**Информация по 731 постановлению**

**о ТСЖ "Промышленная 19» по состоянию на 11 января 2015г., подлежащая раскрытию согласно постановлению Правительства РФ №731от 23.09.2010г. в ред. от 06.02.2012г.**

Общая информация о товариществе (в соответствии с п.8.1)

**а*) Общая информация об управляющей организации, в т.ч. об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности :***

Товарищество собственников жилья «Промышленная 19» или ТСЖ "Промышленная 19"

Адрес: индекс-350015;.Ц,О., г.Краснодар, ул.Промышленная , дом 19

ОГРН 1142310003340 присвоен 19 мая 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по г.Краснодару

Телефон председателя Правления: 8 (918)-2-444-135; **E-mail: iastrebov23@mail.ru**

Телефон Техника-смотрителя: 8 (989)-282-90-67

**Сайты где размещена информация об управляющей организации:**

1. Официальный сайт в сети Интернет определенный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти --- **www.reformagkh.ru**

2. Официальный сайт в сети Интернет органа местного самоуправления муниципального образования г.Краснодара --- **www.krd.ru**

***Режим работы****:*

Председатель Правления: 08:00-16:00 - ежедневно кроме выходных

Техник-смотритель: 08:00-16:00 - ежедневно кроме выходных

Уборщик помещений: 09:00-13:00 - ежедневно кроме выходных

Бухгалтер: вторник, четверг 19:00 – 20:00

Сантехник: 08:00-12:00 - ежедневно кроме выходных

электрик - свободный график по мере поступления заявок

***Члены Правления товарищества****:*

Лебедева Ольга Васильевна (кв.30)

Ястребов Игорь Иванович(кв.62) – председатель правления

Гурулёва Лариса Анатольевна(кв.149)

Котенко Юлия Семёновна(кв.155)

***Члены ревизионной комиссии***:

Бянкина Сания Гайнуловна (кв.117)

Артёменко Геннадий Александрович(кв.145)

- **Смета доходов и расходов (финансовый план**) --- см. смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ "Промышленная 19" на 2014 год.

*Сведения о доходах*: поступило денежных средств за услуги ЖКХ с тарифом на содержание и эксплуатацию: 2483433 рубля 19 копеек; поступило всего денежных средств на капремонт-45178 рублей 27 копеек.

*Сведения о расходах*: оплата коммунальных ресурсов -1299818 рублей 87 копеек; расходы на содержание и эксплуатацию дома- 1143194 рубля 70копеек.

- **Сведения о годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс и налоговая декларация**) ---см. бухгалтерская (финансовая) отчетность и налоговая декларация за 2014 год.

Товарищество собственников жилья «Промышленная 19» применяет УСН с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов);

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения ;

- **Отчет о выполнении смет доходов и расходов (финансового плана) товарищества** --- см. Отчет Председателя Правления ТСЖ "Промышленная 19" за 2014 год:

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год - НЕТ;

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год – НЕТ;

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) – НЕТ;

**б) *Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация:***

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Краснодар, ул.Промышленная , дом 19, 11 мая 2014 года было принято решение об изменении способа управления многоквартирным домом - на управление Товариществом собственников жилья, расторгнуть все имеющиеся договора с ООО "Управляющая компания" --- Протокол №2/2014 от 11 мая 2014 года. (см. Протоколы ТСЖ "Промышленная 19").

Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет - НЕТ

**в)** ***Общая информация о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация:***

Общая характеристика дома согласно Техническому паспорту домовладения от 28.10.2011 г. по адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная , дом 19.

Год постройки-2011 год; Число этажей-17 этажей;

Согласно Технического паспорта дома: общая площадь здания-14455,7 кв.м; общая площадь жилых помещений-10377,7 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 5394,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений- 1930,5 кв.м; площадь мест общего пользования- 2147,5 кв.м; площадь балконов, лоджий, веранд и террас - 850,6 кв.м.

