

Отчёт по смете за период с 01.01.2011 по 31.12.11 г.

товарищества собственников жилья «Покровское»

Содержание и ремонт общего имущества и управление домом

Показатель	По данным 2011 года. (фактически)					
	Месяц	год	кв.м.	Месяц	год	кв.м.
1.ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ						
1.1.Расходы, связанные с оплатой труда: управленческого и обслуживающего персонала в соответствии с прилагаемым штатным расписанием ТСЖ	114000-00	1368000-00	4,55			
				84916,39	1018996,69	3,4
1.2.Начисления на заработную плату	38760-00	465120-00	1,55	49935,57	599226,92	2
2.Техническое обслуживание общих коммуникаций и внутридомового инженерного оборудования т.ч.	153601-33	1843215-96	6,14			
2.1.Материалы и инструменты	25074-59	300895-08	1	5479,25	65751,1	0,22
2.2.Договор на содержание котельной 61 00руб. в мес. (договор)	61 006-00	732072-00	2,43	61006	732072	2,43
2.3.Обслуживание насосных (договор)	2000-00	24000-00	0-08	2500	30000	0,1

2.4 Эксплуатация лифтов (договор 8 шт x 3000) и тех. освидетельствование 28000	24000	288000	0,96	26078,17	312938,1	1,04
2.5. Вывоз и утилизация ТБО(договор)	27000-00	324000-00	1,08	27081,21	324974,52	1,08
2.6. Обслуживание ТП 1668 548,3 квт-54,4 %	2445,74	29348,85	0-10			
2.7.Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования .						
2.8.Техническое испытание и электроизмерения лифтов	4000-00	48000-00	0-16			
2.9 Страхование 1 раз в год	75	900	0,01			
2.10 Аварийно диспетчерское обслуживание	3000	360000	0,12	3000	36000	0,12
2.11.Охрана труда (спецодежда, спецобувь и специнвентарь)	5000-00	60000-00	0-20			
3.Организация управления домом в т.ч.:	40144-75	481737-00	1,6			
3.1.банковское обслуживание расчетного счета(согласно тарифов)	800-00	9600-00	0-03	1055,24	12662,91	0,04
3.2.программное обеспечение 9договор)	1800-00	21600-00	0-07	1901,67	22820	0,08
3.3.канцелярские товары;	2500-00	30000-00	0-10	623,34	7480,16	0,02
3.4.услуги связи (телефон, почтовые отправления,конверты и т.д)	2500-00	30000-00	0-10	1431,27	17175,32	0,05
3.5. информационно-консультационные услуги	1000-00	12000-00	0-04	281,75	3381	0,01
3.6.юридические услуги (10 000 x 12) 120000-00	10000-00	120000-00	0-40	8333,33	100000	0,33
3.7.хозяйственные товары .(устранение вандализма)	2500-00	30000-00	0-10	54,16	650	0,002

3.8.расходы на проведение общих собраний	1000-00	12000-00	0-04			
3.9.прочие расходные материалы, мебель, офисное оборудование, оргтехника, транспортные расходы	3000-00	36000-00	0-12	3707,27	44487,34	0,14
3.10.Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)	15044-75	180537-00	0-60	27448,6	329383,22	1,09
Всего к использованию средств	346506,08	4158072,96	13,84	304833,24	3657998,88	12,16