Пояснительная записка;</p> <p>4.3.2 Схема расположения проектируемого земельного участка в структуре города Краснодара;</p> <p>4.3.3 Карта современного использования территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936. Ограничения.</p> <p>4.3.4 Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар.</p> <p>4.3.5 Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар.</p> <p>4.3.6 Внесение изменений в схему транспорта генплана муниципального образования город Краснодар.</p> <p>4.3.7 Карта проектируемого функционального зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0112035:936.</p>	14
5. Последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с договором.	
6. Согласование проектной документации	Заказчик представляет проект на согласование, публичные слушания и утверждение. Подрядчик принимает участие в процедуре согласования, публичных слушаний проекта. Осуществляет доработку проекта по результатам согласования и проведения публичных слушаний.	
7. Инженерно-геодезические изыскания	Заказчик предоставляет топографическую съемку на бумажном носителе и в электронном виде в МСК-23.	
8 Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	Не разрабатывать	
9 Согласование и утверждение проекта	В установленном порядке.	
10. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных обстоятельств (ГО ЧС).	Не разрабатывать <i>Разрабатывать согласованно</i>	
11 Требования по выполнению мероприятий ОВОС	Не разрабатывать	

12. Исходные данные Заказчика	<p>Кадастровые сведения о проектируемом и прилегающих участках вдоль границы проектируемых участков.</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0112036:936.</p> <p>- Топографическая съемка на бумажном и электронном носителе в МСК-23.</p> <p>- Письмо Управления Федеральной службы по надзору с сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю относительно уточнения санитарно-защитных зон расположенных вблизи предприятий.</p> <p>- Пояснительная записка по объекту планируемого строительства с экспликацией зданий.</p>	15
13 Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>Заказчику передается готовый проект в объеме:</p> <p>- Том 1 Утверждаемая часть. Пояснительная записка;</p> <p>- Чертежи к тому 1;</p> <p>- Том 2 Материалы по обоснованию. Пояснительная записка;</p> <p>- Чертежи к тому 2.</p> <p>Проект выдается в 4-х экземплярах на бумажном носителе, электронная версия проекта в полном объеме (графическую часть предоставить в формате pdf) на диске - 2 экземпляра.</p> <p><i>(состав, dwg и mxd dxf)</i></p>	

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Российская гибридная индустрия»
 Генеральный директор



Марин И.В.

ПОДРЯДЧИК:
ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»
 Исполнительный директор



В. М. Погосян

Главный инженер института

С. Н. Кудрявцев

Главный архитектор проекта

Л. А. Халимова

М.П.

Согласовано:
 Начальник ПЭО

Е. В. Ключук

СОГЛАСОВАНО:
 Департамент архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 Директор



М. П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 08.08.2014 г.

Документы-основания:

Апелляционное определение от 15.08.2013 г.

Решение о разделе земельного участка от 19.05.2014 г.

Решение о разделе земельного участка от 20.06.2014 г.

Решение об образовании двух земельных путем перераспределения двух земельных участков от 31.07.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Российская гибридная индустрия". ИНН 2309057687. ОГРН 1022301432890. КПП 230901001. Дата регистрации: 05.01.1996 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС Росии №3 по г. Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Индустриальная, дом №1 А.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования. Площадь: 324778 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:0112035:936

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.08.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/414/2014-060

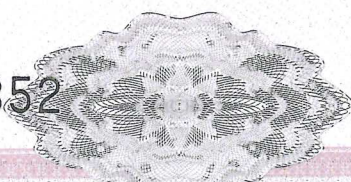
Регистратор:

/ Мережко Д. В. /



23-AM

910352



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июля 2014 г. № 2343/12/14-661198

КП.1

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 23:43:0112035				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 23:43:0112035:930, 23:43:0112035:932	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.07.2014		
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования				
11	Площадь: 324778 +/- 399 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 4134878.63				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 23:43:0112035:935, 23:43:0112035:936		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:43:0112035:930, 23:43:0112035:932		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2019.		