Согласно **Реестра общей площади собственников жилых и нежилых помещений** (основания: Свидетельства о государственной регистрации права собственников помещений)--- общая площадь для голосований и начислений составляет **- 10 743,90 кв.м или 10744 кв.м.**

Фундамент - бетонные сваи; наружные и внутренние капитальные стены и перегородки -кирпичные; чердачные, междуэтажные и подвальные перегородки - железобетонные; крыша - мягкая совмещенная кровля; полы - бетон; внутренняя отделка стен - штукатурка; центральное отопление - от квартальной котельной на газе; электричество - скрытая проводка; водопровод - от городской сети; канализация - общесплавная; горячее водоснабжение - центральное с использованием домового ИТП; вентиляция - естественная по каналам; лифт - грузопассажирский (два - пассажирских и два - грузовых);

Стоимость здания:

действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года ---1463720 рублей;

действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 года ---58628495 рублей

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности товарищества: (в соответствии с п.9.1)

*Дом находится на* ***земельном участке площадью 3400 кв.м****.;* ***кадастровый номер*** *участка* ***23:43:0302020:11*** *согласно выписки из государственного кадастра недвижимости.*

***г) Информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме*** ( см. план работ на 2014 год) :

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и эксплуатацию жилых и не жилых помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Объём работ** | **Срок выполнения** |
| **1** | **Промывка и очистка фильтров на стояках горячей и холодной воде** | **24 шт.** | **2 и 4 квартал** |
| **2** | **Опрессовка внутридомовой системы отопления** | **4-6 час** | **3 квартал** |
| **3** | **Ревизия арматуры фланцевой, задвижка водонапорная, набивка сальников** | **2 шт** | **2 и 4 квартал** |
| **4** | **Смена ламп люминесцентных, энергосберегающих и др.** | **100 шт** | **В течении года** |
| **5** | **Ревизия расширительных бачков (технический этаж)** | **12 шт** | **2 и 4 квартал** |
| **6** | **Ревизия сливной и канализационной системы** | **120 м** | **2 и 4 квартал** |
| **7** | **Замена электросчетчика домового** | **1 шт** | **3 квартал** |
| **8** | **Ревизия водонасосной (устранение течи, покраска ржавеющих деталей)** | **1 шт** | **2 квартал** |
| **9** | **Профилактический осмотр электрощитовой (осмотр электроящиков и замена вышедших из строя элементов, зачистка контактов, очистка от пыли и грязи)** | **1 шт** | **2 и 4 квартал** |
| **10** | **Замена разбитых стекол** | **5 кв.м** | **3 квартал** |
| **11** | **Замена и установка доводчиков дверных** | **20 шт** | **3 квартал** |
| **12** | **Ремонт и сварочные работы металлической кровли на крыше дома на вентиляции** |  |  |
| **13** | **Ремонт (закрепление)**  **деформационного шва на крыше** | **20 м** | **2 квартал** |
| **14** | **Ремонт деформационного шва между подъездами дома силами НСИ-ЮГ** | **100 м.п.** | **3 квартал** |
| **15** | **Мелкий косметический ремонт стен в подъездах (оштукатуривание + окраска водоэмульсионной краской)** | **100 кв.м** | **2 и 3 квартал** |
| **16** | **Озеленение территории** | **200 кв.м** | **2 и 3 квартал** |
| **17** | **Очистка навесов от наледи и сосулек** | **24 кв.м** | **1 квартал** |
| **18** | **Ревизия и замена вентилей (подвал + техэтаж)** | **48 шт** | **В течении года** |
| **19** | **Ревизия и замена редукторов давления на системе отопления (16 этажи дома)** | **20 шт** | **3 и 4 квартал** |
| **20** | **Ревизия и замена вентилей на стояках системы отопления (16 эт)** | **20 шт** | **3 и 4 квартал** |
| **21** | **Покраска бордюров, нанесение дорожной (стояночной) разметки во дворе дома** | **500 кв.м** | **3 квартал** |
| **22** | **Покос и поливка газонной травы, обрезка деревьев** | **250 кв.м** | **2 и 3 квартал** |
| **23** | **Замена электрических выключателей на этажах дома** | **10 шт** | **В течении года** |
| **24** | **Подметание и очистка от пыли и грязи крыши, техэтажа, подвала** | **300 кв.м** | **2 и 4 квартал** |
| **25** | **Генеральная уборка подъездов** | **2 шт** | **2 и 4 квартал** |
| **26** | **Разработка грунта в ручную** | **40 кв.м** | **2 квартал** |
| **27** | **Высадка деревьев** | **10 шт** | **2 квартал** |
| **28** | **Опломбирование квартирных водяных счетчиков** | **350 шт** | **3 квартал** |
| **29** | **Изготовление и монтаж решеток** | **20 кв.м** | **3 и 4 квартал** |
| **30** | **Профилактическая очистка канализационных колодцев** | **4 шт** | **1 раз в месяц** |

