ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“СОЮЗЛИФТМОНТАЖ - ЮГ”

Номер договора 2130
от «01» Марта 2013 г.

ДОГОВОР
НА
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Вымпел 33»
АДРЕС: 350072, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы 33/4

344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Красноармейская, 166-б

ДОГОВОР № 2130
на техническое обслуживание оборудования (лифтов).

г. Ростов на Дону **"01" Марта 2013 г.**

1. Стороны договора.

ТСЖ «Вымпел 33», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице управляющего Климова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг», именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**" в лице директора Краснодарского отделения Ярлыкова Владимира Ильича действующего на основании доверенности № 0383 от "15" марта 2012 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора.

2.1. "**Заказчик**", являющийся владельцем лифтов*, поручает, а "**Подрядчик**", в качестве специализированной лифтовой организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования лифтов в количестве и по адресам, указанным в **приложении № 1**, настоящего договора, являющимся его неотъемлемой частью. "**Заказчик**" обязуется оплачивать "**Подрядчику**" выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором и создает необходимые условия для выполнения «Подрядчиком» принятых на себя обязательств, предусмотренным настоящим Договором, Правилами,* ГОСТами* и Инструкциями по эксплуатации завода-изготовителя оборудования.

Расшифровка обозначений:

*Владелец лифта – собственник (собственники) здания (сооружения) или его части, в котором находится лифт, собственники помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении, которых находится здание (сооружение).

*Технический регламент о безопасности лифтов серия 10 выпуск 78 2009 г.

*ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН81-1:1998, ЕН81-2:1998) «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.

*ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правили и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию».

*ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правили и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

* Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ), согласованы письмом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.02.06 г. № СК – 531\1.

3. Обязательства «Подрядчика».

3.1. В соответствии с договором, Подрядчик выполняет систему планово-предупредительных ремонтов лифтов:

- осмотр лифта или контроль за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии);
- техническое обслуживание (текущий ремонт);
- аварийно-техническое обслуживание;

3.1.1. Осмотр лифта: Периодическая проверка исправности оборудования и функционирования лифта, без применения технических средств.

3.1.2. Техническое обслуживание (текущий ремонт): Ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности лифта, состоящий в устранении неисправности путем замены или ремонта отдельных частей. Объем и периодичность технического обслуживания устанавлива-

ется руководством по эксплуатации завода изготовителя.

3.1.3. Аварийно-техническое обслуживание: Проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов, и (или) по восстановлению работоспособности остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки, не связано с проведением работ капитального характера. Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта 30 минут с момента поступления заявки в аварийную службу специализированной лифтовой организации.

Телефоны аварийной службы: 8 (861) 252-44-82; 8 (905) 477-63-30.

3.2. Режим работы оборудования круглосуточно.

3.3. Ремонт или восстановление линии диспетчерской связи и передающего оборудования диспетчерской связи систем «ОБЬ», «ЕСДКЛ».

3.4. В состав настоящего договора по техническому обслуживанию оборудования входит перечень оборудования, замена которого, «Подрядчик» меняет за свой счет и из своих материалов, согласно Приложения «В», ГОСТ 22011 – 95.

Перечень деталей для замены:

Пружина дверей кабины пассажирского лифта;
Тросик дверей в сборе пассажирского лифта;
Плата управления лифтом;
Замок дверей шахты и кабины;
Колодка тормоза в сборе;
Пружина тормоза;
Ролик башмака кабины;
Вкладыш раздвижных дверей кабины грузовых лифтов;
Башмак створок дверей кабины пассажирских лифтов;
Двигатель привода двери кабины;
Ролик дверей кабины грузовых лифтов;
Ролик кареток дверей кабины пассажирских лифтов;
Ролик водила привода дверей кабины пассажирского лифта;
Резиновый упор привода дверей кабины;
Ролик кареток автоматических раздвижных дверей шахты;
Ролик обрезиненный замка дверей шахты;
Предохранители станции управления лифтом;
Конденсаторы вводного устройства лифтом;
Шкивы клиноременной передачи привода дверей кабины;
Кольцо резиновое устройства контроля загрузки подвижного пола кабины;
Ремень привода дверей кабины;
Лампа освещения кнопки: вызова, приказа;
Лампа освещения шахты;
Смазочные материалы: солидол, керосин, литол;

3.5. Все остальные материалы, узлы и оборудование, не вошедшее в данный перечень, приобретается «Подрядчиком» по отдельному дополнительному соглашению, на согласованных с «Заказчиком» условиях приобретения оборудования и 100% предварительную оплату за остальное: оборудование и материалы. Стоимость выполненных работ рассчитывается на основании ГУ КК «Управление ценообразования в строительстве» за текущий квартал текущего года. Сроки поставки оборудования и материалов определяет фирма-поставщик данного оборудования и материалов.

