

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1356-МЗ-3/2021-3

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Елфимов Алексей Александрович

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1356-МЗ-3/2021-3

Директор

ГАП



Д.С.Зайцев

Д.Е.Сечь

Краснодар 2021

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул.Красная,89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

От 23.09.2021г. № 1356-3

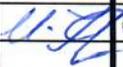
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка:

«Ремонт автомобилей»:

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов (4.9.1.4).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1356-МЗ-3/2021-3			
ГАП		Сечь Д.Е.			09.21	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Корнет И.В.			09.21		П	1	9
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

артезианской скважины - допускается, с соблюдением санитарных норм и требований технических регламентов. Зоны ограничений от химического загрязнения. Протокол заседания экспертной комиссии от 04.09.2009 № 174. Запрет размещения складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений.

Таблицами 107 и 110 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (с изменениями на 7 октября 2020 года) определено, что станцией технического обслуживания при числе постов менее 10 расстояние до жилых домов и общественных зданий должно быть не менее 15 м. Фактическое расстояние от участка до ближайшего многоэтажного жилого дома – 77 м.

Объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4445, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Западный Обход, земельный участок 65/3, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Анализ градостроительной ситуации.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:4445, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Западный Обход, земельный участок 65/3, находится в северо-западной части города Краснодара. С северо-запада земельный участок граничит с участком КН 23:43:0106012:4446 (Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения), с севера с земельным

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1356-МЗ-3/2021-3			

участком с КН 23:43:0106012:4447 (Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения), с востока земельный участок прилегает к земельному участку с КН 23:43:0000000:21623 (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов) земельному участку, находящемуся в частной собственности, с юга граничит с участком КН 23:43:0106012:4449 (Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения), с запада граничит с участком КН 23:43:0106012:6315 (Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

Фактическое использование земельного участка: свободен от застройки.

На территории земельного участка размещены сети инженерно-технического обеспечения: ливневая канализация.

Участок расположен:

- в III поясе зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют: ценные градостроительные объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны исторического поселения, объекты культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