***д) Информация об оказываемых коммунальных услугах, сведения о поставщиках, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг:***

В соответствии со ст.154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией общего имущества дома определены как одна величина, размер которой утвержден Решением общего собрания **Протокол № 2/2014 от 11 мая 2014 года и составляет 17 руб. 60 коп. с кв.м. общей** площади квартиры.

Начисление за коммунальные ресурсы производится по тарифам (см. таблицу №1), утвержденным Постановлениями Администрации Муниципального образования город Краснодар:

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальный**  **ресурс** | **Поставщик** | **Ед. измерения** | **Тариф**  **с 01.01.2014 г.** | **Тариф**  **с 01.07.2014 г.** |
| Холодное  водоснабжение | ООО «Краснодар Водоканал» | руб./ м.куб | 22,82 | 23,93 |
| Водоотведение | ООО «Краснодар Водоканал» | руб./ м.куб | 13,49 | 14,15 |
| Тепловая энергия | ОАО «АТЭК» | руб./Гкал | 1671,15 | 1722,87 |
| Электроэнергия | ОАО «НЭСК» | за 1 кВт. час | 2,53 | 2,63 |
| Сбор и вывоз ТБО | ООО «Мастермусор» | руб./ м.куб | 310 | 323 |

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХВС и ГВС и ВОДООТВЕДЕНИЮ**. (для многоквартирного дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией /куб.метр в месяц на одного человека/)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **ПЕРИОД** | **ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| 1 | с 01.07.2014 - 31.12.2014 | 2,650 | 4,040 | 6,690 |
| 2 | с 01.01.2015 - 30.06.2015 | 2,915 | 4,444 | 7,359 |
| 3 | с 01.07.2015 - 31.12.2015 | 3,180 | 4,848 | 8,028 |
| 4 | с 01.01.2016 - 30.06.2016 | 3,710 | 5,656 | 9,366 |
| 5 | с 01.07.2016 - 31.12.2016 | 3,975 | 6,060 | 10,035 |
| 6 | с 01.01.2017 - | 4,240 | 6,464 | 10,704 |

**Основание**: Региональная энергетическая комиссия - Департамент цен и тарифов Краснодарского края --- Приказ № 3/2014-нп от 19 декабря 2014 года ( О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)".

**е*) Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме:***

*- заключены договора аренды на размещение оборудования с компаниями:*

1) договор № 0407/25/811-14 от 26.06.2014 г. с ОАО «Ростелеком» - 1500 руб./мес.;

2) договор № 534 от 01.06.2014 г. с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» - 1000 руб./мес.;

3) договор № 247 от 01.06.2014 г. с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» - 2000 руб./мес.;

- *на размещение Инфовывесок с компаниями*:

4) договор № 9/2014 от 01.09.2014 г. с ООО «ПЕРФЕКШИОН» - 1000 руб./мес.;

5) договор № 11/2014 от 01.10.2014 г. с ООО «Ескай.ру» - 1000 руб./мес.;

6) договор № 10/2014 от 01.09.2014 г. с ИП Струговщиков Д.В.- 1000 руб./мес.;

*- на аренду нежилого помещения*:

7) договор аренды нежилого помещения от 15.10.2014 г. с ИП Князев М.В.-5000 руб./мес.