3.6. Дополнительные услуги:

3.6.1."Подрядчик" может предложить **"Заказчику"** за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

- работы, направленные на повышение безопасности оборудования по решению органов Ростехнадзора РФ, завода-изготовителя;
- замена и поставка оборудования;
- модернизация лифтов;
- изменения дизайна кабины;

- капитальный ремонт с заменой основных узлов.

4. Обязанности сторон.

4.1. "Подрядчик" обязуется:

4.1.1. Соблюдать федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также нормативные технические документы в области промышленной безопасности.

4.1.2. Укомплектовать штат работников, связанных с техническим обслуживанием лифтов. Назначить:

- специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов;
- электромехаников электрических подъемников (лифтов);
- операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов.

4.1.3. Располагать достаточным количеством специалистов и рабочих, имеющих профессиональную подготовку и соответствующую квалификацию, и имеющих соответствующие группы по электробезопасности.

4.1.4. Обеспечить своевременную подготовку и аттестацию специалистов и персонала по техническому обслуживанию лифтов, в установленном порядке.

4.1.5. Обеспечить специалистов по техническому обслуживанию лифтов, должностными инструкциями, а персонал производственными инструкциями и инструкциями по охране труда.

4.1.6. Обеспечить персонал по техническому обслуживанию лифтов средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда.

4.1.7. Осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

4.1.8. Выполнять предписания Ростехнадзора России, его территориальных органов и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями.

4.1.9. Обеспечить своевременное, качественное и в полном объеме выполнение работ в соответствии Системой планово-предупредительных ремонтов лифтов:

4.1.10. Осуществить восстановление ресурса лифта (по дополнительному соглашению за дополнительную оплату), состоящую из:

- капитального ремонта;
- модернизации при эксплуатации;
- аварийно-восстановительного ремонта.

4.1.10.1. Капитальный ремонт допускается осуществлять по фактическому состоянию оборудования, исходя из интенсивности использования, условий эксплуатации и результатов оценки соответствия лифта. Ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его частей включая базовые (при необходимости).

4.1.10.2. Модернизация лифта проводится в соответствии с требованиями правил «Лифты. Правила организации и проведение модернизации лифтов в российской Федерации», а оценка соответствия лифта после проведения модернизации проводится по ГОСТ Р 53782, ГОСТ Р 53783.

4.1.10.3. Аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения правил пользования лифтами и актов вандализма.

4.1.11. Обеспечить технические средства, оборудование, а также материалы для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля за их работой.

4.1.12. Обеспечить сохранность принятых от **«Заказчика»** паспортов лифтов и вносить в них необходимые дополнения и изменения.

4.1.13. Обеспечить подготовку лифтов к оценке соответствия (периодическому техническому освидетельствованию) не реже одного раза в 12 календарных месяцев в период эксплуатации лифтов. Принимать участие в его проведении. Проводить чистку приямков лифтов, с вывалом мусора на первую этажную посадочную площадку. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора России,

алистами Органов сертификации и др. уполномоченных на это организаций.

4.1.14. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от машинных помещений, в которых размещено лифтовое оборудование, подходов к машинным помещениям, выходов на кровлю, выданных «Заказчиком» «Подрядчику» в 2-х экземплярах.

4.1.15. Своевременно уведомлять **«Заказчика»** о необходимости приостановить эксплуатацию лифта, у которого истек назначенный срок службы. Незамедлительно информировать владельца о необходимости приостановить эксплуатацию лифта в случае угрозы жизни и здоровью людей. Информировать владельца лифтов о принятии новых нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов устанавливающих требования к безопасности лифтов.

4.1.16. Выполнять пусконаладочные работы за отдельную плату, для ввода лифта в эксплуатацию после отключения и длительной его остановки (более 2-х месяцев) по инициативе **«Заказчика»** или по другим, не зависящим от **«Подрядчика»** причинам.

5. «Заказчик» обязуется:

5.1. Соблюдать федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также нормативные технические документы в области промышленной безопасности.

5.2. Обеспечить наличие нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ.

