П Р О Т О К О Л №2
Общего собрания членов ТСЖ «Текстильщик», дома №102 по ул. Селезнева

г.Краснодар 25.01.2014 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 68 членов ТСЖ, представляющих интересы 40,65 долей в праве общей собственности, что составляет 50,64% членов ТСЖ.

ВЫСТУПИЛА: Фоменко Е.В. - председатель Правления ТСЖ — какие будут предложения по началу собрания?
Поступило предложение собрание открыть, и рассмотреть все вопросы повестки дня, а по итогам собрания подготовить бюллетени для проведения заочного голосования членов ТСЖ, с целью более полного охвата мнений членов ТСЖ.
ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Для ведения собрания необходимо избрать секретаря.
Какие будут предложения?
Поступило предложение избрать секретарем Петренко Л.И.-собственника кв. 110
ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ и исполнение сметы по доходам и расходам за 2013 год.
Докладчики: Фоменко Е.В.- председатель Правления и Карачабан О.М.-бухгалтер.

2.Утверждение Акта ревизионной комиссии ТСЖ, проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2013 год
Докладчик Савченко М.П.- член ревкомиссии

3.Утверждение порядка начисления за лифт и вывоз мусора и суммы оплаты за лифт и мусор на 2014 год.
Докладывает Карачабан О.М. - бухгалтер ТСЖ.

4.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества и агентского вознаграждения на 2014 год.
Докладывает Карачабан О.М. - бухгалтер ТСЖ

5.Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год.
Докладывает Фоменко Е.В. - председатель Правления ТСЖ

6.Утверждение сметы по доходам и расходам ТСЖ на 2014 год.
Докладывает Карачабан О.М. - бухгалтер ТСЖ

7.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД на 2014 год.
Докладывает Карачабан О.М. - бухгалтер ТСЖ

8.Об утверждении тарифа на капитальный ремонт МКД на 2014 год.
Докладывает Фоменко Е.В. - председатель Правления ТСЖ

9.Определение доверенных лиц для открытия спецсчета для формирования фонда капремонта МКД.

предложением производить начисление за лифт и мусор от человека.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-Единогласно
ПОСТАНОВИЛИ:
1.Производить начисление за лифт от человека и утвердить тариф - 38 рублей, начисление за мусор производить от человека и утвердить тариф 59,68 руб.

ВОПРОС 4.
СЛУШАЛИ:
Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества и сумму агентского вознаграждения на 2014 год, и информацию по тарифам на коммунальные услуги на 2014 год
Докладывала: Карачабан О.М. - бухгалтер ТСЖ
ПОСТАНОВИЛИ:
1.Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в сумме 14 рублей с 1 м.кв. Площади, сумму агентского вознаграждения 0,01 коп. с 1 м.кв. Площади на 2014 год.
2. Информацию по тарифам на коммунальные услуги на 2014 год принять к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-Единогласно.

ВОПРОС 5.
СЛУШАЛИ:
План работ по содержанию и ремонту общего имущества , и штатного расписания на 2014 год.
Докладывала Фоменко Е.В.-председатель Правления ТСЖ (прилагается)
ПОСТАНОВИЛИ:
1.План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 г. утвердить.
2. Утвердить штатное расписание 3,75 штатных единиц на 2014 год
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- Единогласно

ВОПРОС 6.
СЛУШАЛИ:
Проект сметы по доходам и расходам на 2014 год в сумме 2 045,8 тыс руб.
Докладывала: Карачабан О.М. - бухгалтер ТСЖ
Выступили: Чемина К.П.-собственник кв. 87, Булик-Баш Г.П.-собственник кв. 111, с предложением о повышении зарплаты председателю и бухгалтера по 2 тыс.руб. А так же направить 20% от полученных прочих доходов на поощрение членов Правления и актива дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- Единогласно.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету по доходам и расходам на 2014 год с учетом внесенных предложений на сумму 2045,8 тыс.рублей.

ВОПРОС 7.
СЛУШАЛИ:
О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД на 2014 год.
Докладывала Фоменко Е.В.- председатель Правления
ПОСТАНОВАИЛИ: Выбрать способ формирования фонда кпитального ремонта на спецсчете ТСЖ
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-Единогласно.

ВОПРОС 8.
СЛУШАЛИ:

Об утверждении тарифа на капитальный ремонт МКД на 2014 год.
Выступила: Карачабан О.М.- собственник кв. 102, в связи с тем, что дом отремонтирован по программе софинансирования, предлагаю утвердить миниманый тариф 5,32 руб. на капитальный ремонт на 2014 год.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- Единогласно.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф 5,32 руб. с 1 м.кв. Площади на 2014 год.

ВОПРОС 9.
СЛУШАЛИ:
О выборе доверенных лиц от ТСЖ, для открытия спецсчета в банке.
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Фоменко Е.В. - председателю Правления ТСЖ и Карачабан О.М. - бухгалтеру ТСЖ открыть спецсчет для сбора средств на капитальный ремонт дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- Единогласно.

ВОПРОС 10.
СЛУШАЛИ: Выбор способа сбора средств на капитальный ремонт.
Выступила: Карачабан О.М. - бухгалтер ТСЖ- можно выставлять собственникам отдельную квитанцию или включить в общую квитанцию.
ПОСТАНОВИЛИ: Включать оплату за капитальный ремонт, в общую ежемесячную квитанцию по квартплате.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-Единогласно.

ВОПРОС 11.
СЛУШАЛИ:
О выборе банка для открытия спецсчета для фонда капитального ремонта дома на 2014 год.
Выступила Щеблыкина З.И.-собственник кв. №73, с предложением открыть спецсчет в ОАО «Россельхозбанке»
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-Единогласно.
ПОСТАНОВИЛИ: Открыть спецсчет для сбора средств на капитальный ремонт дома в ОАО «Россельхозбанке»

ВОПРОС 12.
СЛУШАЛИ: Разное — докладывала Фоменко Е.В. (вопросы прилагаются)
ПОСТАНОВИЛИ: Информацию по разным вопросам принять к сведению и требования Правления исполнять
ГОЛОСОВАЛИ: «За» Единогласно.

Председатель собрания: Фоменко Е.В.

Секретарь собрания: Петренко Л.И.