

Утверждено общим собранием

ТСЖ "Авангард" Протокол № 13 от 18.08.2012г.

Смета доходов и расходов на содержание ТСЖ "Авангард" на 2013 год

1	Доходы	месяц	год
	Членские взносы на содержание дома- тариф с 1м2- 11.68 руб.	171687	2060244
	Членские взносы на текущий ремонт - тариф с 1м2- 2 руб.	29408	352896
	Резервный фонд на 2013г. с 1м2 площади - 2 руб.	29408	352896
	Арендная плата ("Комстар-Регионы", "Ростелеком", "Кубтелеком", Русмедиа)	4910	58920
	Агентское вознаграждение 6% и уборка контейнерных площадок	1828	21936
	Итого по разделу 1	237241	2846892
2	Затраты на содержание дома		
	Фонд оплаты труда	92000	1104000
	Начисления на ФОТ 20%	18400	220800
	Премияльный фонд с учетом налогов	10000	120000
	Работы по дог.подряда с учетом налогов	15500	186000
	Платежи по экологии	600	7200
	Дератизация подвалов	1150	13800
	Опрессовка	1200	14400
	Обслуживание ТП-1724	3000	36000
	Техническое освидетельствование, страхование лифтов	3000	36000
	Обслуживание системы дымоудаления	16670	200040
	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)	8500	102000
	Аренда зала для проведения общего собрания	300	3600
	Прочие расходы (канц.товары, хоз.товары,почтовые, типогр.услуги связи,благоустройство придомовой территории, инвентарь)	3800	45600
	Информационное и консультационное обслуживание ПО(1С, "Эллис-Квартплата)	1200	14400
	Расходы на услуги банка (ведение расчетного счета)	1200	14400
	Налогообложение УСН 6%	405	4860
	Проведение финансового анализа	950	11400
	Страхование общего имущества	550	6600
	Итого по разделу 2	178425	2141100
	Тариф на содержание дома на 2013г.с 1м2 площади - 11.68 руб.		
3	Затраты на текущий ремонт	29408	352896
	Ремонт 4-х подъездов	22056	264672
	Текущие расходы	7352	88224
	Тариф на текущий ремонт на 2013г.с 1м2 площади - 2 руб.		
4	Резервный фонд на 2013г. с 1м2 площади - 2 руб.	29408	352896
5	Вывоз ТБО (до 30.06.2013г.)	31652	379824
6	Техническое обслуживание лифтов (до 30.06.2013г.)	28320	339840
	Обслуживаемая площадь в ТСЖ 14704м2		

Председатель правления ТСЖ "Авангард"
Бухгалтер



Климов С.А.
Ижболдина А.В.

Утверждено общим собранием
ТСЖ "Авангард" Протокол № 13 от 18.08.2012г.

Штатное расписание на 2013 год.

№ п/п	Наименование должности	Числ.	Оклад	ФОТ
1	Председатель	1	27000	27000
2	Бухгалтер	1	15000	15000
3	Техник	1	9000	9000
4	Сантехник	1	10000	10000
5	Электрик	1	6000	6000
6	Дворник	1	6000	6000
7	Уборщица	2	7000	14000
8	Ответст за ИТП	1	5000	5000
	Итого	9		92000

Председатель правления ТСЖ "Авангард"

Климов С.А.

Бухгалтер

Ижболдина А.В.

