ЖСК-51

задолженность по февраль 2014 года
оплата-100.000 14.03.2013.
-4 57 709 на май 2013

Договор №1

г.Краснодар

«11» февраля 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся ЖСК-51, в лице председателя Правления **Голубевой Майи Борисовны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ИП Коваль Анатолий Тихонович,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о регистрации № 003051738 от 01.04.2003 г. с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на обязательства произвести демонтаж кранов на каждом из стояков водопровода. А так же произвести новые врезки стояков в магистральный водопровод, установить новые краны, покрасить магистральный водопровод (ГВС и ХВС).

1.2. Заказчик обязуется своевременно оплатить и принять выполненную работу в соответствии с настоящим договором.

1.3. Сроки монтажа и демонтажа по договору рабочих 14 дней.

2.Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется: передать «Подрядчику» необходимую документацию для выполнения работ в течение 5-ти рабочих дней момента подписания договора;

2.2. «Заказчик» имеет право: в любое время проверить ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком»

2.3. «Подрядчик» обязуется: -выполнить работу с надлежащим качеством: исправлять по требованию «Заказчика» все недостатки, выявленные в процессе выполнения работ; соблюдать правила охраны труда и технике безопасности; -предоставить акт выполненных работ.

3. Стоимость работ по договору.

3.1. Доставка материала производится за счет «Подрядчика» и входит в стоимость работ.

3.2. Поручаемые «Подрядчику» работы по настоящему договору, определяются на основании проектно-сметной документации окончании работ предоставляется акт на выполненные объемы работ, являющийся неотъемлемой частью к настоящему договору.

3.3. Стоимость работ всего составляет: 120 000 рублей.

3.4. Цена договора остается открытой. В случае изменения объёмов работ или сроков поданному договору, «Подрядчик» извещает об этом «Заказчика», согласует с ним дальнейшее исполнение договора в соответствие с новой ценой договора.

3.5. Расчет по договору производится следующим образом: стоимость материалов, согласно прилагаемой накладной оплачивается в полном объеме в течение 3 (трёх) дней с даты подписания данного договора. Полную оплату по договору «Заказчик» производит в течение 3 (трёх) месяцев со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

3.6. Все дополнительные работы и их стоимость будут оговариваться в дополнительных соглашениях.

4.Сроки выполнения работ.

4.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены в срок до 01 марта 2013 г.

4.2. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков производства работ, либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих том, что исполнение принятых на себя обязательств не будет произведено в срок, «Заказчик» имеет право поставить на указанные объемы работ других (третьих лиц) «Подрядчиков».

4.3. При расторжении настоящего договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно. Заказчик компенсирует Исполнителю его затраты, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, в объеме определяемом совместно.

5. Сдача-приемка работ.

5.1. Сдача работ оформляется «Подрядчиком» актом сдачи-приемки выполненных работ, не позднее 3-дней с момента окончания работ.

5.2. При отказе «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются в акте, после чего составляется дефектный акт.

5.3. «Заказчик» вправе отказаться от приёмки работ в случае обнаружения завышения объемов выполненных работ, а также недостатков, которые неключают возможность использования работ по назначению.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием таких обстоятельств, как: наводнение, пожар, землетрясение, сель, ураган, шаровая молния, а так же военные действия, блокада, теракты, законодательные акты или иные действия государственных органов, препятствующие исполнению данного договора.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств вследствие вышеупомянутых обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону и в течение 30 календарных дней подтвердить это документально.

6.3. Если форс - мажорные обстоятельства влияют на сроки исполнения обязательств по настоящему договору, то выполнения обязательств откладываются на срок действия этих обстоятельств.

7. разрешение споров

9.1. Возникшие в ходе исполнения настоящего договора споры разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

8. Имущественная ответственность.

8.1. «Подрядчик» несет полную материальную ответственность перед «Заказчиком» за ненадлежащее выполнение работ по настоящему договору.