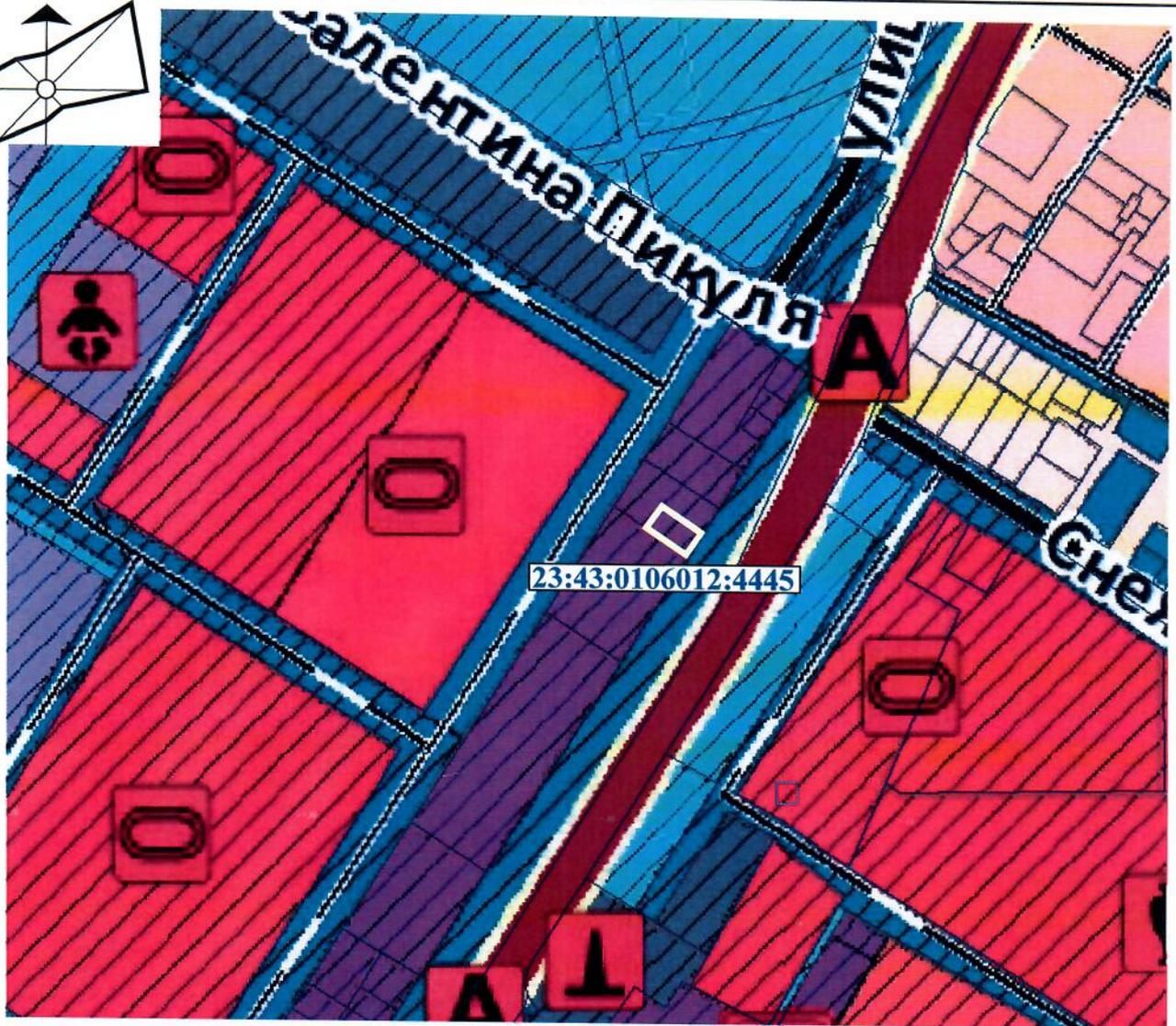
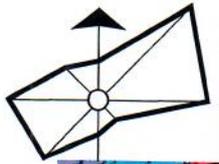
									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1356-МЗ-3/2021-3			

Вывод:

Настоящее заключение выдано, заказчику **Елфимову Алексею Александровичу**, юридическим лицом (МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г. Краснодар), которое является членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

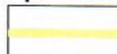
Таким образом, использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, возможно и соответствует техническим регламентам, СНиПам и ограничениям использования земельного участка (земельный участок располагается: в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромной территории), в III поясе зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины, а так же в охранных зонах инженерных сетей от ливневой канализации).

