

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

---

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»  
СРО-П-039-30102009

---

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
Тел/факс (861) 255-34-64

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона электросетей, охранная зона теплосетей, охранная зона водопровода, охранная зона канализации)**

объекта капитального строительства (реконструкции) на земельном участке площадью 188 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0138001:1429, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 6/Д.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

**Гр-ке Антониади Н.А.**

И подтверждает, что строительство объекта капитального строительства **магазина** на земельном участке с кадастровым номером:

**23:43:0138001:1429**

площадью:

**188 кв. метров**

расположенного по адресу:

**РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 6/Д.**

с разрешенным видом использования: **Для строительства магазина**

Не противоречит требованиям технических регламентов.

Земельный участок с КН 23:43:0138001:1429, площадью 188 кв.м, расположенный по адресу: МО город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 6/Д.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г.КРАСНОДАРА от 30 января 2007г. № 19 п.6, на основании РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г.КРАСНОДАРА от 27.09.2018г., № 60 п.112 «О внесении изменений в решение городской думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» рассматриваемый

земельный участок с КН 23:43: 013001:1429, площадью 188 кв.м не соответствует требованиям статьи 32 ПЗЗ п. 1.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловых зон местного значения – ОД.2.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Фактическое использование земельного участка – участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Земельный участок площадью 188 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0138001:1429 предоставлен в аренду для строительства магазина (договор аренды земельного участка № 4300021482 от 05.05.2015), имеет неправильную форму в плане, а также часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Заказчик планирует возведение строения на свободной от охранных зон территории вплотную к существующему зданию магазина (магазин лит. А,а КН 23:43:0138001:0:65 принадлежит гр-ке Антониади Н.А. на праве собственности).

Использование земельного участка не нарушит режима существующих охранных зон инженерных коммуникаций.

Заказчик предусмотрит организованную систему водоотведения и снегозадержания с кровли объекта планируемого к строительству в сторону своего участка, а также возведёт противопожарную примыкающую стену (глухую (без проёмов) из негорючих материалов), обеспечит выполнение требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требований СНиПов и соблюдении «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме». Настоящим заключением подтверждается, что строительство магазина наружными размерами 7,0x12,0 м, с планируемым отклонением от предельных параметров - нарушением отступов от соседнего земельного участка по ул. Красных Партизан, 4/5 и от территории общего пользования не нарушит технические регламенты.

**Строительство объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона электросетей, охранная зона теплосетей, охранная зона водопровода, охранная зона канализации).**

Директор

В.В.Решетняк

Д.Е. Сечь  
И.В. Корнет  
2538719

