**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «24»**

**Г. Краснодар, ул. Котовского, 119**

**ОГРН 1062308021049**

р/с 40703810400110006848 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»,

г. Краснодар

к/с 30101810400000000700, ИНН 2308119193, КПП 230801001

БИК 040349700

ОКВЭД 70.32.1

Жилой 5-этажный дом , 4-х подъездный, 80-квартирный кирпичный дом,

введен в эксплуатацию в 1964г. До 2006г. Это дом был ЖСК.

Юридический и фактический адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Котовского,

119. Свидетельство о государственной регистрации от 14.06.2006г.

выдано ИФНС № 1 г. Краснодара.

**Председатель Правления: Лунева Любовь Семеновна**, принята на должность председателя правления решением общего собрания 02.02.2010г. приказ № 15 от 02.02.2010г. Зарегистрирована и проживает по адресу: г. Краснодар ,ул. Котовского,119,кВ.6, тел. 253-21-36. Прием жильцов дома осуществляется в любое время в случае необходимости.

**Бухгалтер: Буравлева Виктория Евгеньевна**. Принята на работу с 17.01.2010г.

на основании заявления о приеме на работу и приказа по ТСЖ»24» от

17.01.2010г. с окладом согласно штатного расписания. Тел. 253-53-35.

Прием жильцов дома осуществляется в любое время в случае необ-ходимости.

**Члены правления**: Грудина М.И., Кириленко З.С., Писаренко В.Н.,

Пархоменко Л.Г.

**Ревизионная комиссия**: Громакова Т.П., Лысенко Р.Ф., Кужильная Л.Т.

Смета расходов на 2013г.

Площадь жилья 3203,6 кв.м.

1. Зарплата с налогами всего 22654,80 руб.

( в том числе зарплата сотрудников на руки : 151890 руб.)

1. Обслуживание теплосчетчика 10500,0: 7= 1500,0 руб.
2. Обслуживание расчетного счета 2500,0 руб.
3. Сдача отчетов в ПФР, ИФНС 3700,0:12= 308,13 руб.
4. Канц. товары 2082,0: 12=173,5 руб.
5. Хоз. товары 5762,80: 12

Расходы на текущий ремонт составляют 2,0 руб. с 1 кв.м. в месяц

Расходы на содержание дома составляет 7,85 руб. с 1 кв.м в месяц

Сумма расходов принята на общем собрании ТСЖ «24» 15.01.2013г.

За 2013г. проведена следующая работа:

Ремонт теплотрубы дома своими силами;

Ремонт канализационного колодца в доме своими силами;

Ремонт крыши дома своими силами;

Проведен субботник по уборке придомовой территории;

Приобретен контейнер для хранения энергосберегающих ламп.

Оплата коммунальных платежей с 01.01.2013г. производится по новой

форме, которая соответствует требованиям приказа Министерства регионального развития № 454 от 19.09.2011г.

**ПОСТАВЩИКАМИ УСЛУГ ТСЖ «24» ЯВЛЯЮТСЯ:**

1.ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»- поставщик

отопления.Стоимость 1 Г/Кал -1671,15 руб. Установлен общедомовой

счетчик.На сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии заключен

договор с ООО «СВС Сервис –прибор». Расчет ведется согласно данных о

количестве г/кал. в месяц, предоставляемым в распечатанном виде от ООО

«СВС Сервис-прибор», которые изменяются в зависимости от наружной

температуры воздуха ( от 5 г/Кал до 80 г/Кал). Узел смешивания есть. Счетчик

тепла установлен в 2011г. Тариф утвержден 01.07.2013г.

2.ООО «Краснодар Водоканал» осуществляет отпуск питьевой воды и прием

сточных вод. Тарифы утверждены 01.01.2014г. Стоимость 1 куб.м воды

22 руб.82коп., стоков 13 руб. 49 коп., общая сумма которых составляет

36руб.31 коп. Расход воды 680- 730 куб. м / мес.

3. ОАО «Краснодаргоргаз» осуществляет отпуск газа. Цена на газ

Устанавливается Региональной энергетической комиссией – Департаментом

Цен Краснодарского края. Пр. РЭК по газу расчет с 1 чел. 119руб. 38коп.,

при использовании газового счетчика- расчет по количеству использованных

кубов газа по цене 4руб. 28 коп. за 1 куб.м газа.

4.ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края»

( ОАО «НЭСК») – поставщик электроэнергии . Тариф для двухтарифного

счетчика : день- 3руб. 71 коп., ночь – 2 руб. 07 коп. за 1 кВт /час.

Расход в месяц составляет 8,0-10,0 тыс. кВт.

5. ООО «ГлавМусор» осуществляет вывоз мусора. Расчет стоимости

с 1 человека 59 руб. 64 коп.

Квитанции по оплате можно оплатить в приходных кассах и терминалах следующих банков:

1. ОАО «УРАЛСИБ»;
2. «КУБАНЬ-КРЕДИТ»
3. «ПРИВАТБАНК»
4. «СБЕРБАНК»

Оплачивать можно в любых филиалах этих банков по любому адресу.