**Пятиэтажный многоквартирный кирпичный дом, состоящий из 96 квартир, 8 подъездов, расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева д. 203**

**Год постройки дома:** 1979

**Площадь жилой части здания:** 4769.00 кв.м.

Общая обслуживаемая площадь: 6967,6 кв.м

**Количество прописанных в доме:** 220 чел.

**Способ управления:** ТСЖ.

 ОГРН 1092311002695 от 20.05.2009г.

ИФНС № 4 г. Краснодара.

**Руководитель:** Председатель правления ТСЖ "Радуга" Таратухин Владимир Николаевич, тел. 8-918-120-10-51

**Заместитель председателя правления ТСЖ :**  Шпаков Валентин Леонидович

**Члены правления:** Бутьянов Александр Кузьмич, Колесникова Елена Юрьевна, Нестеренко Лилия Ильинична, Пащенко Александр Сергеевич, Рыжова Марина Юрьевна, Слепуха Наталья Васильевна, Таратухин Владимир Николаевич, Шпаков Валентин Леонидович, Яринская Татьяна Александровна

**Часы приема в ТСЖ «Радуга»:** вторник с 12 до 13 ч., четверг с 18 до 19 ч. Заранее согласовывать по телефону: 8-918-120-10-51

**Члены ревизионной комиссии:**

* Карпова Татьяна Николаевна

**Электронная почта:** tsjradugaHYPERLINK "mailto:tsjraduga@mail.ru"@mail.rHYPERLINK "mailto:tsjraduga@mail.ru"u

**Сведения о ТСЖ «Радуга» можно найти на сайтах:** [**www.reformagkh.ru**](http://www.reformagkh.ru/) **и** [**http://krd.ru**](http://krd.ru/)

**Реквизиты:**

* **ТСЖ «Радуга»**
* **Юридический адрес:** 350000, г. Краснодар, ул. Тургенева д. 203
* **Фактический адрес:** 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева д. 203
* **ИНН/КПП** 2311117245/231101001
* **ОРГН** 1092311002695
* **р/с** 4070381000490000567
* ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар,
* **БИК** 040349516,
* **к/с** 30101810500000000516

ТСЖ «Радуга» не состоит ни в каких объединениях, а действует как самостоятельное юридическое лицо.

Тарифы на коммунальные услуги:

 **ХВС** - 22.82 руб. м3 ; с 01.07.2014г.- 23,93 руб/м3

 ГВС –: компонент на тепловую энергию - 1671,15 руб./Гкал. ; с 01.07.2014г. - 1722,87 руб/Гкал.

 компонент на холодную воду (физ.вода) - 22,82 р/м3  ; с 01.07.2014г. - 23,93 р/м3

 **Водоотведение** - 13.49 руб. м3  ; с 01.07.2014г. -14,15 р/м3

 **Газ**  - 48.35 руб./ чел

 **Электроэнергия** :

одноставочный тариф для населения - 3.62 руб./ кВт. час, ; с 01.07.2014г. - 3,76 руб./кВт.час

одноставочный тариф дифференцированный по двум зонам суток:

 день-3.71 руб./кВт.час, ночь - 2.07 руб./кВт. час ; с 01.07.2014г. день- 3,85 руб./кВт.час, ночь- 2,15руб./кВт.час

 **Отопление** - 1671.15 руб./ Гкал. (по показаниям общедомового теплосчетчика) ; с 01.07.2014г. -1722,87 руб./Гкал.

 **Вывоз ТБО** - 59.68 руб.

**Организации-поставщики коммунальных услуг:**

* ОАО «Краснодаргоргаз» договор № аМКДк-35 от 12.05.11г.
* Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» договор № 6463-1 от 07.04.14г.
* ООО «Краснодар Водоканал» договор № 7030 от 17.08.11г.
* ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»- индивидуальные договора с собственниками помещений
* ООО «Мастермусор». ОАО «Мусороуборочная компания» договор № 10634/УК-СП

**В штате ТСЖ «Радуга» :**

1. Председатель - 0,5 ставки

2. Бухгалтер - 0,4 ставки

3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту общего имущества дома - 0,25 ставки

4. Дворник - 1 ставка

5. Уборщик помещений - 0,5 ставки

По мере необходимости заключаются договора на предостваление услуг и выполнение работ.

**За период с декабря 2013г. по апрель 2014г. были произведены работы по текущему ремонту общего имущества дома :**

Изготовление, покраска, установка перил на первых этажах в подъездах дома

Установка решеток на окна в тепловом узле после замены окон.

Сварка и установка решеток на пол и мостика в тепловом узле

Определение места протечки и установка хомута на аварийный участок трубы отопления в тепловом узле в шахте между задвижками.

Штукатурка откосов окон с наружной и внутренней сторон,двери и покраска , очистка от ржавчины и покраска металлических решеток на окна в тепловом узле, уборка мусора.

В техподполье замена окон на МПО :отсоединение металлических решеток от стнятых деревянных рам,очистка от ржавчины и установка, очистка от мусора.

Чистка приямков перед подвальными окнами

Уборка подвала и вывоз мусора

Ремонт двух подъездов.

Установка датчиков движения и новых светильников в двух подъездах.

Установка новых светильников и энергосберегающих лампочек на входах в подъезды.

Замена, ремонт перил в 1 , 3 ,8 подъездах , устройство новых перил на площадках восьми подъездов перед входной дверью.

Замена аварийных участков системы канализации в техподполье.

Перенос выключателя, устройство дополнительного освещения в техподполье.

Снос обломанных, санитарная обрезка аварийных деревьев на участке и вывоз порубочных отходов и веток.

Ликвидация последствий ледяного дождя и гололеда.

Замена насоса.

Ремонт фасада дома.

**Планируемые работы:**

Ремонт приямков перед подвальными окнами.

Ремонт входов в подъезды.

Смена оконных блоков на МПО

Ремонт цоколя .

Ремонт фасада дома со стороны подъездов.

Проведение электроизмерительных и электроиспытательных работ.

Проверка общедомового и квартирного газового оборудования.

Проверка вентиляционных каналов.

Дератизация подвальных помещений.

Чистка приямков перед подвальным окнами.

Гидравлическое испытание системы отпления.

Поверка общедомовых приборов учета.

Ремонт подъездов с установкой датчиков движения и новых светильников.

Благоустройство и озеленение придомовой территории, покос травы.

Согласно Федеральной программе по капитальному ремонту общего имущества МКД № 203 по улице Тургенева города Краснодара на 2014г. включены следующие работы :

- Утепление и ремонт фасада

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения.

Общим собранием ТСЖ «Радуга» от 28 апреля 2014г. принято решение проводить необходимые работы согласно плана , в пределах имеющихся средств.

 Результаты проверки ревизора ТСЖ : Нарушений не выявлено, финансово-хозяйственная деятельность признана удовлетворительной..

Общим собранием от 28 апреля 2014г. утверждена смета расходов на 2014г.(в тыс.руб.):

* ФОТ - 465
* Налоги - 141
* Текущий ремонт -700
* Содержание общего имущества - 455
* Резервный фонд - 220

Общая сумма расходов на год – 1981

Размер ежемесячных взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014г. утвержден в размере 13 руб.70 коп. за 1 кв.метр общей площади занимаемого помещения.

ТСЖ «Радуга» применяет упрощенную систему налогообложения ( доходы уменьшенные на величину расходов 15%, но не менее 1% от доходов).

 Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2013год и 1 квартал 2014г. сданы в установленные сроки.

Дата размещения: