**Протокол №49**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном домео выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14

от «8» июня 2014г.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

|  |
| --- |
| * Демченко Н.С. |
| * Оселедько В.П. |
| * Арчая Н.С. |
|  |

Собрание проведено в очной форме.

Инициаторами общего собрания Демченко Н.С., Оселедько В.П., Арчая Н.С. зарегистрировано участников собрания 257 (человек), выдано бюллетеней для голосования в количестве 1799.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 17287,54 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно реестру (Приложение 1 к Протоколу №1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 13936,82кв.м, что составляет 80,62 % от общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 257 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 13936,82 кв.м., что составляет 80,62 % голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Собрание признано **правомочным**.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
6. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
8. Принятие решения о выборе вла дельца специального счета;
9. Принятие решения о выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания.
12. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. Разное.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами**

Материалы и информация к рассмотрению на данном собрании были вывешены на информационных стендах на крыльце каждого подъезда дома соответствии с решением общего собрания собственников помещений дома от 15.02.2009г протокол №13.

Информационные материалы собрания включают следующие документы:

* Региональная программа капитального ремонта, утвержденная Постановлением главы администрации Краснодарского края от 31.12.2013г №1638 в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»
* Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14.
* Предложение по определению сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14
* Информация о минимальном размере взноса в фонд капитального ремонта.
* Список кредитных организаций, удовлетворяющих требованиям части ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

**1. Избрание председателя и секретаря  общего собрания.**

Слушали: выступление Оселедько В.П.. который предложил  следующие кандидатуры собственников помещений для  избрания их в качестве председателя собрания Демченко Н.С. секретаря собрания Шолохову О.Н. Других предложений нет.

Голосовали: На пост председателя собрания:

Демченко Н.С.: «за» 257, «против» нет, «воздержались» нет

На пост секретаря собрания:

Шолохова О.Н.: «за» 251, «против» нет , «воздержались» 6

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран Демченко Н.С.

Секретарем собрания избрана Шолохова О.Н.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: участников собрания с предложениями кандидатур в счетную комиссию Арчая Н.С., Вечерко Л.П., Юрина А.С., Евсюкова В.В.

Голосовали отдельно по каждому кандидату[[1]](#footnote-1):

кандидат 1 «за» 245, «против» 5, «воздержались» 7.

кандидат 2 «за» 251, «против» 2, «воздержались» 4.

кандидат 3 «за» 243, «против» 4, «воздержались» 10

кандидат 4 «за» 252, «против» 3, «воздержались» 2.

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию в составе Арчая Н.С., Вечерко Л.П., Юрина А.С., Евсюкова В.В.

**3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Слушали: председателя собрания по определению порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложены варианты подсчета голосов для устного голосования 1 чел.- 1голос; для голосования с помощью бюллетеней: 1) 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу, 2) 1 квадратный метр общей площади помещения равен 10 голосам .

Голосовали .

Подвели итоги голосования.

Для устного голосования 1 чел.- 1голос: «за» 257, «против» нет «воздержались» нет

Для голосования по бюллетеням

1) 1,00 кв.м.-1,00 голос: «за» 257, «против» нет «воздержались» нет

2) 1,00 кв.м.-10,00 голосов: «за» нет, «против»257, «воздержались» нет.

**Приняли решение:** определить порядок подсчета голосов на общем собрании: для устного голосования 1 чел.- 1голос, для голосования по бюллетеням 1,00 кв. м = 1,00 голос.

**4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ**

Слушали Демченко Н.С. по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14. Предложены два способа формирования капитального фонда в соответствии со ст. 170 ЖК РФ:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали устно отдельно за каждый из двух способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Подвели итоги голосования:

* по пункту 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14:

«за» 241, «против» 10, «воздержались» 6

по пункту 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

«за» 10, «против» 241, «воздержались» 6

* **Приняли решение:** в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 избрать **формирование фонда капитального ремонта на специальном счете** вышеуказанного дома.

**5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации**

На момент проведения общего собрания собственников минимальный размер взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленный Региональным законом «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» № 2735-КЗ от 1 июля 2013г. равен 5.32 рублей за кв. метр.