5.3. Укомплектовать и обучить, с получением удостоверения штат работников, связанных с эксплуатацией лифтов. Назначить приказом специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

5.4. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте, на весь срок эксплуатации.

5.5. Осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

5.6. Проводить анализ причин возникновения инцидента на лифте, принятие мер по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов. Обеспечить учет инцидентов на лифтах.

5.7. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом **«Подрядчика».**

5.8. Выполнять предписания Ростехнадзора РФ, его территориальных органов и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с их полномочиями.

5.9. Приостанавливать эксплуатацию лифта:

- самостоятельно;
- на основании ст. 9 Федерального закона № 116-ФЗ из-за отсутствия обслуживающего персонала, если «Подрядчик» приостановил действие договора, в случае несвоевременной оплаты «Заказчиком».
- по предписанию территориальных органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей.
- если не проведена оценка соответствия (периодическое техническое освидетельствование) лифтов и устройств безопасности в срок более 12 календарных месяцев.

5.10. Осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействовать государственным органам и принимать участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, принимать меры по устранению указанных причин и их профилактике.

5.11. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и "**Подрядчика**" об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

5.12. Проводить разъяснительную работу среди населения по Правилам пользования и бережному отношению к лифтовым установкам.

5.13. Проводить оценку соответствия (периодическое техническое освидетельствование) лифтов и

устройств безопасности лифтов требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов» в срок не более 12 календарных месяцев.

5.14. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению оценки соответствия лифта с оформлением акта периодического технического освидетельствования лифта.

5.15. Принять меры по исключению доступа посторонних лиц в помещения с оборудованием лифтов в отсутствии обслуживающего персонала, замену замков, а так же по требованию «Подрядчика», вследствии порчи и выхода из строя замков машинного помещения, подхода к машинному помещению своими силами.

5.16. Принять меры по обеспечению возможности доступа в помещения с оборудованием лифта для обслуживающего персонала и специалистов по оценке соответствия в любое время суток.

5.17. Обеспечить сохранность оборудования лифта. Обеспечить каждый лифт согласно требованиям ПТЭ и ПТБ, средствами защиты от поражения электротоком и средствами пожаротушения.

5.18. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных помещениях, в шахтах лифтов, без согласования с **"Подрядчиком".**

5.19. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и полное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства, разветвительных коробок и выключателей и освещения в машинных помещениях лифтов.

5.20. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений в присутствии персонала "**Подрядчика**".

5.21. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+5 ... +35^{0}С).

5.22. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

5.23. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации: содержание подходов к машинным и блочным помещениям; постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить стационарным электрическим освещением этажных площадок, площадок перед входом в помещение, в котором размещено оборудование лифта.

5.24. Производить очистку шахтных дверей снаружи, влажную уборку купе кабин, а машинных помещений - в присутствии представителя «Подрядчика».

5.25. Передать "**Подрядчику**" техническую документацию - паспорта лифтов, перечисленных в **приложении № 1** настоящего договора.

5.27. Заключить договор с экспертной организацией (орган по сертификации), уполномоченной осуществлять ежегодное периодическое техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы. Оплатить эти работы в полном объеме.

5.28. Заключить договор о страховании ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на лифте.

5.29. В случае повреждения лифта (акт вандализма) должен быть выполнен ремонт с ревизией и заменой выведенного из строя оборудования. Работы выполняет Специализированная лифтовая организация по отдельному договору.

6. Гарантия качества.

6.1. "Подрядчик" гарантирует качество выполняемых работ по обслуживанию лифтов и их соответствии стандартам, нормам, правилам.

7. Порядок расчетов.

7.1. Цена работ по техническому обслуживанию лифтов определяется на основании выполненных работ по актам КС-2, а также сметы ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг», согласованной **с «Заказчиком».**

7.2. Расчеты по п. 7.1. договора производятся по ежеквартальным (ежемесячным) актам выполненных работ путем перечисления "**Заказчиком**" платежным поручением на расчетный счет "**Подрядчика**" ежеквартальной (ежемесячной) общей суммы по договору в течении расчетного квартала (месяца).
Не допускается оплата следующего квартала (месяца) без оплаты предыдущего, в этом случае, сумма оплаты засчитывается за предыдущий не оплаченный квартал (месяц).
7.3. Цена работ по ремонту лифтов определяется по отдельным сметам, согласованным и утвержденным "**Заказчиком**". Сметы на ремонт лифтов составляются на основании акта поломок лифта и лифтового оборудования и оформляются с участием ответственного представителя "**Заказчика**".
7.4. Оплата работ по ремонту лифтов производится по актам выполненных работ КС-2, путем перечисления "**Заказчиком**" платежным поручением суммы стоимости данных работ на расчетный счет "**Подрядчика**" в 5-ти дневный срок, с предварительной 100 % оплатой стоимости оборудования, запасных частей подлежащих замене, с учетом 8 % на транспортно-складские расходы.

