



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИЙ И  
ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ**

Северная ул., 279, г. Краснодар, 350000  
тел./факс (861) 218-95-50, e-mail: plan@krd.ru

15.10.2019 № 6080/12

На № 20986/26 от 02.10.2019

Директору департамента  
муниципальной собственности и  
городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.К.Павлову

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов»**

Департамент экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 02 октября 2019 года проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – внесение изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен только один вариант – невнесение изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан разработчиком исходя из оценки возможности достижения заявленных целей правового регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Учтено, что вариант невмешательства органа местного самоуправления в условиях отсутствия правового регулирования в данной сфере общественных отношений противоречит требованиям действующего законодательства.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

- юридические лица, заключившие или планирующие заключить договоры аренды земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных пунктами «а», «б», «е» статьи 1 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ.

количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования – подсчитать невозможно;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленных проблем;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу постановления (4 квартал 2019 год);

периодическая отчетность не предусмотрена.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

- юридические лица, заключившие или планирующие заключить договоры аренды земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных пунктами «а», «б», «е» статьи 1 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ;

- администрация муниципального образования город Краснодар.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в недополучении дополнительных доходов в бюджет муниципального образования город Краснодар, ввиду отсутствия заинтересованных

лиц (инвесторов) в получении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на развитие производства промышленной продукции из-за существенной финансовой нагрузки на создание инфраструктуры, в том числе транспортной и инженерной, при одновременно высоких расходах на уплату арендных платежей за землю.

На территории муниципального образования город Краснодар проводится работа по привлечению инвесторов для реализации масштабных инвестиционных проектов, в первую очередь, в промышленной сфере.

В настоящее время имеющиеся земельные участки муниципальной собственности не вызывают заинтересованности у субъектов инвестиционной деятельности, в том числе по причине высокой арендной платы.

Для повышения инвестиционной привлекательности инвестиционных площадок и привлечения инвесторов для реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных, прежде всего, на развитие производства промышленной продукции, необходимо применение более низкого размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без проведения процедуры торгов, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды таких земельных участков.

Принятие рассматриваемого проекта позволит существенно снизить финансовую нагрузку на субъекты инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар.

Исходя из вышеизложенного, учитывая отсутствие правового регулирования в рассматриваемой сфере общественных отношений, решение проблем иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в снижении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без проведения процедуры торгов, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды таких земельных участков, с целью повышения инвестиционной привлекательности инвестиционных площадок и привлечения инвесторов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных, прежде всего, на развитие производства промышленной продукции.

4. Проектом предусмотрены положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов правового регулирования в части изменения расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков.

5. Риски недостижения целей предлагаемого правового регулирования, а также возможные негативные последствия для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные

консультации по проекту в период с 03 октября 2019 года по 11 октября 2019 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В период проведения публичных консультаций получен ряд ответов об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Общественной палаты Краснодарского края, Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Ассоциации Регионального объединения работодателей Саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани», Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

От Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Союза «Торгово-промышленная палата Краснодарского края», Краснодарской краевой общественной организации «Ассоциация малого и среднего предпринимательства», Краснодарского регионального отделения «Российского союза промышленников и предпринимателей», Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Общественной палаты муниципального образования город Краснодар, Некоммерческой организации «Агропромышленный союз Кубани» ответы не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), и о возможности его дальнейшего согласования.

В соответствии с пунктом 34 раздела V постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 регулирующей орган, вносивший проект муниципального нормативного правового акта, при подготовке которого проводилась процедура оценки регулирующего воздействия, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия уведомляет об этом уполномоченный орган.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела по развитию малого  
и среднего предпринимательства  
и оценки регулирующего воздействия



Л.В.Павлова

Т.Л.Мартыновская  
Е.А.Павлова  
2517005