**ПРОТОКОЛ  № 4/2014 от 01июля 2014 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу :г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19.**

01 июля 2014 г. г.Краснодар

Собрание в форме заочного голосования проводится в порядке ст. 47 ЖК РФ по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома по адресу: г.Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 от 10 июня 2014 г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Промышленная 19» - Ястребов Игорь Иванович ( кв. 62).

Форма собрания: заочное голосование.

Дата начала заочного голосования: 13 июня 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2014 года.

Место (адрес) передачи решений: г.Краснодар, ул. Промышленная, дом 19, кв.62.

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2014 г., 10 час 00 мин., г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19, кв.62.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – 10712,85 кв.м., что составляет – 100% голосов.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, в количестве 129 человек общей площадью 8614,50 кв.м., что составляет 80,41% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.

**Повестка дня:**

1. Утвердить единовременный платеж в размере 51 (пятьдесят один) руб. с 1(одного) кв.м общей площади помещения для проведения ремонта фойе первых этажей.
2. Утвердить единовременный платеж в размере 9 (девять) руб. с 1 (одного) кв.м общей площади помещения для изготовления и монтажа навесов над входами в подъезды.
3. Утвердить тариф на охрану территории жилого комплекса (дома 19,19/1,19/2) не более 2,6 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет своего дома в размере минимального размера, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (5,32 руб.).
5. Выбрать владельцем специального счета дома товарищество собственников жилья.
6. Заключить договор с Интернет- провайдером «ТТК» на оказание телекоммуникационных услуг жителям дома.

**Решили:**

1. Утвердить единовременный платеж в размере 51 (пятьдесят один) руб. с 1(одного) кв.м общей площади помещения для проведения ремонта фойе первых этажей.

**«за»-** проголосовали 106 собственников помещений площадью 7268,15 кв.м., что составляет 84,37%.

**«против**»- проголосовали 15 собственников помещений площадью 815,30 кв.м., что составляет 9,46%.

**«воздержался»-** проголосовали 8 собственников помещений площадью 533,10 кв.м., что составляет 6,19%.

**Решение:** ***принято.***

1. Утвердить единовременный платеж в размере 9 (девять) руб. с 1 (одного) кв.м общей площади помещения для изготовления и монтажа навесов над входами в подъезды.

**«за»-** проголосовали 120 собственников помещений площадью 8100,30 кв.м., что составляет 94,03%.

**«против»-** проголосовали 6 собственников помещений площадью 383,10 кв.м., что составляет 4,45%.

**«воздержался»-** проголосовали 3 собственника помещений площадью 131,10 кв.м., что составляет 1,52%.

**Решение:** ***принято.***

1. Утвердить тариф на охрану территории жилого комплекса (дома 19,19/1,19/2) не более 2,6 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**«за»-** проголосовали 90 собственников помещений площадью 6108,10 кв.м., что составляет 70,90%.

**«против»-** проголосовали 24 собственника помещений площадью 1501,50 кв.м., что составляет 17,43%.

**«воздержался»-** проголосовали 15 собственников помещений площадью 1004,90 кв.м., что составляет 11,66%.

**Решение:** ***принято.***

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет своего дома в размере минимального размера, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (5,32 руб.).

**«за»-** проголосовали 124 собственника помещений площадью 8270,30 кв.м., что составляет 96,00%.

**«против»-** проголосовал 1 собственник помещения площадью 47,60 кв.м., что составляет 0,55%.

**«воздержался»-** проголосовали 4 собственника помещений площадью 296,60 кв.м., что составляет 3,44%.

**Решение: *принято*.**

**5**.Выбрать владельцем специального счета дома товарищество собственников жилья.

**«за»-** проголосовали 126 собственников помещений площадью 8454,00 кв.м., что составляет 98,14%.

**«против»-** проголосовал 1 собственник помещения площадью 65,40 кв.м., что составляет 0,76%.

**«воздержался»-** проголосовали 2 собственника помещений площадью 95,10 кв.м., что составляет 1,10%.

**Решение: *принято*.**

**6**.Заключить договор с Интернет- провайдером «ТТК» на оказание телекоммуникационных услуг жителям дома.

**«за»-** проголосовали 103 собственника помещений площадью 7017,15 кв.м., что составляет 81,46%.

**«против»-** проголосовали 17 собственников помещений площадью 988,50 кв.м., что составляет 11,47%.

**«воздержался»-** проголосовали 9 собственников помещений площадью 608,90 кв.м., что составляет 7,07%.

**Решение: *принято*.**

**Инициатор собрания:**

**Председатель ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./(кв.62).**

Собственники помещений дома, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/кв.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/кв.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/кв.\_\_\_\_