За аренду мест общего пользования в 2014 году собрано 39500 руб. 00 коп;

--- денежные средства потрачены:

1) на озеленение территории – 20000 руб. 00 коп;

2) на приобретение офисной мебели в офис ТСЖ (расположен в фойе первого этажа второго подъезда дома) – 10848 руб. 00 коп; в) на приобретение стройматериалов для изготовления перегородок в подвале дома (слесарная + бытовая комната) – 8652 руб. 00 коп.

***ж) Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:***

Согласно Протокола № 4/2014 от 01 июля 2014 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная , дом 19 --- выбран способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет своего дома в размере минимального размера, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц --- 5,32 рублей.

- на расчетном счете №2 (КАПРЕМОНТ) на проведение ремонта общего имущества на 01 января 2015 года собрано --- 45178 руб. 27 коп**.**

*Сведения о расходах по дополнительному финансированию на текущий ремонт:*

--- согласно Протокола №4/2014 от 01 июля 2014 года утвержден единовременный платеж в размере 51(пятьдесят один)рубль с кв.м общей площади помещения для проведения ремонта в фойе первых этажей и 9 (девять) рублей с кв.м общей площади помещения для изготовления и монтажа навесов над входами в подъезды дома и собрано 644640 рублей 00 копеек.

Работы проведены в срок и закончены 01 декабря 2014 года (см. отчеты о работе ТСЖ "Промышленная 19" --- Работы по ремонту крылец и вестибюлей подъездов дома).

**з*) Информация о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний*** *(* см. Протоколы ТСЖ "Промышленная 19"):

В 2014 году было *проведено четыре общих собрания* - два в форме совместного присутствия которые не состоялись из-за отсутствия кворума и два в форме заочного голосования, на которых были приняты следующие вопросы (решения):

Протокол № 2/2014 от 11 мая 2014 года

1. Об изменении способа управления многоквартирным домом – на управление Товариществом собственников жилья, расторгнуть все имеющиеся договора с ООО «Управляющая компания».
2. О создании Товарищества собственников жилья «Промышленная 19» для управления многоквартирным домом, утверждение Устава товарищества, принять в члены товарищества собственников принявших решение о создании товарищества.
3. Об избрании членов и председателя правления Товарищества.
4. Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества.
5. Об утверждение сметы расходов и доходов (финансового плана) Товарищества собственников жилья на 2014 год.
6. О назначении лица, ответственного за регистрацию Товарищества.
7. О порядке уведомления о проведении общих собраний членов Товарищества.

Протокол № 4/2014 от 01 июля 2014 года

1. Утвердить единовременный платеж в размере 51 (пятьдесят один) руб. с 1(одного) кв.м общей площади помещения для проведения ремонта фойе первых этажей.
2. Утвердить единовременный платеж в размере 9 (девять) руб. с 1 (одного) кв.м общей площади помещения для изготовления и монтажа навесов над входами в подъезды.
3. Утвердить тариф на охрану территории жилого комплекса (дома 19,19/1,19/2) не более 2,6 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет своего дома в размере минимального размера, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (5,32 руб.).
5. Выбрать владельцем специального счета дома товарищество собственников жилья.
6. Заключить договор с Интернет- провайдером «ТТК» на оказание телекоммуникационных услуг жителям дома.

**и) *Отчет об исполнении смет доходов и расходов (финансового плана)*** --- см. Отчет Председателя Правления ТСЖ "Промышленная 19" за 2014 год:

**Хозяйственная деятельность ТСЖ «Промышленная 19»:**

Согласно утвержденного общим собранием финансового плана на 2014 год, помимо обязательных работ, было выполнено следующее:

*без дополнительного финансирования:*

- ремонт офиса ТСЖ «Промышленная 19» в фойе первого этажа второго подъезда дома;

- для офиса закуплена мебель (три стола, пять стульев, шкаф);

- в подвале дома, второго подъезда, сделаны две комнаты: «Слесарная» (с закупкой всего инструмента для ведения хозработ, стеллажей для хранения и верстака) и «Бытовая комната с туалетом» для отдыха обслуживающего персонала дома;