8.2. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. «Подрядчик» несет ответственность за качество выполненных работ в течение 24 месяцев с момента приёмки работ.

9. Прочие условия.

9.2. Если любая из статей договора или её части окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные части договора остаются в силе.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адрес сторон

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
ИП Коваль Анатолий Тихонович
г. Краснодар, ул. Фадеева, д.29, кв. № 115

ОГРНИП 304231207500212
ИНН 231207526999/КПП 231201001
БИК 040349722
к/с **30101810200000000722**
р/с **40802810200240000037**
Банк «Кубанькредит»

ЖСК-51
Г. Краснодар ул. Ставропольская 242 кв. 21

ИНН 2309052223
КПП 230901001
ОГРН 1032304934276
КАНК 8619
БИК 040349602
р/с **40703810130000002108**
к/с **30101810100000000602**

Индивидуальный предприниматель:
_____ Коваль А.Т.
(Подпись)

Председатель ЖСК-51
_____ Голубева М.Б.
(Подпись)

КОВАЛЬ А.Т.
1СК 52161.00-
ИТОГ =52161.00
04.03.13 12:27 ЧЕК:00005
ОП: 1
ФИО:

ПОДПИСЬ:

ИНН 231207526999
ЧТМ 0100967

10 стр. в одеон.
чуда сист. вод.

5.22.15

ПОЛУЧЕНО

Труб, прокладка

сист. Труб 687

Итого - 67,839

п. Дом 242

Ф.282 20

АКЛАДНАЯ № ___ "15" II 2013 г.

От кого

ИНН

Кому

ИНН

№ П.П.	Наименование товара	Ед. изм.	Количество	Цена руб.	Цена коп.	Сумма руб.	Сумма коп.
	Труба Ф40 пр		28	150		4200	
	Труба Ф32 ПН-20		36	95		3420	
	Краны шар Ф32 СНГ		8	917		7336	
	Краны шар 1⁰⁰ С НГ		16	615		9840	
	Переход 40-5/4 НР.		14	461		6454	
	Перех. С32-1⁰⁰ НР.		32	222		7,104	
	Муфта Ф32 чугун.		8	37		296	
	Муфта Ф40 ППР		20	41		820	
	Муфта Ф32 ППР		20	15		300	
	Колено Ф40 L90		10	40		400	
	Колено Ф32 L90		30	16		480	
	Хомут мет. Ф32		20	26		520	
	Хомут Ф40 мет		10	30		300	
	Резьба Ф32 чуг		8	20		160	
	Отвод КВ Ф10		16	33		528	
	Резьба Ф32		8	20		160	
	Тройник 40-32 ППР		6	29		174	
	Тройник Ф40-20		8	65		520	
	Тройник Ф32-20		16	28		448	
	Перех. С20-1/2 НР.		26	71		1846	
	Краны шар 1/2 Н.В		26	157		4,082	
	Тройник Ф40-32-40		8	62		496	
	Труба Ф20 пром		6	38		228	
	Колено Ф20 L90		12	8		96	
	~~Перех. 20-1/2 ВР~~		2	59		118	
	Краска			2+270		540	

Сдал

Директор

Принял

Гл. бухгалтер

АКТ № 1

Сдача-приемки выполненных работ по договору № 1 от 11 февраля 2013 г.

г.Краснодар 1 марта 2013 г.

Мы нижеподписавшиеся представители "Исполнителя" с одной стороны и представителя "Заказчика" с другой составили настоящий акт о том что "Исполнитель" выполнил "Заказчик" принял следующие работы:

Наименование работ	*Количество*	*Цена*	*НДС 18%*	*Сумма*
Демонтаж монтаж кранов на стояках, врезки, покраска	24		нет	120 000
Итого				120 000
НДС не предусмотрен				

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Индивидуальный предприниматель: Председатель ЖСК-51

_____ Коваль А.Т. _____ Голубева М.Б.

(Подпись) (Подпись)