Протокол № 15

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 15 по ул. Бульвар Платановый

10 января 2012 г. г. Краснодар

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 154 собственникам, составляет 8890 кв. м.
Количество проживающих в МКД 320 человек.

Инициатор проведения собрания: Зайцева Ж.Д.
собственник помещения № 92 на основании ордера от 01.02.91г. серия А-1 № 031649

Председатель собрания: Зайцева Ж.Д.
Секретарь собрания: Олейник Р.А.

Присутствовали: 102 собственников помещений суммарной площадью 6172,4 кв.м., обладающие 69,43 % голосов.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О порядке оформления решения общего собрания.
3. Об участии в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
4. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов.
5. О долевом финансировании работ по капитальному ремонту дома.
6. О сроке начала капитального ремонта.
7. О предварительном отборе лица (организации или эксперта), осуществляющего технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили:

1. Утвердить повестку дня.
Голосовали: «ЗА» 102 собственников, обладающие 6172,4 кв. м., что составляет 69,43%.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.

2. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Голосовали: «ЗА» 102 собственников, обладающие 6172,4 кв. м., что составляет 69,43 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.

3. Участвовать в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
Голосовали: «ЗА» 102 собственников, обладающие 6172,4 кв. м., что составляет 69,43%.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м.что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.

4. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов по следующим видам работ:
Замена электропроводки дома

Общая сметная стоимость 2442186,24 руб

Голосовали: «ЗА» 102 собственников, обладающие 6172,4 кв. м., что составляет 69,43%.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.

5. Обеспечить долевое финансирование работ в размере 5 % их общей стоимости, в сумме 122109,312 руб.
Голосовали: «ЗА» 102 собственников, обладающие 6172,4 кв. м., что составляет 69,43%.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.

6. Начать капитальный ремонт многоквартирного дома в сроки, установленные муниципальной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и иными правовыми актами.
Голосовали: «ЗА» 102 собственников, обладающие 6172,4 кв. м., что составляет 69,43 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.

7. Право проведения технического надзора за проведением капитального ремонта оставить за муниципальным учреждением «Управление жилищного хозяйства».
Голосовали: «ЗА» 102 собственников, обладающие 6172,4 кв. м., что составляет 69,43 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м., что составляет — %.

Председатель собрания — Л.Ф. Зайчева

Секретарь собрания — Р.А. Олейник