- установлена сетевая версия домофона, с возможностью открывания калитки из квартиры;

- установлена система «GSM– ключ» для открывания автоматических ворот с помощью сотового телефона;

- в тепловом пункте установлен «GSM – модем», который в реальном времени передает текущие параметры тепла на диспетчерский пункт, что позволяет вовремя реагировать на нештатные ситуации;

- ООО «Строймакс» проведены работы по гидравлическому испытанию системы отопления, в рамках подготовки дома к отопительному сезону 2014-2015 гг., включая приобретения материалов и выполнения работ, а также сдачу завершенной работы в ОАО «АТЭК», и получения «Паспорта готовности» дома к эксплуатации в зимних условиях;

- ООО «Региональный учебно – инженерный центр «Лифтгрузмаш» провел работы по оценке соответствия лифтов в течении всего срока эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования;

- произведен монтаж и демонтаж в лифтах: лифтового блока, речевого информатора, микрофонный усилитель, динамик кабины и программирование речевого информатора;

- установлено «фотореле», которое автоматически включает и выключает освещение на балконах запасного выхода в темное время суток;

- заменено более 70 лампочек накаливания и 20 светильников;

- на все этажные электрощиты установлены крючки для закрывания створок;

- произведены профилактические работы по устранению течи в канализационной и ливневой системе;

- проведена профилактика с заменой авто-воздушных клапанов с дополнительной установкой редукторов давления в системе отопления на 16-х этажах, что благоприятно отразилось на работе системы отопления и температуре горячей воды;

- заменено два радиатора отопления во втором подъезде дома;

- произведена ревизия оборудования с заменой кабеля в электрощитовой с участием сотрудников НСИ-ЮГ;

- выполнена парковочная разметка на территории двора и прилегающей территории с торца дома;

- наведен порядок, на прилегающей территории с торца дома, с установкой: светоотражающих столбиков, лавочек для отдыха, урны для мелкого мусора; асфальтирование дополнительного пешеходного прохода возле калитки; за счет средств арендаторов собственника офисных помещений установлен шлагбаум;

- восстановлено освещение придомовой территории с установкой датчика света;

- заменены разбитые армированные стекла и фанерные вставки на дверях лестничных площадок; заменены три дверных доводчика;

- произведен ремонт мусорных контейнеров;

- на придомовой территории высажены две голубые ели, деревья и кустарники, произведено озеленение территории в результате высадки газонной травы;

*с помощью дополнительного финансирования*:

- произведено изготовления и монтаж металлических навесов над входами в подъезды дома;

- произведен ремонт фойе первых этажей дома с укладкой плитки и заменой светильников.

Финансовая деятельность ТСЖ "Промышленная 19":

Исполнение финансового плана ТСЖ «Промышленная 19» за период с 01 июня по 31 декабря 2014 года отражено в таблице №2; №3; №4 (см. ниже):

*Таблица №2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ (поступление денежных средств)** | **Счет №1 (ЖКХ)**  **рублей** | **Счет №2 (КАП)**  **рублей** |
| **Поступило всего денежных средств за услуги ЖКХ с тарифом на содержание и эксплуатацию:** | **2483433-19** |  |
| **Поступило всего денежных средств на капремонт** |  | **45178-27** |
| **Дополнительный сбор на текущий ремонт** | **644640-00** |  |
| в т.ч. на изготовление и монтаж металлического навеса | 96350-00 |  |
| в т.ч. на ремонт фойе первых этажей дома | 548290-00 |  |
| **От сдачи в аренду мест общего пользования:** | **39710-40** |  |
| в т.ч.: от ОАО «Ростелеком» | 7500-00 |  |
| - от ОАО «Мобильные ТелеСистемы» | 6000-00 |  |
| - от ЗАО «Компания ТрансТелеКом» | 6000-00 |  |
| - от ООО «ПЕРФЕКШИОН» | 1500-00 |  |
| - от ООО «Ескай.ру» | 2000-00 |  |
| - от ИП Струговщиков Д.В. | 4000-00 |  |
| - от ИП Князев М.В. | 12710-40 |  |
| **Итого доход** | **3167783-59** | **45178-27** |