(наименование должности)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ

(инициалы, фамилия)

Я.И.ЛОГДАНИДИ



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"30" июля 2014 г. № 2343/12/14-661198

КП.1

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п.		Описание зоны				
1		2				
1		<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис», 23.43.2.104, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (план) от 20.12.2013 № 12-29/13-6025, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Ортофотопланы муниципального образования город Краснодар масштаба 1:10000, залета 2007г. № 4043, 4142, 4143, 4243 № б/н, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Балансовая справка о том, что ВЛ-10 кВ ТП Л-1 находится на балансе Краснодарских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго» от 24.10.2013 № б/н, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883898, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883192, Доверенность от 16.12.2013 № 23АА2936061. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис», 23.43.2.104, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (план) от 20.12.2013 № 12-29/13-6025, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Ортофотопланы муниципального образования город Краснодар масштаба 1:10000, залета 2007г. № 4043, 4142, 4143, 4243 № б/н, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Балансовая справка о том, что ВЛ-10 кВ ТП Л-1 находится на балансе Краснодарских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго» от 24.10.2013 № б/н, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883898, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883192, Доверенность от 16.12.2013 № 23АА2936061.</p>				

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

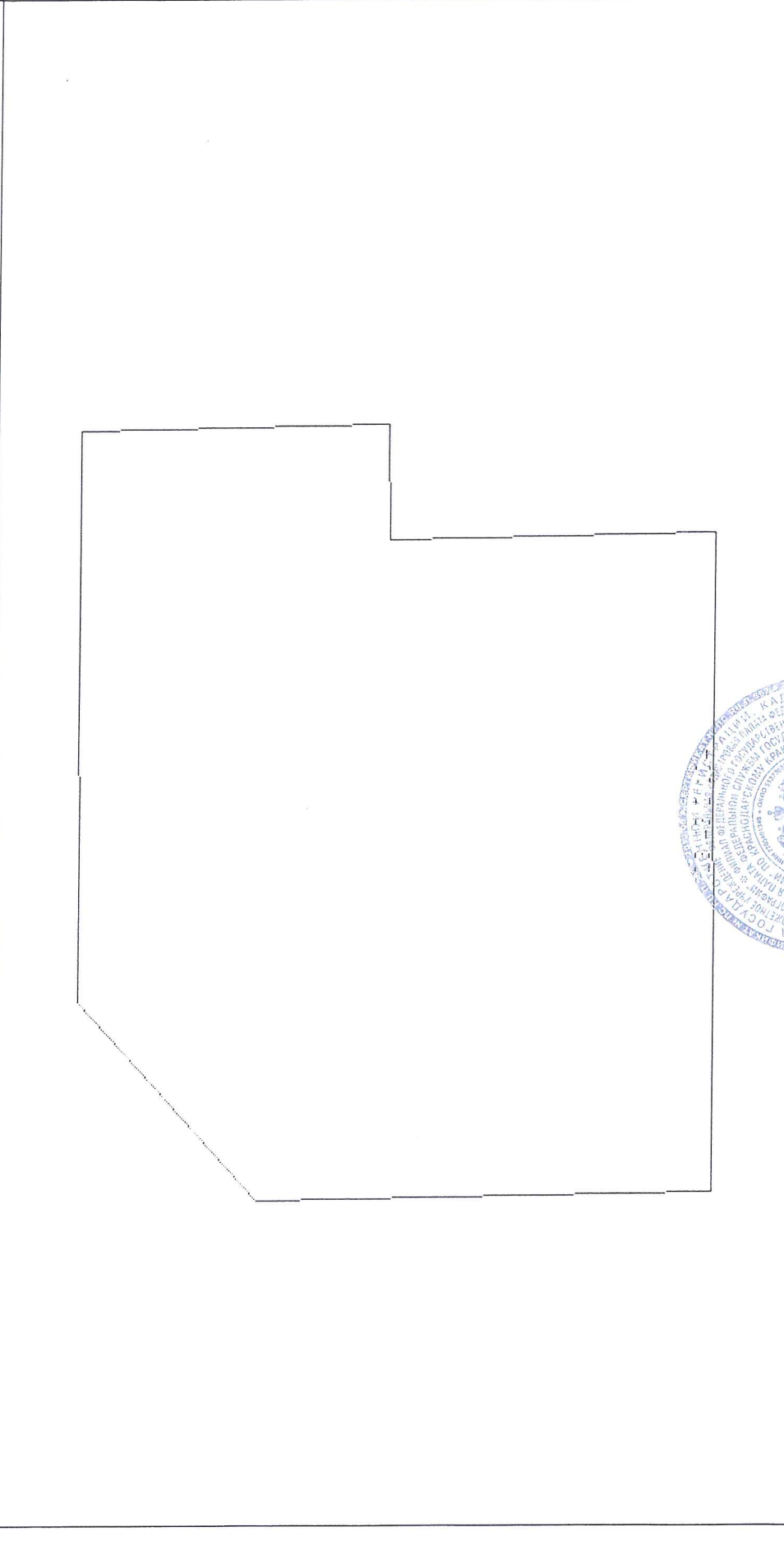
(подпись)

М.П.

