

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

О финансовой деятельности ТСЖ «Юбилейный-99»

г. Краснодар

«_16_» __сентября__ 2013 года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Шитикова Е.А.

Члены комиссии: Дадыкина Л.А. __ провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Юбилейный-99» за период с 01.01.2012г. __ по 31.12.2012 г. __.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла : Цой А А .

Обязанности главного бухгалтера с _01.01.2012 г_ по _31.12. 2012 года выполняла :

Умнова Л. Л.

На 2013 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по пр-кту Чекистов,35.

1. Начислено за коммунальные услуги – 4755319 р.
2. Оплачено за нежилые помещения –29074,79р.
3. Прочие поступления на р/счет (ТБО) – 25535,14 р.
4. Статьи расходов:
 - фонд оплаты труда - **657908 р.**
 - налоги от ФОТ – **132897,42 р.**
 - текущее обслуживание – 17300 р.
 - банковское обслуживание – 12650,29 р.

Поступило на р/с : 1162445,68 р.

Выдано под отчет на хозрасходы: 99000 р.

Перечислена зарплата : 572535,96 р.

Перечислены налоги по з/плате: 132897,42 р

НДФЛ: 85372 р.

Опалчены коммунальные услуги: 3574971,61 р.

- хозрасходы- 139124,06 р.
- Ремонт системы отопления- 15800 р.
- Замена водомера ГВС- 32836,84
- Установка запорной арматуры- 26329,55р.
- налог на доходы- 34874 р.
- Опрессовка- 14040,19 р.

За 2012 год, уплачен единый налог 34874 рублей.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, а также оплата по гражданско-правовым договорам.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы (имеют расхождения по следующим причинам).

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной .

Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ для ознакомления, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии :



Шитикова Е. А.

Члены комиссии:



Дадыкина Л.А.