На голосование поставлен вопрос об установлении ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 в размере, равном минимальному размеру взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а именно 5рублей 32 копейки за 1 кв. метр общей площади помещения.

Голосовали по бюллетеням за данное предложение.

Подвели итоги голосования: «за» 13058,06, «против» 119,8, «воздержались» 188,75.

**Приняли решение:** установить величину размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества для собственников помещений в размере 5 рублей 32 копейки с 1кв. м общей площади помещения.

**6. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта**

Слушали председателя собрания с информацией о предложении об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома. В соответствии с ч. 4 ст. 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта[[2]](#footnote-2).

* К рассмотрению предложен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (Приложение №2), разработанный в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением главы администрации Краснодарского края от 31.12.2013г №1638 в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

На голосование по бюллетеням поставлен вопрос об утверждении представленного перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Подвели итоги голосования: «за» 13021,36, «против»119,8, «воздержались» 151,25.

**Приняли решение:** утвердить предложенный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

**7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.**

Слушали Демченко Н.С. с предложением об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На момент проведения собрания региональной программой установлены сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 в соответствии с Приложением №2. С учетом определенного региональной программой перечня и сроков проведения работ, а также перечня работ, принятого общим собранием в п. 6, общему собранию собственников предложено определить сроки проведения капитального ремонта дома не позднее вышеупомянутого срока.

На голосование по бюллетеням поставлен вопрос об утверждении представленного предложения об определении сроков по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 , которые соответствуют планируемым срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Подвели итоги голосования: «за» 13042,27, «против»186,5, «воздержались» 307,54.

**Приняли решение:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома, которые соответствуют планируемым срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

**8. Принятие решения о выборе владельца специального счета**

Слушали председателя общего собрания о выборе владельца специального счета. Предложены два варианта выбора владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 175 ЖК РФ:

1. жилищно-строительный кооператив №182, осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14.
2. 2.региональный оператор - Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Голосовали по бюллетеням отдельно за каждый из двух вариантов выбора владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда.

Подвели итоги голосования:

по пункту 1) жилищно-строительный кооператив №182, осуществляющий управление многоквартирным домом

«за» 13299,11 «против» 255,95 «воздержались» 32,95

по пункту 2) региональный оператор:

«за» 1071,15 «против» 12114,71, «воздержались» 350,45.

**Приняли решение:** выбрать владельцем специального счета дома жилищно-строительный кооператив №182, осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14.

**9. Принятие решения о выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации**

Слушали Арчая Н.С. с предложениями о выборе кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества. Согласно ст. 176. ЖК РФ специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации (ЦБ РФ) ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

Исходя из списка ЦБ РФ, председателем собрания были предложены кредитные организации с участием государственного капитала, как самые надежные: Россельхозбанк и ВТБ.

Голосовали по бюллетеням отдельно по каждому варианту:

Кредитная организация Россельхозбанк: «за» 12257,14 «против» 1085,37 «воздержались» 245,5

Кредитная организация ВТБ: «за» 1707,73, «против» 11330,08, «воздержались» 200,5

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:** кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 выбран Россельхозбанк ,БИК 040349536, сч №30101810700000000536.

**10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете**

На лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, возлагаются следующие обязательства:

* для реализации решения данного общего собрания открыть специальный счет на имя ТСЖ/ кооператива (ненужное зачеркнуть) при предъявлении оформленного протоколом решения данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и других документов, предусмотренных банковскими правилами, в сроки, не позднее[[3]](#footnote-3) 27 июня 2014г.
* в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного Кодекса, справки банка об открытии специального счета, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.
* представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете;
* предоставлять документы, указанные в ч.4 ст.177 ЖК РФ для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
* запрашивать в банке и предоставлять по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;
* выполнять прочие требования и обязательства, возложенные на владельца специального счета законодательством РФ (в частности, статьями 176 и 177 ЖК РФ об особенностях открытия и закрытия специального счета и совершения операций по специальному счету) и субъектов РФ.

Оселедько В.П. предложил лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбрать Демченко Н.С.- председателя правления, как лицо имеющее определенные финансовые полномочия.