*Таблица №3*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (оплата коммунальных ресурсов)** | **Перечислено денежных ср-в,**  **рублей** |
| ОАО «АТЭК» - за нагрев ГВС и отопление (тепловая энергия) | 406359-58 |
| ООО «Управляющая компания» по договору за тепловую энергию (июнь) | 41695-19 |
| ОАО «НЭСК» - за потребленную электроэнергию | 544620-40 |
| ООО «Управляющая компания» за электроэнергию (июнь) | 78475-54 |
| ООО «Краснодар Водоканал» холодная вода и водоотведение | 127683-32 |
| ООО «Мастермусор» вывоз ТБО | 100984-84 |
| **Итого расход по коммунальным ресурсам** | **1299818-87** |

*Таблица№4*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (на содержание и эксплуатациюдома)** | **Перечислено денежных ср-в,**  **рублей** |
| ООО «Сервис-Лифт» - техническое обслуживание лифтов | 90000-00 |
| ООО «Лифтгрузмаш» -ежегодное техническое освидетельствование | 12000-00 |
| ООО «СВС Сервис-прибор» - техническое обслуживание ИТП | 25000-00 |
| ООО «Строймакс» -гидравлическое испытание системы отопления | 20080-05 |
| ООО «Управляющая компания» - техническое обслуживание ИТП (июнь) | 6000-00 |

*продолжение Таблицы №4*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (на содержание и эксплуатацию дома)** | **Перечислено денежных ср-в,**  **рублей** |
| ООО «Управляющая компания» обслуживание пожарной сигнализации (июнь) | 3750-00 |
| ИП Боровой А.И.- техническому обслуживанию системы контроля | 45900-00 |
| ИП Боровой А.И.- установка сетевой версии домофона | 30000-00 |
| ООО «Квартплатв24» - услуги по расчету оплаты за ЖКХ | 23500-00 |
| ЗАО «ПФ» «СКБ Контур.Бухгалтерия» по тарифу «Стандарт». | 4700-00 |
| Банковская комиссия за бесплатный прием платежей в ОАО «УРАЛСИБ» | 2734-00 |
| Банковская комиссия за ведение счета в ОАО «УРАЛСИБ» | 3750-00 |
| Содержание и эксплуатация мест общего пользование | 169322-50 |
| По договору подряда – монтаж системы речевого информатора в лифтах | 20000-00 |
| По договору подряда - ремонт мусорных контейнеров | 3000-00 |
| По договору подряда - ремонт перил пандуса второго подъезда | 1000-00 |
| По договору подряда – монтаж электропроводки дежурного освещения | 1000-00 |
| По договору подряда - асфальтирование дополнительного пешеходного проход | 10000-00 |
| Фонд оплаты сотрудников ТСЖ «Промышленная 19» | 542964-14 |
| НДФЛ (13%) | 80908-19 |
| ПФР (22% + 5,1%) | 41840-90 |
| ФСС (0,2% + 2,9%) | 5744-92 |
| **ИТОГО расходов на содержание и эксплуатацию дома** | **1143194-70** |

Расходы ТСЖ «Промышленная 19» по дополнительному финансированию согласно Протокола № 4/2014 от 01 июля 2014 года *(см. Таблицу №5).*

*Таблица №5*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (по дополнительному финансированию)** | **Перечислено денежных ср-в,**  **рублей** |
| Изготовления и монтаж металлических навесов над входами в подъезды дома | 96350-00 |
| Ремонт фойе первых этажей дома с укладкой плитки и заменой светильников. | 548290-00 |
| **ИТОГО расходов по дополнительному финансированию** | **644640-00** |

***к) Информация о случаях привлечения товарищества к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом:***

--- за время работы в 2014 году, замечаний со стороны надзорных органов Администрации г.Краснодара, Государственной жилищной инспекции и др. в адрес ТСЖ «Промышленная 19» --- не поступало.

--- случаев привлечения ТСЖ "Промышленная 19" к административной ответственности не было.

ТСЖ "Промышленная 19"