8. Права сторон.

8.1."**Подрядчик**" имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации (неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги: на аппаратуру и приямок шахты лифта и т.д.). Об остановке лифтов "**Подрядчик**" должен поставить "**Заказчика**" в известность немедленно. Пуск лифтов в работу "**Подрядчик**" производит после устранения "**Заказчиком**" выявленных нарушений.
8.2. "Подрядчик" вправе приостановить действие договора при несвоевременной оплате **"Заказчиком"** предъявленных счетов за выполненные работы с уведомлением **"Заказчика"** и Ростехнадзора.
8.3. "**Заказчик**" вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине "**Подрядчика**" в размере:

- на 3 % за каждый последующий день свыше 48 часов суммарного простоя в течение месяца, необходимых для выполнения работ по ТО и ремонту лифтов;
- на 100 % в случае простоя более 25 дней в течение месяца.

9. Ответственность.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.
9.2. "Подрядчик" не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства исполнительных органов власти или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от "**Подрядчика**" причинам.

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем до арбитражного урегулирования в претензионном порядке. В том случае, если стороны не придут к соглашению в установленном законодательством порядке, дело подлежит передаче в Арбитражный суд.

11. Сроки действия договора и условия его расторжения.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с "01" Марта 2013 г., и действует по "01" Марта 2014 г. Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

11.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному дополнительному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

К договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Ведомость объектов принятых на обслуживание.
Приложение № 2 – Смета на техническое обслуживание лифта.
Приложение № 3 – Состав работ входящий в техническое обслуживание лифта.
Приложение № 4 – Перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

12. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты.

"Подрядчик"
Закрытое Акционерное Общество "Союзлифтмонтаж-Юг"
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская № 166-б, 8 (861) 252-27-57
ИНН 6164102073, КПП 616401001, р/с 40702810552090105463 в Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, ОКВЭД 29229, ОКПО 01397258.

"Заказчик"
Товарищество собственников жилья «Вымпел 33»
350072, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы 33/4 тел. 8 (861) 252-92-31
ИНН 2311153571, КПП 231101001, р/с 40703810700300000084 в КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар, БИК 040349722, к/с 30101810200000000722, Рег. № ПФР-033-016-081775, ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 10133372

«ПОДРЯДЧИК»:
Директор Краснодарского отделения
ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»

_____ Ярлыков В. И.
"01" Марта 2013 г.

м.п.

«ЗАКАЗЧИК»:
Управляющий
ТСЖ «Вымпел 33»

_____ Климов С. А.
"01" Марта 2013 г.

м.п.

В Е Д О М О С Т Ь

объектов принятых на проведение технического обслуживания
и плановые ремонты лифтов

ЗАКАЗЧИК: **ТСЖ «Вымпел 33»**

Приложение № 1
к договору № 2130
от "01 " Марта 2013 г.

№ п.п	Адрес лифта	Регистр. № лифта	Назначение, г/п., этажность.	Стоимость тех. Обслужив.
1	г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 33/4	116924	П-630/14	2 800,00
2	г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 33/4	116926	П-630/14	2 800,00
3	г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 33/4	116925	П-630/14	2 800,00
4	г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 33/4	116923	П-400/14	2 800,00
5	г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 33/4	116922	П-400/14	2 800,00
6	г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 33/4	116921	П-400/14	2 800,00
			Итого:	**16 800,00**
			НДС-18%	**3 024,00**
			Всего за месяц:	**19 824,00**
			Всего за квартал:	**59 472,00**

Директор Краснодарского отделения _____ Ярлыков В. И.

М. П.

Управляющий _____ Климов С. А.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор Краснодарского
отделения ЗАО "Союзлифтмонтаж-Юг"

_____ Ярлыков В. И.

"01" Марта 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий
ТСЖ "Вымпел 33"

_____ Климов С. А.

"01" Марта 2013 г.