Голосовали устно по предложенной кандидатуре

Демченко Н.С. «за» 251, «против» 5, «воздержались» 1

**Приняли решение:** лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете утвердить Демченко Н.С.

**11. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета**

Слушали председателя собрания с предложением финансировать расходы на открытие специального счета из средств на содержание и текущий ремонт по тарифу выбранной кредитной организации для открытия специального счета.

Подвели итоги устного голосования.

«за» 251, «против» 5, «воздержались» 1.

**Приняли решение:** финансировать расходы на открытие специального счета из средств на содержание и текущий ремонт по тарифу выбранной кредитной организации для открытия специального счета.

**11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания.**

Слушали: Арчая Н.С.

На голосование поставлено следующее предложение о порядке оформления протокола и выборе места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – доску объявлений крыльца каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14, не позднее 18 июня 2014г.

Результаты устного голосования по предложению:

«за» 257, «против» нет, «воздержались» нет.

**Приняли решение**: выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – доску объявлений крыльца каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14, не позднее 18 июня 2014г. (не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений) оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

**12. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания**

Оселедько В.П. предложил определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания сейф комнаты правления ЖСК-182 по адресу: г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 , определить лицом ответственным за хранение документов – Демченко Н.С. адрес: г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14, кв. 217.

Результаты устного голосования по предложению:

«за» 257, «против» нет, «воздержались» нет.

**Приняли решение:** определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания сейф комнаты правления ЖСК-182 по адресу: г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14 . Лицо ответственное за хранение документов – Демченко Н.С. адрес: г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14, кв. 217 паспорт 03 01 115772, ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара (адрес и № удостоверения личности).

**13. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

Арчая Н.С. предложила выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений крыльца каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14.

Результаты устного голосования по предложению:

«за» 257, «против» нет, «воздержались» нет.

**Приняли решение:** выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений крыльца каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14.

**Примечание:** В Реестре регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул. Симферопольская, г.Краснодара, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования в строке 65 кв. 59 собственник Школьная Елена Александровна ошибочно расписался Голуб Б.К. кв. 58, считать подпись недействительной.

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Демченко Н.С.**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шолохова О.Н.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Краснодар ул. Симферопольская, д.14, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. (копия)

2.Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Все приложения прошиваются с протоколом и, подписями председателя и секретаря собрания)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона) | 3. | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона) |
| 2. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона) | 4. | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона) |
|  |  | |  |  | |

**ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение №1 к Протоколу № 1

от « » 2014 г.

**Р Е Е С Т Р**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О. (наименование собственника помещения)** | **№**  **помещения** | **площадь по документу о праве собственности** | **Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия** | **Подпись** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |

Приложение №2 к протоколу №1

от «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по**

**капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_**

**по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **№** | **Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** | **Сроки**  **выполнения**  **работ** | **Сметная стоимость работ (тыс. рублей)** |
| 1 | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения |  |  |
| 2 | ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |  |
| 3 | ремонт крыши |  |  |
| 4 | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 5 | ремонт фасада |  |  |
| 6 | ремонт фундамента многоквартирного дома |  |  |
| 8 | Иной вид капитального ремонта дома |  |  |

Приложение 8

**В Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края**

УВЕДОМЛЕНИЕ

по итогам проведенного общего собрания собственников помещений дома №\_\_по адресу \_\_\_\_\_\_\_, (населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата проведения «\_\_\_»\_\_\_\_\_2014 г..

В форме очного (заочного) голосования были приняты следующие решения.

Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № по ул. на:

а) на счете регионального оператора;

б) специальном счете, открытом на имя регионального оператора;

в) специальном счете, принадлежащем ТСЖ, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу;

*(нужное оставить в Уведомлении)*

Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере:

а) превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_руб./кв.м,

б) равном 5.32 руб./кв.м, установленном Региональным законом «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» № 2735-КЗ от 1 июля 2013 г.

.

Определен владелец специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение:**

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений на \_\_\_л;
2. Справка банка об открытии специального счета на \_\_\_л.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)