**ПЛАН**

**РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**г. КРАСНОДАР, ул.ПРОМЫШЛЕННАЯ , дом 19 НА 2014 ГОД.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Объём работ** | **Срок выполнения** | **Стоимость,**  **рублей** |
| **1** | **Промывка и очистка фильтров на стояках горячей и холодной воде** | **24 шт.** | **2 и 4 квартал** | **2000,00** |
| **2** | **Опрессовка внутридомовой системы отопления** | **4-6 час** | **3 квартал** | **20080,00** |
| **3** | **Ревизия арматуры фланцевой, задвижка водонапорная, набивка сальников** | **2 шт** | **2 и 4 квартал** | **1000,00** |
| **4** | **Смена ламп люминесцентных, энергосберегающих и др.** | **100 шт** | **В течении года** | **2500,00** |
| **5** | **Ревизия расширительных бачков (технический этаж)** | **12 шт** | **2 и 4 квартал** | **3500,00** |
| **6** | **Ревизия сливной и канализационной системы** | **120 м** | **2 и 4 квартал** | **15000,00** |
| **7** | **Замена электросчетчика домового** | **1 шт** | **3 квартал** | **7500,00** |
| **8** | **Ревизия водонасосной (устранение течи, покраска ржавеющих деталей)** | **1 шт** | **2 квартал** | **1000,00** |
| **9** | **Профилактический осмотр электрощитовой (осмотр электроящиков и замена вышедших из строя элементов, зачистка контактов, очистка от пыли и грязи)** | **1 шт** | **2 и 4 квартал** | **1000,00** |
| **10** | **Замена разбитых стекол** | **5 кв.м** | **3 квартал** | **10000,00** |
| **11** | **Замена и установка доводчиков дверных** | **20 шт** | **3 квартал** | **15000,00** |
| **12** | **Ремонт и сварочные работы металлической кровли на крыше дома на вентиляции** |  |  | **По гарантии** |
| **13** | **Ремонт (закрепление)**  **деформационного шва на крыше** | **20 м** | **2 квартал** | **По гарантии** |
| **14** | **Ремонт деформационного шва между подъездами дома силами НСИ-ЮГ** | **100 м.п.** | **3 квартал** | **По гарантии** |
| **15** | **Мелкий косметический ремонт стен в подъездах (оштукатуривание + окраска водоэмульсионной краской)** | **100 кв.м** | **2 и 3 квартал** | **70000,00** |
| **16** | **Озеленение территории** | **200 кв.м** | **2 и 3 квартал** | **15000,00** |
| **17** | **Очистка навесов от наледи и сосулек** | **24 кв.м** | **1 квартал** | **10000,00** |
| **18** | **Ревизия и замена вентилей (подвал + техэтаж)** | **48 шт** | **В течении года** | **3000,00** |
| **19** | **Ревизия и замена редукторов давления на системе отопления (16 этажи дома)** | **20 шт** | **3 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **20** | **Ревизия и замена вентилей на стояках системы отопления (16 эт)** | **20 шт** | **3 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **21** | **Покраска бордюров, нанесение дорожной (стояночной) разметки во дворе дома** | **500 кв.м** | **3 квартал** | **2000,00** |
| **22** | **Покос и поливка газонной травы, обрезка деревьев** | **250 кв.м** | **2 и 3 квартал** | **5000,00** |
| **23** | **Замена электрических выключателей на этажах дома** | **10 шт** | **В течении года** | **500,00** |
| **24** | **Подметание и очистка от пыли и грязи крыши, техэтажа, подвала** | **300 кв.м** | **2 и 4 квартал** | **3000,00** |
| **25** | **Генеральная уборка подъездов** | **2 шт** | **2 и 4 квартал** | **10000,00** |
| **26** | **Разработка грунта в ручную** | **40 кв.м** | **2 квартал** | **3000,00** |
| **27** | **Высадка деревьев** | **10 шт** | **2 квартал** | **15000,00** |
| **28** | **Опломбирование квартирных водяных счетчиков** | **350 шт** | **3 квартал** | **10000,00** |
| **29** | **Изготовление и монтаж решеток** | **20 кв.м** | **3 и 4 квартал** | **25000,00** |
| **30** | **Профилактическая очистка канализационных колодцев** | **4 шт** | **1 раз в месяц** | **5000,00** |

**Председатель Правления**

**ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./**