**Товарищество собственников жилья «Надежда»**

**Председатель ТСЖ: Василенко Людмила Александровна**

**Юр. адрес: 350012, РФ, г. Краснодар, ул. Красных партизан д. 111
Телефон: 222-32-92, 8-918-39-39-664**

**Факс: 222-59-35;**

**Адрес электронной почты:** **nadeqda-tsq@yandex.ru**

 **Реквизиты ТСЖ «Надежда»:**

 **ИНН\КПП: 2311086981\231101001**

**р\с 40703810500000000283 в «Юг-Инвестбанк» ,**

**к\с 3010181060000000966, БИК 040349966**

**ОКПО: 93816316**

**ОКОНХ: 95120**

**ОГРН: 1062311009111, от 10.03.3006г., выдано ИФНС № 4 по г. Краснодару**

**ОКТМО: 03701000**

**В штате ТСЖ «Надежда» - 7 человек (председатель, бухгалтер, комендант, сантехник, электрик, уборщица, дворник)**

**Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно.**

**Прием граждан: вторник, четверг: с 18.00 до 20.00**

**Аварийная служба: аварийные работы производятся штатными сотрудниками ТСЖ «Надежда» - (сантехник, электрик)**

**В управлении ТСЖ «Надежда» – один дом - 198 квартир, общей площадью – 11982,8 м2. Все собственники жилья являются членами ТСЖ согласно заявлениям, поданным в правление ТСЖ.**

**Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества. Состав правления состоит из 9 собственников жилья.**

1. **Богданов С.Л. кВ. 162**
2. **Василенко Л.А. кВ. 44**
3. **Дубовик Т.В. кВ.83**
4. **Исакова Е.Н. кВ. 84**
5. **Мусиенко Т.И. кВ. 181**
6. **Потапова М.Г. кв. 106**
7. **Черкунов А.Г. кВ. 117**
8. **Трофименко Н.В. кВ. 86**
9. **Шелуха А.В. кВ. 166**

**Для осуществления контроля за деятельностью товарищества избрана ревизионная комиссия из числа членов товарищества в составе 3 человек.**

1. **Пузырева Т.Н.кв. 55**
2. **Корнева Т.А. кВ. 111**
3. **Сидорова Т.И. кВ. 136**

**Органом управления товарищества является общее собрание собственников жилья. Собрания проводятся, согласно, устава товарищества.**

**ТСЖ «Надежда» работает по упрощенной системе налогообложения.**

 **Объект налогообложения: доходы – 6%.**

**Доходы: - аренда земельного участка ООО «Издательство Екатеринодар»,**

 **- возмещение по мусору ОАО «Мусороуборочная компания»**

 **- возмещение ОАО «Ростелеком»,**

 **- аренда оборудования системы интернет ЗАО «Электроком»,**

 **- аренда оборудования системы интернет ООО «Кубтелеком»**

 **Учетная политика ТСЖ «Надежда» на 2015г. утверждена правлением ТСЖ от 26.02.2015г.**

**Услуги, оказываемые ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме выполняются, согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491.**

 **На содержание и текущий ремонт общего имущества утвержден тариф – 12 руб\м2. с 01.03.2014г.**

**Выписка из протокол общего собрания собственников жилья № 1 от 02 .03. 2014г.**

**В ТСЖ «Надежда» заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг:**

**ОАО «Краснодар Водоканал» - холодная вода – 23.93 руб.\м3 с НДС**

 **- канализация – 14.15 руб.\м3 с НДС**

**ОАО «АТЭК» - отопление – 1722.87 руб.\1 Гкал с НДС**

 **- горячая вода - компонент на тепловую энергию – 1722.87 руб.\ 1 Гкал с НДС**

 **- компонент на холодную воду – 23.93 руб.\м3**

**МУ АТП по уборке города - 63 руб\чел.**

**ООО «Сервис-Лифт» - 65 руб.\чел.**

**ОАО «НЭСК» - 3,85 руб.\квт.ч – день**

 **- 2.15 руб.\квт.ч – ночь**

**Домофон – 25 руб. с квартиры.**

**Взносы на кап.ремонт общего имущества многоквартирного дома по региональной программе 2735-КЗ собираются на спец.счете ТСЖ «Надежда», в Россельхозбанке.**