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1356-МЗ-3/2021-3			



Условные обозначения

Границы

 граница земельного участка

Зоны рекреационного назначения

 зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Жилые зоны

 зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

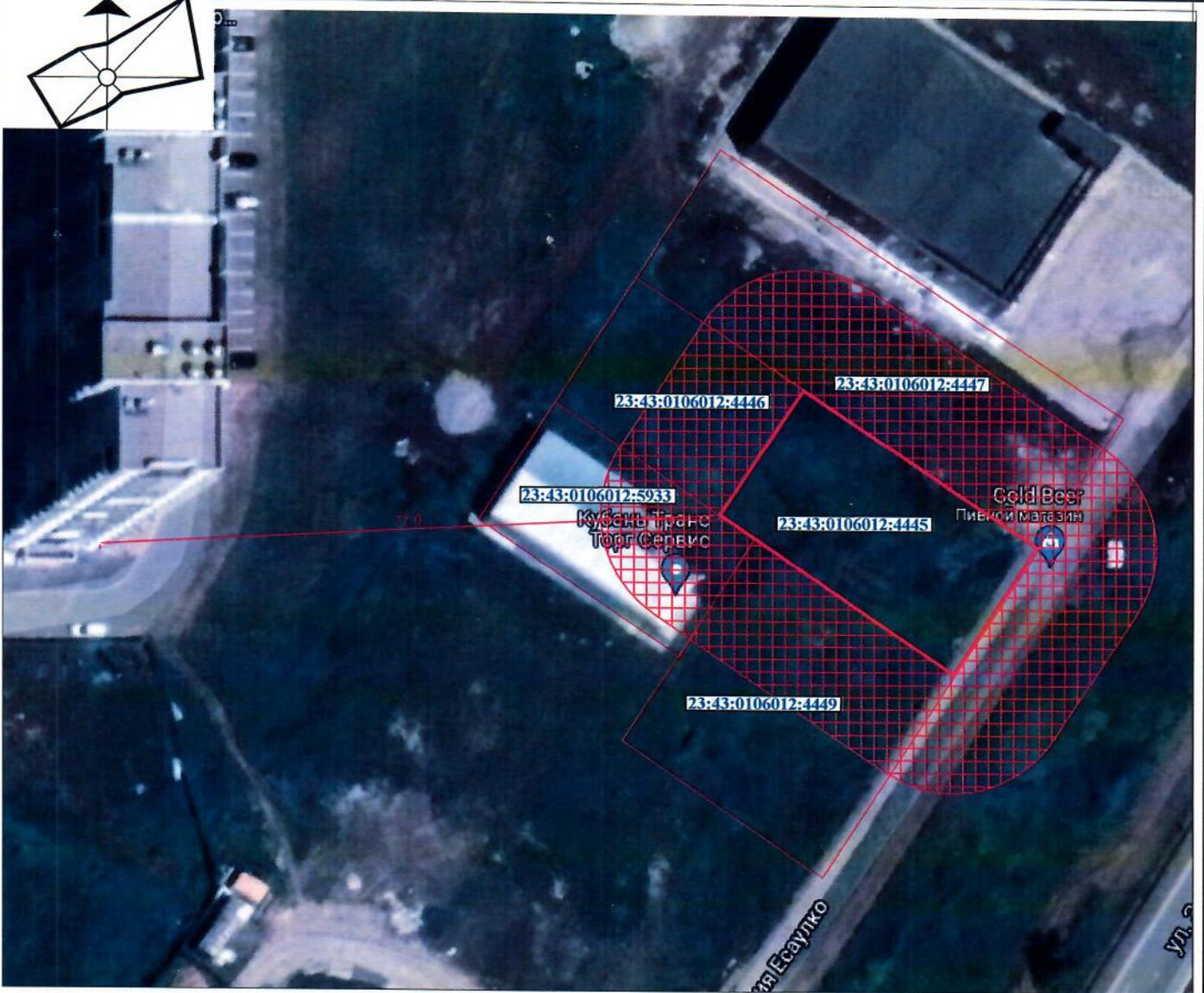
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 зона транспортной инфраструктуры

Общественно-деловые зоны

 многофункциональная общественно-деловая зона

						1356-МЗ-3/2021-3		
						Приложение 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			09.21			
Вед. спец.		Корнет И.В.			09.21	3	3	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			09.21	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
						Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар		



Условные обозначения

Границы



граница земельного участка



Граница ориентировочной С33

						1356-МЗ-3/2021-3		
						Приложение 4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП		Сечь Д.Е.			09.21	стадия	лист	листов
Вед. спец.		Корнет И.В.			09.21	3	4	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			09.21	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Саморегулируемая организация Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж
Тел/факс 8 (863) 210-55-06, 210-55-07, 210-55-08; e-mail: sro-gpouo@mail.ru
ИНН 6164288445, КПП 616401001, ОГРН 1096100000380

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.09.2021 г.

№ 512

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО АСС «ГПО ЮО»

*Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации*

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,

<http://www.sro-gpouo.ru/>

mailbox@sro-gpouo.ru; sro-gpouo@mail.ru

СРО-П-039-30102009

Выдана: МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ИНСТИТУТ
ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или
полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР; МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310200324
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172375034842
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 89/3

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

2. Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации:

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	рег. № 186
2.2. Дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» (Протокол от 03.03.2010 г. № 2)
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
с 05.03.2010 г.	---	---

Продолжение на листе 3

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:**

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:**

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко