**ПРОЕКТ ИнвестиционноГО соглашениЯ**

**по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар**

г. Краснодар «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Управление по организации дорожного движения администрации муниципального образования город Краснодар, в лице начальника управления М.С.Жаркова, действующего на основании Положения об управлении по организации дорожного движения администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Заказчик), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Инвестор) с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание важность решения транспортной проблемы на территории муниципального образования город Краснодар и организации с этой целью платного парковочного пространства на территории муниципального образования город Краснодар, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**Раздел I**

**Общие положения**

1. Настоящее Соглашение определяет взаимоотношения Сторон по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

2. Соглашение заключается с целью объединения усилий Сторон, направленных на улучшение транспортной ситуации на территории муниципального образования город Краснодар, создания платного парковочного пространства на территории муниципального образования город Краснодар.

3. Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении:

**Заказчик** – уполномоченный орган администрации муниципального образования город Краснодар, осуществляющий полномочия в сфере обеспечения осуществления деятельности в области оборудования и эксплуатации, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

Основными функциями Заказчика являются:

подготовка предложений для принятия решений о создании и использовании на платной основе парковок и парковочных мест, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

осуществление проверки и анализа соответствия нормативным требованиям парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, оборудованных Инвестором в рамках реализации настоящего Соглашения;

разработка рекомендаций по приведению парковок (парковочных мест) в соответствие с установленными требованиями;

организация контроля за соблюдением порядка использования на платной основе парковок (парковочных мест)на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

**Инвестор** – юридическое или физическое лицо, которое осуществляет оборудование и эксплуатацию парковок (парковочных мест) с использованием собственных и (или) привлечённых средств на реализацию Инвестиционного проекта в объёме, предусмотренном настоящим Соглашением, с целью получения прибыли, осуществляет функции оператора парковок (парковочных мест) в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

**Объект инвестиций** – количество платных парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, установленное постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений, и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Программно-аппаратный комплекс** – это набор технических средств (оборудования) и программного обеспечения, работающих совместно для создания и функционирования системы оборудованных платных муниципальных парковок, объединённых и управляемых информационной системой, установленных в техническом задании на оборудование парковок (парковочных мест), эксплуатируемых на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

**Инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций, осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

**Клиент** – юридические и физические лица, использующие на платной основе парковки и парковочные места.

**Паркомат** – автономное терминальное устройство, обеспечивающее интерактивное взаимодействие с Клиентом в части предоставления ему возможности осуществления регистрации и безналичной оплаты факта пользования парковочным местом.

**Парковочная карта** – бесконтактная микропроцессорная пластиковая карта, предназначенная для оплаты услуг парковок.

**Акт о результатах реализации Соглашения** – итоговый документ, подтверждающий исполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

**Промежуточный акт** – документ, подтверждающий исполнение Сторонами обязательств по определённому этапу реализации Соглашения согласно календарному плану-графику.

**Бизнес-план** – финансовый документ, устанавливающий общий и поэтапный объём затрат Инвестора, а также общий и поэтапный объём доходности Инвестора, при осуществлении Инвестиционной деятельности в рамках настоящего Соглашения.

**Раздел II**

**Предмет Соглашения**

4. Предметом настоящего Соглашения является реализация Инвестором Инвестиционного проекта по оборудованию и эксплуатации на платной основе до 8000 (восьми тысяч) парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

5. Настоящее Соглашение заключено на основании результатов проведённого открытого конкурса на право заключения Соглашения по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

**Раздел III**

**Обязанности Сторон**

6. Инвестор обязуется:

6.1. Оборудовать платные парковки и парковочные места на территории муниципального образования город Краснодар путём внедрения программно-аппаратного комплекса, оснащённого соответствующим программным обеспечением для организации деятельности платных заездных парковок и плоскостных стоянок, в соответствии с техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Соглашению), являющимся частью конкурсной документации, в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты подписания Соглашения.

6.2. Соблюдать календарный план ввода программно-аппаратных комплексов в эксплуатацию, указанный в календарном плане-графике, являющемся приложением к настоящему Соглашению (приложение № 3).

6.3. Обеспечить использование системного и прикладного программного обеспечения, их доработку, доставку, приобретение лицензий на системное и прикладное программное обеспечение, оборудование.

6.4. Обеспечить осуществление обслуживания оборудования парковок и парковочных мест в течение срока действия Соглашения.

6.5. Осуществлять услуги по эксплуатации парковок и парковочных мест согласно техническому заданию на оборудование парковок (парковочных мест), эксплуатируемых на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

6.6. Привлекать иные специализированные организации для обеспечения выполнения своих обязанностей.

6.7. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность Заказчика программных аппаратных комплексов в течение 10 дней с момента подписания Акта о результатах реализации Соглашения, подписываемого Сторонами в течение 10 дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

6.8. Еженедельно осуществлять перечисление денежных средств в Дорожный Фонд муниципального образования город Краснодар в соответствии с пунктом 13 раздела 5 настоящего Соглашения.

7. Заказчик обязуется:

7.1. Утвердить перечень парковок (парковочных мест), эксплуатируемых на платной основе, расположенных на дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар.

7.2. Осуществлять согласование схемы расстановки оборудования платных парковок.

7.3. Осуществлять согласование акта ввода в эксплуатацию оборудования платных парковок.

7.4. Осуществлять контроль за эксплуатацией оборудования, установленного на платных парковках.

