**Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2012г №731 для ЖСК.**

**1.Общая информация о кооперативе:**

**а)Жилищно-строительный кооператив ЖСК-196 (6-9подъезды).**

**Жилищно – строительный кооператив, ЖСК-196. Карточка учёта основных сведений.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Юридический адрес** | **350080,гКраснодар, ул.30й Иркутской дивизии, д13.** |
| **ИНН** | **2312052992** |
| **КПП** | **231201001** |
| **ОГРН** | **1032307165593** |
| **ОКАТО** | **03401000000** |
| **ОКВЭД** | **70.32.1** |
| **Р/сч** | **40703810000260000015** |
| **Банк** | **КБ «Кубань-Кредит» ООО гКраснодар** |
| **К/сч** | **30101810200000000722** |
| **БИК** | **040349722** |
| **Председатель правления** | **Прядко Валентина Яковлевна** |
| **Контактный телефон** | **89180439883** |

**б)Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.**

**Св-во 2062312006458 от 02.02.2006г**

**в)Почтовый адрес:**

 **350080 гКраснодар улица 30й Иркутской дивизии 13 , с 6по9 подъзды.**

 **Председатель правления ЖСК-196 Прядко Валентина Яковлевна. Тел.89180439883.**

**Заместитель председателя ЖСК-196 Демченко Вера Ивановна. Тел.89184872287.**

**Председатель ревизионной комиссии ЖСК-196 Диброва Вера Петровна.**

**Тел.89618509792. Электронная почта:** **veradema1952@mail.ru**

**г)Режим работы ЖСК-196, часы личного приёма граждан:**

**приём понедельник с 18-00 до 20-00,по адресу улица 30й Иркутской дивизии13, 8подъезд,1этаж, комната правления.**

**д)Председатель правления ЖСК-196 - Прядко Валентина Яковлевна.**

 **Заместитель председателя ЖСК-196 Демченко Вера Ивановна.**

 **Члены правления ЖСК-196: Дуплова Валентина Николаевна.**

 **Семёнова Светлана Павловна.**

 **Грибач Тамара Константиновна.**

 **Дурыманова Эллиета Геннадьевна.**

 **Блинова Валентина Николаевна.**

 **Председатель ревизионной комиссии ЖСК-196- Диброва Вера Петровна.**

 **Члены ревизионной комиссии ЖСК-196:**

 **Завгородняя Валентина Михайловна.**

 **Гуйда Валентина Михайловна.**

**е)Сведения о членстве кооператива:**

 **согласно устава жилищно-строительного кооператива ЖСК-196 от 1985г.**

**2.Об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности.**

**б)Сметы доходов и расходов: (прилагаются) а)На упрощённой системе налогообложения, баланс не составляем, коммерческой деятельности нет.**

**в)Отчёт о выполнении сметы доходов и расходов кооператива.**

**г) Протоколы собраний, заседаний правления и ревизионной комиссии, на которых рассматривались вопросы связанные с содержанием и ремонтом дома, коммунальных услуг.**

**д)Заключение ревизионной комиссии кооператива, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности.**

**е) Аудиторских проверок не было.**

**3.О порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в кооперативе.**

**а)Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в кооперативе и предоставлению коммунальных услуг.**

**б)Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлению коммунальных услуг.**

**в)Сведения о заключении кооперативом договоров об оказании услуг по содержанию и выполнению услуг или работ по ремонту общего имущества, по кажлому отдельно.**

**г)Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг не было.**

**д)Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ.-**

**не было.**

**д)Выявления фактов ненадлежащего качества услуг и работ –не было.**

**4.О средствах кооператива.**

**а)Размер обязательных платежей и взносов, установленный общим собранием кооператива, для членов кооператива – нет.**

**б)Резервный фонд кооператива: фонд на капитальный ремонт на 01 072012 г в сумме 136116 руб.80коп.**

**5.Информация о ценах (тарифах)на коммунальные ресурсы.**

**а) Перечень коммунальных ресурсов - договора с поставщиками.**

**б)Тарифы (цены) для потребителей – нет.**

**в)Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются кооперативом для расчета размера платежей для потребителей.**

 **Тарифы**

 **На коммунальные услуги с 01.01.2011г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Един.****Измер.** | **2010г** | **2011г** | **2012г до****01.07 2012г** |
| **1** | **Электроэнергия** | **1кВт** | **2,81** | **3,06** | **3,06** |
| **2** | **Холодная вода** | **1куб.м** | **17,06** | **18,94** | **18,94** |
| **3** | **Канализация** | **1куб.м** | **9,95** | **11,17** | **11,17** |
| **4** | **Радио** | **1точка** | **39** | **39** | **39** |
| **5** | **Тарифы холодной воды для нагрева** | **1куб.м** | **16,87** | **18,83** | **18,83** |
|  | **Оплата за нагрев воды,** | **Гкал** | **1221,84** | **1393,17** | **1383,17** |
| **6** | **Отопление** | **Гкал** | **1175,11** | **1350,25** | **1350,25** |

**Тарифы на горячее водоснабжение и отопление установлены приказом РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 03.12.2010г.№34/2010г.**

**Уважаемые жильцы!**

 **Обратите внимание показания водомеров, подаются 26-27числа каждого месяца,показания электросчётчиков-01числа!!!**

 **Несвоевременное предоставление или не предоставлени Вами показаний приводит к увеличению стоимости 1м.куб. воды и МОП. В случае не предоставления показаний, начисления будут производиться по нормативам, без перерасчёта.**

 **В связи с тем,что изменился срок снятия показаний общедомовых приборов учёта, квитанции будут выдаваться после 10-го числа.**

 **Так же , большая просьба погасить задолженности по квартплате,т.к. несвоевременная оплата приводит к увеличению задолженности ТСЖ-196 перед поставщиками услуг.**

**Давайте будем взаимовежливы и побережем Наши деньги!**

**Правление ЖСК-196.**

**Тарифы**

**На коммунальные услуги с 01.07.2012г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****П/П** | **Наименование** | **2011г** | **2012г** |
| **1** | **Электроэнергия,1кВт** | **3,06** | **3,23** |
| **2** | **Холодная вода куб.м** | **18,94** | **20,05** |
| **3** | **Канализация 1куб.м** | **11,17** | **11,82** |
| **4** | **Вывоз мусора 1куб.м** | **296,0** | **310,0** |
| **5** | **Горячее водоснабжение 1куб.м** | **103,82** | **110,05** |
| **6** | **Газ 1куб.м./чел** | **32,60** | **42,04** |
| **7** | **лифт** | **29,7** | **Без изменения** |

 **Правление ЖСК-196.**