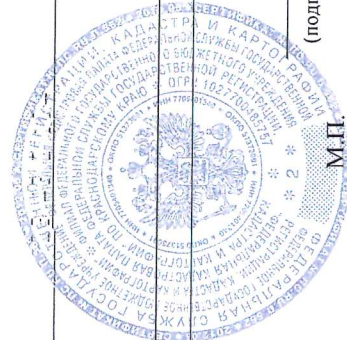
Я.И.ЛОГАНОВА (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"30" июля 2014 г. № 2343/12/14-661198

КП.2

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:5500				

Условные знаки: —



ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ

И.И. ЛОГДАНИН (инициалы, фамилия)

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

KB.1

О Л И С Т О В : 7

(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"11" ноября 2014 г. № 2343/12/14-1032848

КВ.1

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936		2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п.		Описание зоны				
1		2				
1		Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис», 23.43.2.104, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) от 20.12.2013 № 12-29/13-6025, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Ортофотопланы муниципального образования город Краснодар масштаба 1:10000, заleta 2007г. № 4043, 4142, 4143, 4243 № б/н, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Балансовая справка о том, что ВЛ-10 кВ ТП Л-1 находится на балансе Краснодарских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго» от 24.10.2013 № б/н, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883898, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883192, Доверенность от 16.12.2013 № 23АА2936061. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис», 23.43.2.104, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) от 20.12.2013 № 12-29/13-6025, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Ортофотопланы муниципального образования город Краснодар масштаба 1:10000, заleta 2007г. № 4043, 4142, 4143, 4243 № б/н, Письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Балансовая справка о том, что ВЛ-10 кВ ТП Л-1 находится на балансе Краснодарских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго» от 24.10.2013 № б/н, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883898, Кадастровый план территории от 10.10.2013 № 2343/12/13-883192, Доверенность от 16.12.2013 № 23АА2936061.				

(наименование должности)

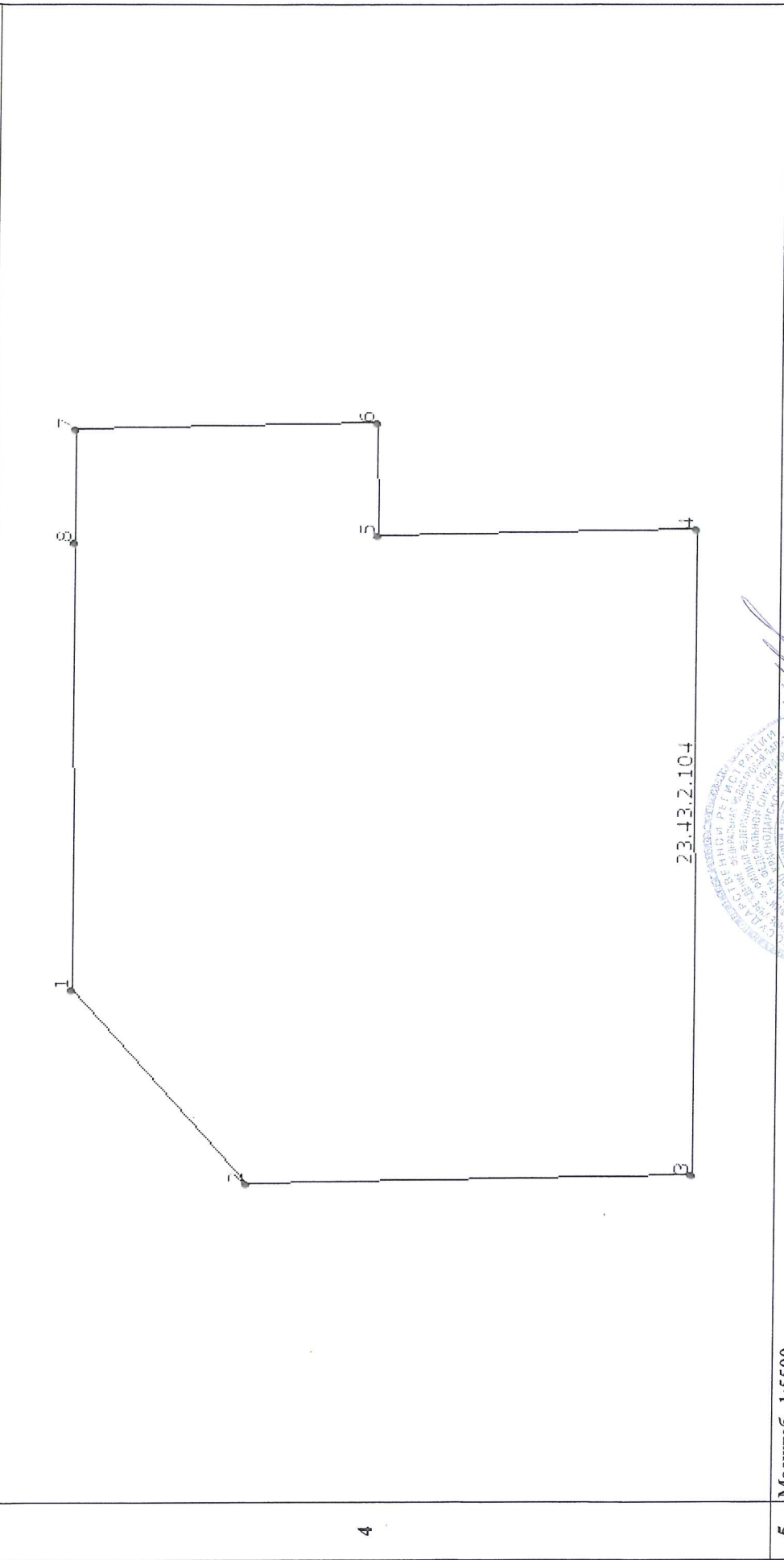
М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"11" ноября 2014 г. № 2343/12/14-1032848

