**Протокол № 1/2014 от 13 марта 2014г.**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная 19**

13 марта 2014г. г. Краснодар

Собрание проводится по инициативе собственников помещений дома:

Ястребова Игоря Ивановича – кв. №62

Романько Марии Дмитриевны – кв№124

Бянкиной Сании Гайнуловны – кв№117

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия)

Место и время проведения: 13 марта 2014г. в 19:30 возле дома №19 по ул.Промышленная, г.Краснодар.

Площадь помещений в многоквартирном доме 10713,25 м2

Общее количество голосов собственников помещений в доме: 10713,25

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:

3057 голосов, что составляет 28,54 % от общего числа голосов

Кворума НЕТ. Решения собрания НЕ ПРАВОМОЧНЫ.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом – на управление товариществом собственников жилья, расторгнуть все имеющиеся договора с ООО "Управляющая компания".
3. О создании Товарищества собственников жилья "Промышленная 19" для управления многоквартирным домом, утверждение Устава товарищества, принять в члены товарищества собственников принявших решение о создании товарищества.
4. Об избрании членов и председателя правления Товарищества
5. Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества
6. Об утверждение сметы расходов и доходов (финансового плана) Товарищества собственников жилья на 2014 год.
7. О назначении лица, ответственного за регистрацию Товарищества.
8. О порядке уведомления о проведении общих собраний членов Товарищества.

**Решили:**В связи с тем, что при проведении общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная 19 путем совместного присутствия собственников помещений общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: 24 марта 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 мая 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Краснодар, ул.Промышленная 19 кв.62

Дата и место подсчета голосов:

10 час 00 мин 11 мая 2014 года, г.Краснодар, ул.Промышленная 19 кв.62

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Инициаторы собрания

 Ястребов Игорь Иванович – кв №62/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Романько Мария Дмитриевна – кв№124/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БянкинаСанияГайнуловна – кв№117/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_