**ПРОТОКОЛ**

общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Минская, дом №122/9

г. Краснодар 17 августа 2014 г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 79 (собственников помещений). Общее собрание инициировано собственниками помещений:

Пенкина Лидия Андреевна – собственник кв.№11.

Дата начала голосования 17 августа 2014 года, в «20 - 00» часов. Дата окончания приёма решений собственников помещений «22 - 30» ч. 17 августа 2014 года.

Дата и место подсчёта голосов: г. Краснодар ул. Минская 122/9

Общая площадь дома составляет 11400,98 кв. м. Приняли участие собственники помещений или их представители, согласно поступившим решениям собственника. Участвующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6418 кв.м, что составляет 56,29 % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря и председателя собрания.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

3. Определение порядка подсчёта голосов.

4. Утверждение сметы расходов и доходов и установление размера обязательных платежей и взносов.

5. Утверждение годового плана.

6. Утверждение правил внутреннего распорядка и штатного расписания.

7. Об использовании общего имущества дома.

8. Определение места нахождения документации ТСЖ.

9. Определение способа оповещения последующих собраний.

10. Определение места размещения информации о принятом решении.

11. Определение о порядке проведения ежегодного годового собрания собственников.

12. Утверждение консьержа и оплаты.

13. Утверждение вознаграждения членов правления и председателя правления.

1. **Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

Предложенные следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания – Бутт Станислав Владимирович кв.44, секретаря собрания – Богус Адам Асланбиевич кв.79.

Голосовали списком:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» – 0%.

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Бутт Станислав Владимирович.

Секретарем собрания избран: Богус Адам Асланбиевич.

1. **Выбор счетной комиссии общего собрания.**

Предложены кандидатуры в счетную комиссию:

1. Малина Любовь Васильевна – кв.№41

2.Пилючина Елизавета Андреевна – кв.№36

3. Кирильченко Александр Владимирович – кв.№13

Голосовали списком:

«за» – 100%, «против» – 0%,«воздержались» – 0%.

Подвели итоги голосования:  
Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе:

1. Малина Любовь Васильевна – кв.№41

2. Пилючина Елизавета Андреевна – кв.№36

3. Кирильченко Александр Владимирович – кв.№13

1. **Определение порядка подсчета голосов.**

Вариант: что количество голосов пропорционально его доле общей площади указанного помещения ч.1 ст. 37 ЖК

Подвели итоги голосования: количество голосов пропорционально его доле общей площади указанного помещения ч.1 ст. 37 ЖК:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» – 0%.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании что количество голосов пропорционально его доле общей площади указанного помещения ч.1 ст. 37 ЖК

1. **Утверждение сметы расходов и доходов и установление размера обязательных платежей и взносов.**

Предложено: утвердить смету расходов и доходов, утвердить тариф на содержание и текущий ремонт и обязательных платежей и взносов в размере 17 руб. – для собственников жилых помещений, нежилых помещений величина платы за содержание и ремонт помещений рассчитываются соразмерно доле этих собственников в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования:

«за» – 90%, «против» – 4%, «воздержались» – 6%.

Приняли решение: утвердить смету расходов и доходов, утвердить тариф на содержание и текущий ремонт и обязательных платежей и взносов в размере 17 руб. с 1 кв. м общей площади помещения. Ежегодно допускается при необходимости увеличение ставки тарифа на процент инфляции Центробанка РФ без очередного собрания.

1. **Утверждение годового плана.**

Предложно: утвердить план работ на год, передать на рассмотрение правлению.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования:

«за» – 95%, «против» – 0%, «воздержались» – 5%.

Приняли решение: утвердить план работ на год, передать на рассмотрение правлению.

1. **Утверждение правил внутреннего распорядка и штатного расписания.**

Предложено: утвердить правила внутреннего распорядка, передать на рассмотрение правлению. Утвердить штатное расписание.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования:

«за» – 80%, «против» – 12%, «воздержались» – 8%.

Приняли решение: утвердить правила внутреннего распорядка, передать на рассмотрение правлению. Утвердить штатное расписание.

1. **Об использовании общего имущества дома**

Предложено: вопросы об использовании общего имущества дома передать на рассмотрение правлению.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования:

«за» – 93%, «против» – 2%, «воздержались» – 5%.

Приняли решение: вопросы об использовании общего имущества дома передать на рассмотрение правлению.

1. **Определение места нахождения документации ТСЖ.**

Предложено: хранить технические документы на жилой дом и ТСЖ, месте нахождения ТСЖ, т.е. в доме по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, 1 подъезд, комната №1.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» – 0%.

Приняли решение: хранить технические документы на жилой дом и ТСЖ, в месте нахождения ТСЖ, т.е. в доме по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, 1 подъезд, комната №1.

1. **Определение способа оповещения последующих собраний.**

Предложено: оповещать собственников о проведении последующих собраний путём вывешивания информации на информационном стенде ТСЖ (доску объявлений ТСЖ) в холле первого этажа дома по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, подъезд 1,2.

Подвели итоги голосования:

«за» – 100%, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Приняли решение: оповещать собственников о проведении последующих собраний путём вывешивания информации на информационном стенде ТСЖ (доске объявлений ТСЖ) в холле первого этажа дома по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, подъезд 1,2.

1. **Определение места размещения информации о принятом решении.**

Предложено: место размещения информации о принятых решениях размещать на информационном стенде ТСЖ (доску объявлений ТСЖ) в холле первого этажа дома по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, подъезд 1,2.

Подвели итоги голосования:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» – 0%.

Приняли решение: оповещать собственников о проведении последующих собраний путём вывешивания информации на информационном стенде ТСЖ (доску объявлений ТСЖ) в холле первого этажа дома по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, подъезд 1,2.

1. **Определение о порядке проведения ежегодного годового собрания собственников.**

Предложено: общее собрание собственников помещений считать состоявшимся в случае наличия кворума, в случае его отсутствия считать проведенным путём вывешивания отчёта о работе ТСЖ на информационном стенде ТСЖ (доске объявлений ТСЖ) в холле первого этажа дома по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, подъезд 1,2.

Подвели итоги голосования:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» – 0%.

Приняли решение: общее собрание собственников помещений считать состоявшимся в случае наличия кворума, в случае его отсутствия считать проведенным путём вывешивания отчёта о работе ТСЖ на информационном стенде ТСЖ (доске объявлений ТСЖ) в холле первого этажа дома по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, дом 122/9, подъезд 1,2. Повторное или заочное собрание по данному вопросу не проводится.

1. **Утверждение консьержа и оплаты.**

Предложно: на первом этаже для сохранения порядка оставить консьержек и оплату в размере 4,52 с кв.м.

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования:

«за» – 97%, «против» – 0%, «воздержались» – 3%.

Приняли решение: на первом этаже для сохранения порядка оставить консьержек и оплату в размере 4,52 с кв.м.

1. **Утверждение вознаграждения членов правления и председателя правления.**

С заявлением выступил член правления Бутт Станислав Владимирович:

Члены правления в лице

1. Борсы Ольги Александровны
2. Бутт Станислава Владимировича
3. Ерина Сергея Александровича
4. Наймушиной Галины Сергеевны, приняли единогласное решение отказаться от вознаграждения.

Поставлен вопрос о вознаграждении председателя правления ТСЖ.

Голосовали: «за» – 10%, «против» – 78%, «воздержались» – 12%.

Принято решение: вознаграждение председателя правления ТСЖ не утверждать.

Председатель собрания: Бутт С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь собрания: Богус А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Счетная комиссия:

Малина Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

ПилючинаЕ.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Кирильченко А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Инициатор собрания: Пенкина Л.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)