КВ.2

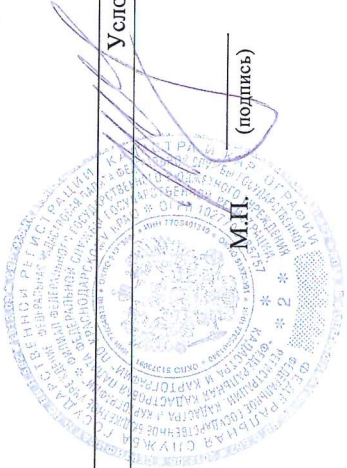
1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936		2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) земельного участка						
<div>4</div> 						
5	Масштаб 1:5500		Условные знаки: —			

(наименование должности)

(подпись)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ

(инициалы, фамилия)

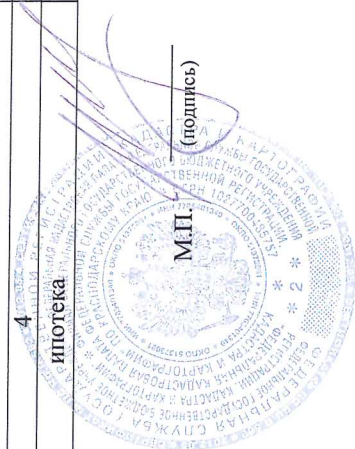


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"11" ноября 2014 г. № 2343/12/14-1032848

КВ.3

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936					2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части					
	1	2	3	Лица, в пользу которых установлены обременения					
	1	—	весь	4	5				
				ипотека					
				Закрытое акционерное общество "Тандер"					

(наименование должности)



М.П. _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"11" ноября 2014 г. № 2343/12/14-1032848

КВ.5

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936					2	Лист № 5	3	Всего листов: 7	
Описание местоположения границ земельного участка										
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков			Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7			8	
1	1	8	89° 50'	396.78	—	23:43:0112035:938, 23:43:0112035:956			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	
2	2	1	48° 8'	230.64	—	23:43:0112035:938, 23:43:0112035:956			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	
3	3	2	358° 47'	391.73	—	23:43:0112035:938, 23:43:0112035:956			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	
4	4	3	269° 50'	571.81	—	—			—	
5	5	4	178° 47'	279	—	23:43:0112035:938, 23:43:0112035:956			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	
6	6	5	268° 47'	99.98	—	23:43:0112035:938, 23:43:0112035:956			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	
7	7	6	178° 47'	264.34	—	—			—	
8	8	7	89° 50'	100	—	23:43:0112035:956, 23:43:0112035:938			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"11" ноября 2014 г. № 2343/12/14-1032848

КВ.5

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936				
Адреса правообладателей смежных участков					
4	№ п/п	Адрес правообладателя			
	Номер смежного участка				
	1	2			
	1	23:43:0112035:938	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Индустриальная, дом №1 А		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"11" ноября 2014 г. № 2343/12/14-1032848

КВ.6

1	Кадастровый номер: 23:43:0112035:936					2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка									
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности			Особые отметки (точность определения)			
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	487442.11	1390419.19	—	0.20					
2	487288.19	1390247.42	—	0.20					
3	486896.55	1390255.75	—	0.20					
4	486898.22	1390827.56	—	0.20					
5	487177.16	1390821.63	—	0.20					
6	487179.28	1390921.59	—	0.20					
7	487443.56	1390915.97	—	0.20					
8	487443.27	1390815.97	—	0.20					



(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ

23:43:0112035.956