Жилой дом по ул. 40 Лет Победы 33/4 в г. Краснодаре

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Расчет стоимости технического обслуживания одного лифта на 14 остановок за месяц

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Договор № 2130 от 01.03.2013 г.

Сметная стоимость ТО _____ 3 304,00 руб.

Составлена по состоянию на момент заключения договора, согласно п. 7.1 и сборника Госстроя ТОЛ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ТОЛ-01-02-1	Техническое обслуживание оборудования лебедки, привода, электродвигателя, редуктора, канатоведущего шкива и ограничителя скорости лифта с автоматическими дверями	1 машинное помещение		1	2022,75	2023	2023				44,95	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.час	44,95	44,95	45	2022,75	2022,75					
2	ТОЛ-01-03-1	Техническое обслуживание механического оборудования и электрооборудования внутри и на крыше кабины лифта с автоматическими дверями	1 кабина		1	2301,85	2302	2302				50,59	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	50,59	50,59	45,5	2301,85	2301,85					
3	ТОЛ-01-04-1	Техническое обслуживание пола и низа кабины лифта с автоматическими дверями	1 кабина		1	1885,4	1885	1885				42,85	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	42,85	42,85	44	1885,4	1885,4					
4	ТОЛ-01-05-1	Техническое обслуживание механического оборудования, электрооборудования и электропроводок в шахте лифта с автоматическими дверями	1 шахта лифта на 2 остановки (нижний и верхний этажи)		1	919,8	920	920				20,44	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	20,44	20,44	45	919,8	919,8					
5	ТОЛ-01-06-1	Техническое обслуживание механического оборудования, электрооборудования и электропроводок на промежуточном этаже лифта с автоматическими дверями	1 промежуточный этаж		12	425,7	5108	5108				113,52	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	9,46	113,52	45	5108,4	5108,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	**ТОЛ-01-07-1**	Техническое обслуживание противовеса в шахте лифта с автоматическими дверями	1 противовес		1	691,65	692	692				15,37	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	15,37	15,37	45	691,65	691,65					
7	**ТОЛ-01-08-1**	Техническое обслуживание механического оборудования, электрооборудования и электрических проводок в приямке лифта с автоматическими дверями	1 приямок		1	240,68	241	241				5,47	
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.час	5,47	5,47	44	240,68	240,68					
8	**ТОЛ-01-09-1**	Проверка работы лифта с автоматическими дверями в режимах "Пожарная опасность", "Проникновение посторонних лиц в шахту лифта", "Нормальная работа", "Погрузка"	1 лифт		1	284,83	285	285				6,26	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	6,26	6,26	45,5	284,83	284,83					
9	**ТОЛ-01-10-1**	Техническое обслуживание блоков защиты и контроля лифта с автоматическими дверями: Проверка работы блоков: сигнализации, устройств безопасности, контроля дверей, защиты лифтовых электродвигателей. Устранение выявленных дефектов.	1 блок защиты		1	288,27	288	288				6,14	
		Затраты труда рабочих (ср 5)	чел.час	6,14	6,14	46,95	288,27	288,27					
10	**ТОЛ-01-12-1**	Техническое обслуживание блоков защиты и контроля лифта с автоматическими дверями: Демонтаж механизмов и приспособлений, использованных при техническом обслуживании. Переключение лифта в режим "Нормальная работа", проверка его работы. Оформление записи о проделанной работе в Журнале технического осмотра лифтов и Журнале выдачи заданий.	1 блок защиты		1	375,83	376	376				8,26	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	8,26	8,26	45,5	375,83	375,83					
11	**ТОЛ-03-01-1**	Работы по освобождению пассажиров из остановившегося лифта и пуск в работу лифта	1 лифт		1	2866,5	2867	2867				63	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	63	63	45,5	2866,5	2866,5					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							16 987,00	16987				376,85	
Накладные расходы							9 818,00						
Сметная прибыль							6 795,00						
Итоги по смете:													
Техническое обслуживание лифтов:													
Итого Поз. 1-11							16 987,00	16987				376,85	
Накладные расходы 68%*0,85 ФОТ (от 16 987)							9 818,00						
Сметная прибыль 50%*0,8 ФОТ (от 16 987)							6 795,00						
Итого с накладными и см. прибылью за 12 месяцев							33 600,00					376,85	
Итого с накладными и см. прибылью за 1 месяц							2 800,00					376,85	
НДС 18%							504,00						
ВСЕГО по смете за 1 месяц							**3 304,00**					**376,85**	

Составил: _____ Курочкин А. Н.

