

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Не выделены элементы планировочной структуры, не установлены границы территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не определены характеристики и очередность планируемого развития, не определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не установлены красные линии.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, трёх отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций по 360 мест каждая, общеобразовательной организации на 1800 мест со встроенной организацией дополнительного образования в области образования на 940 мест, поликлиник: дет-

ской на 200 посещений в смену, взрослой на 250 посещений в смену, физкультурно-оздоровительного комплекса, плоскостных спортивных сооружений, организаций культуры и искусства: помещение для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, танцевального зала, а также размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

отсутствуют.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3-7 Постановления № 5844:

отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Дубко Виктория Вячеславовна – главный специалист отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops_daig_krd@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделение элементов планировочной структуры, а также установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в целях реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – единый документ) в соответствии со статьей 26 Градостроительного

кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории.

Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2.1. Формулировка проблемы:

Не выделены элементы планировочной структуры, не установлены границы территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не определены характеристики и очерёдность планируемого развития, не определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не установлены красные линии.

Необходимость обеспечения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и озелененными территориями общего пользования территории.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация документации по планировке территории в связи с утверждением документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Недостаточная нормативная потребность объектами социальной инфраструктуры с зелёными насаждениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания населения.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий	Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования	Не нуждается в проведении мониторинга

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.10.2024 № 6702 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, об утверждении изменений в такую документацию, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденное решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2013 № 3793 «О разрешении разработки проекта планировки территории в границах земельного участка, расположенного в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре, органы местного самоуправления	Не определено	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отсутствует	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в

связи с введением предлагаемого правового регулирования:
отсутствуют.

6.5. Источники данных:
отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2 Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
юридические и физические лица, органы местного самоуправления	Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта планировки территории, проекта межевания территории	Отсутствуют в дальнейшем возможные расходы на проектную документацию и строительство	Невозможно определить

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный /ча-
------------------	---	-----------------------------	---

			стичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении документации по планировке территории	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют в дальнейшем возможные расходы на проектную документацию и строительство	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков не-	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответ-

благоприятных последствий		ствии с законодательством
---------------------------	--	---------------------------

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ доведения до нормативной обеспеченности проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры с зелёными насаждениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания населения.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2013 № 3793 «О разрешении разработки проекта планировки территории в границах земельного участка, расположенного в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ» разрешена разработка проекта планировки территории в границах земельного участка, расположенного в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ.

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2025 № 5968 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 16.10.2025 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, трёх отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций по 360 мест каждая, обще-

образовательной организации на 1800 мест со встроеной организацией дополнительного образования в области образования на 940 мест, поликлиник: детской на 200 посещений в смену, взрослой на 250 посещений в смену, физкультурно-оздоровительного комплекса, плоскостных спортивных сооружений, организаций культуры и искусства: помещение для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, танцевального зала, а также размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в администрацию муниципального образования город Краснодар;

администрации муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (протокол от 16.10.2025 № 25).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

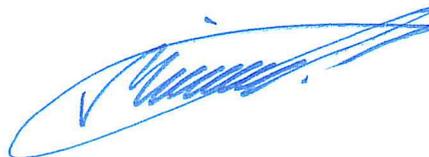
б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента



И.И.Чикаев