7.5. Осуществлять контроль за величиной общей суммы платы, а также отчисления в Дорожный Фонд муниципального образования город Краснодар.

7.6. Оказывать содействие Инвестору в реализации Инвестиционного проекта в рамках полномочий, определённых существующим законодательством, в целях достижения наибольшего экономического эффекта.

7.7. В рамках имеющихся полномочий содействовать разработке нормативных правовых актов, устанавливающих ответственность владельцев транспортных средств, не уплативших за размещение транспортных средств на парковке (парковочном месте), используемой на платной основе.

**Раздел IV**

**Эксплуатация оборудования**

**и взаимоотношения Сторон**

8. Ввод программно-аппаратных комплексов в эксплуатацию производится поэтапно в соответствии с календарным планом установки оборудования на парковках (парковочных местах) и техническим заданием на оборудование парковок (парковочных мест), разработанных и утверждённых Заказчиком.

9. Инвестор разрабатывает и утверждает Правила эксплуатации системы к настоящему Соглашению, подготовленные в соответствии с требованиями технического задания.

10. На период действия Соглашения исключительные права по владению, использованию и эксплуатации программно-аппаратных комплексов принадлежат Инвестору.

11. По истечении срока, установленного пунктом 25 раздела VI настоящего Соглашения, исключительные права по владению, распоряжению и эксплуатации программно-аппаратных комплексов в соответствии с техническим заданием передаются в собственность муниципальному образованию город Краснодар.

**Раздел V**

**Финансирование Соглашения**

12. Инвестор в целях выполнения работ, предусмотренных разделом III настоящего Соглашения, привлекает собственные или заёмные средства в размере согласно своей Конкурсной заявке.

13. В качестве возмещения затрат и получения прибыли Инвестор оставляет себе не менее 50 % от поступивших денежных средств (выручки) за пользование парковочными местами. Размер доли денежных средств (выручки), остающейся в распоряжении Инвестора, определяется по результатам Конкурса и указывается в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

14. При недостижении Инвестором **д**оходности, установленной в Бизнес-плане, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению, (приложение № 1), по обстоятельствам, не зависящим от него, по итогам каждого квартала в течение срока действия Соглашения Инвестор вправе увеличить по согласованию с Заказчиком в порядке, определённом пунктом 15 раздела V настоящего Соглашения, в свою пользу процент получения денежных средств (выручки), указанный в пункте 13 раздела V настоящего Соглашения, до размера соответствия установленному Бизнес-планом (далее – Перерасчёт), но не более 90 % от поступивших денежных средств (выручки) за пользование парковочными местами.

15. В случае Перерасчёта Инвестор в течение 10 дней направляет Заказчику письменное мотивированное извещение, на которое Заказчик направляет мотивированный ответ в течение 10 дней.

16. Инвестор вправе инициировать увеличение размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, путём направления соответствующего предложения Заказчику.

Заказчик рассматривает обращение Инвестора и направляет мотивированный ответ в течение 30 дней.

17. Инвестор вправе потребовать досрочного расторжения Соглашения и возмещения ему фактически понесённых затрат со стороны Заказчика в случае необоснованного и/или неправомерного отказа Заказчика в осуществлении Инвестором Перерасчётов, осуществляемых в соответствии с пунктом 14 раздела V настоящего Соглашения. В случае недостижения Инвестором финансового результата, предусмотренного Бизнес-планом, по обстоятельствам, не зависящим от него, но не ранее 3-х лет со дня заключения Соглашения, Инвестор вправе потребовать возмещения фактически понесённых затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учётом индекса потребительских цен (инфляции).

18. Возмещению подлежат фактически понесённые затраты, расчёт которых производится по итогам ввода элементов программно-аппаратного комплекса в эксплуатацию, уменьшенные на размер фактически полученного дохода от его эксплуатации за время действия Соглашения и увеличенные на размер фактически понесённых затрат на эксплуатационно-техническое обслуживание и содержание программно-аппаратного комплекса.

19. Размер затрат может быть скорректирован Инвестором с учётом индекса потребительских цен (инфляции).

**Раздел VI**

**Прочие условия**

20. Стороны договорились о внесении, в случае необходимости, по обоюдному согласию изменений и дополнений в настоящее Соглашение.

Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением.

21. В целях реализации Соглашения Стороны или любая из Сторон в целях установки элементов, входящих в состав программно-аппаратных комплексов, вправе заключать отдельные соглашения с третьими лицами (владельцами зданий, опор мачт освещения и других сооружений, предполагаемых к использованию) для установки элементов программно-аппаратных комплексов.

22. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто до окончания срока его действия по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Соглашения от исполнения договора в соответствии с [гражданским законодательством](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y58130875ba42258da60b8ec747b09411&url=garantF1%3A%2F%2F10064072.1001) Российской Федерации.

23. В случае расторжения настоящего Соглашения по инициативе Заказчика, Инвестор вправе потребовать, а Заказчик обязан возместить фактически понесённые затраты, в порядке, определённом пунктом 18 раздела V настоящего Соглашения.

24. Во всём, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

25. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 7 (семи) лет.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 – Бизнес-план;

Приложение № 2 – Техническое задание;

Приложение № 3 – Календарный план-график.

**Раздел VI**

**Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик  Управление по организации дорожного движения администрации муниципального образования  город Краснодар  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.С.Жарков/  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  | Инвестор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Ф.И.О.)  МП » |