Проверил: _____ _____

Приложение № 3
договор № 2130
от 01.03.2013

Состав работ входящий в техническое обслуживание лифта

- техническое обслуживание (текущий ремонт):

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения работ
	1. Ежемесячное техническое обслуживание лифта ТО-1	**12 раз в год**
1	Проверка электродвигателя главного привода для лифтов с электродвигателями фланцевого крепления	
2	Проверка редуктора главного привода	
3	Проверка, регулировка электроаппаратуры шкафа управления для лифтов со скоростью кабины до 1 м/сек.	
4	Осмотр глухой шахты	
5	Проверка зазоров, регулировка оборудования дверей шахты	
6	Осмотр подвески кабины	
7	Проверка устройства слабины подъемных канатов (СПК)	
8	Проверка дополнительного устройства слабины тяговых канатов (ДУСК)	
9	Осмотр оборудования крыши кабины и каркаса	
10	Осмотр электропроводки в клемной коробке кабины	
11	Осмотр, регулировка электроаппаратуры на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)	
12	Осмотр, регулировка башмаков кабины лифтов с раздвижными дверями	
13	Проверка смазывающих аппаратов на кабине	
14	Проверка системы ловителей	
15	Осмотр подвижного пола кабины	
16	Проверка подвесного кабеля	
17	Проверка поста управления в кабине лифта	
18	Проверка кабины лифта с раздвижными дверями	
19	Проверка работы привода дверей кабины лифта	
20	Осмотр канатов	
21	Проверка противовеса	
22	Проверка каркаса противовеса и груза	
23	Осмотр, регулировка башмаков противовеса	
24	Осмотр смазывающего устройства	
25	Выверка направляющих противовеса и кабины	
26	Проверка, регулировка этажного переключателя или датчика движения	
27	Осмотр проверки датчиков верха, низа	
28	Очистка контактов вызывного аппарата	
29	Осмотр, очистка контактов вызывного аппарата	
30	Проверка конечного выключателя лифта с автоматическим приводом ДК	
31	Очистка приямка шахты	
32	Проверка буферного устройства	
33	Проверка натяжного устройства	
34	Осмотр, регулировка электроаппаратуры, установленной в приямке	
35	Осмотр, очистка ограничителя скорости	
36	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	
37	Осмотр, проверка, регулировка вводного устройства	
38	Проверка состояния электропроводки в шахте лифта	
39	Осмотр состояния соединений заземляющих проводников. Осмотр состояния изоляции проводников.	
40	Проверка освещения плафонов купе кабины лифта	
41	Проверка двухсторонней диспетчерской связи	
	2. Ежеквартальное техническое обслуживание лифта ТО-3	**4 раза в год**
1	Выполнить состав работ, входящих в ТО-1	
2	Проверка регулировки тормозного устройства	
3	Проверка, регулировка электромагнита тормозного устройства (короткоходовой)	
4	Проверка крепления отводных блоков	
5	Подтяжка креплений и соединений трансформатора	

	3. Полугодовое техническое обслуживание лифта ТО-6	**2 раз в год**
1	Выполнить состав работ, входящих в ТО-1, ТО-3	
2	Проверка канатоведущего шкива (КВШ)	
3	Проверка устройства защиты двигателя лифта (УЗДЛ)	
4	Проверка работы лифта с одиночным управлением и скоростью до 1 м/сек.	
5	Проверка устройства контроля дверей шахты (УКДШ)	
6	Вывешивание информационных табличек, правил пользования лифтом	
	4. Годовое техническое обслуживание лифта ТО-12	**1 раз в год**
1	Выполнить состав работ, входящих в ТО-1, ТО-3, ТО-6	
2	Подготовка и предъявление лифта к периодическому техническому освидетельствованию	

Подрядчик: Ярлыков В. И. М.п.

Заказчик: Климов С. А. М.п.

Приложение № 4
Договор № 2130
от 01.03.2013

Перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования

В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте составных частей и оборудования (работы капитального характера), входит замена или ремонт одного или нескольких нижеперечисленных узлов:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки;
- редуктора привода дверей кабины;
- балки дверей кабины, шахты;
- тормозного устройства лебедки главного привода;
- станции управления лифтом;
- плат управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок (балок) противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- отводного блока;
- канатов;
- пульта ревизии;
- пульта приказов;
- подвесных кабелей.

Подрядчик: Ярлыков В. И.

Заказчик: Климов С. А.