Градостроительный план земельного участка

№ РФ-23-2-06-0-00-2025-4547-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, ИНН: 2310041258 от 17.11.2025 №34539/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

город Краснодар городской округ, улица Багратионовская, земельный участок 46
(муниципальный район или городской округ)

хутор Октябрьский
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494628.39	1387271.14
2	494656.40	1387322.75
3	494641.17	1387331.21
4	494613.74	1387279.22
1	494628.39	1387271.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0109016:2582

Площадь земельного участка
1003 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории *Документация по планировке территории не утверждена*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории).

Градостроительный план подготовлен *В.А.Домрин – директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

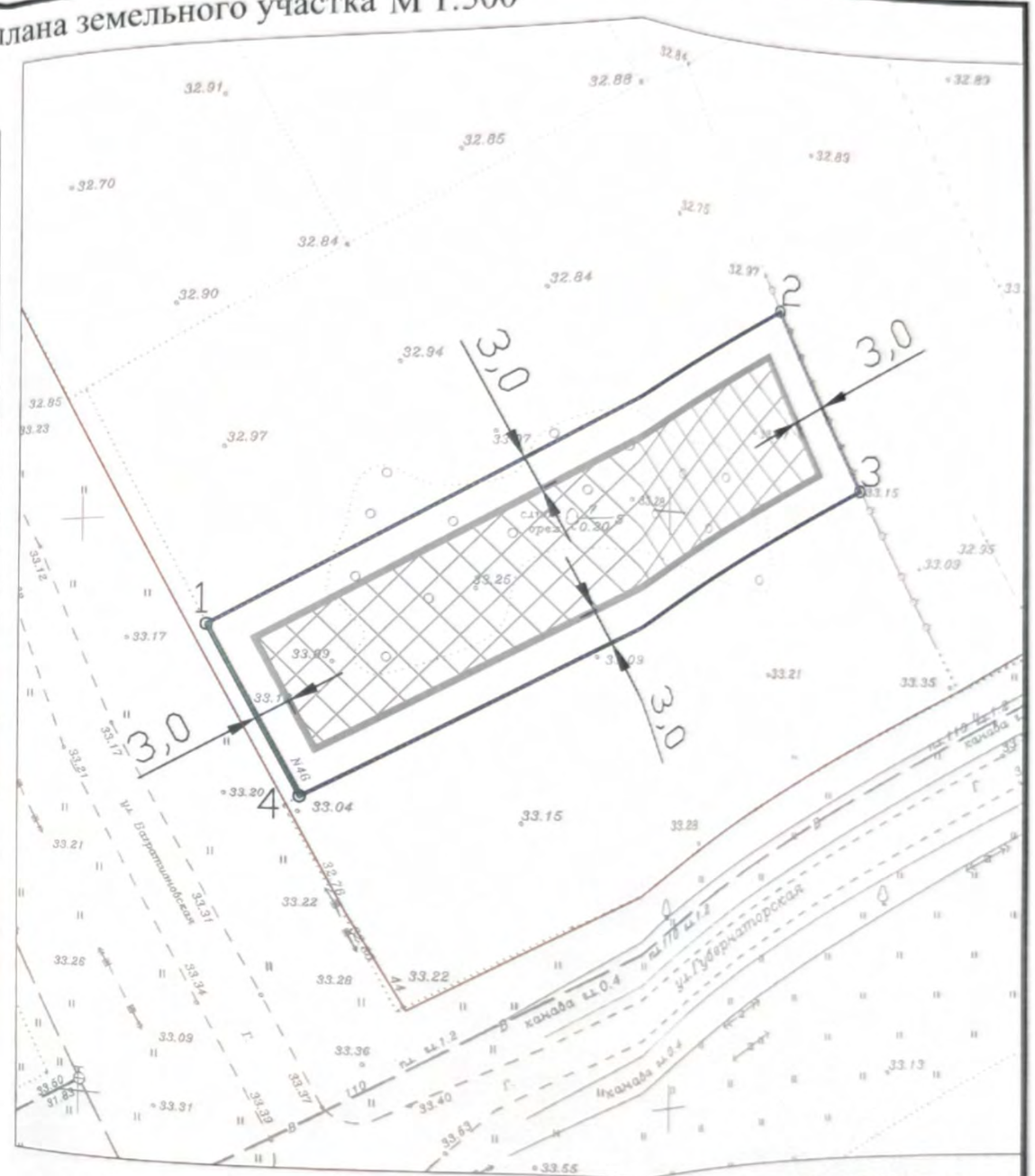
/ В.А.Домрин/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25. 11. 2025
(дд.мм.гггг)

23:43:0109016:2582

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — 2 граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранная зона ЛЭП
- красная линия

Площадь земельного участка с КН 23:43:0109016:2582 - 1003 кв.м

						Заявитель: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, ИНН: 2310041258 вх. №34539/26
						Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0109016:2582 Краснодарский край, город Краснодар городской округ, хутор Октябрьский, улица Багратионовская, земельный участок 46
				Подп.	Дата	
Исполнитель	М.С.Шуликина				11.2025	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 — Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Технич.исполнит.	Д.И.Головченко				11.2025	Чертёж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной МБУ "Институт Горкадастрпроект" г.Краснодар в октябре 2025 г. — ДАиГ АМОГК, МКУ МОГК "Градинформ"

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе *1:500*, **выполненной** *в июле 2025 МБУ «Институт Горкадастрпроект» г. Краснодар*
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) *в ноябре 2025 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»*
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 N 82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6.	Оказание услуг связи	3.2.3

1	2	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Здравоохранение	3.4
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16.	Историко-культурная деятельность	9.3
17.	Общее пользование водными объектами	11.1
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19.	Благоустройство территории	12.0.2
20.	Государственное управление	3.8.1

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Магазины	4.4
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
5.	Деловое управление	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5
7.	Водный спорт	5.1.5
8.	Связь	6.8
9.	Хранение автотранспорта	2.7.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Религиозное управление и образование	3.7.2
12.	Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Общими предельными параметрами разрешённого строительства, действующими в территориальной зоне в части размеров отступов от границ земельного участка для видов разрешённого использования, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, определить: 3 м от границ земельного участка с каждой из сторон. При этом:

1) допускается размещение гаражей за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети без отступа;

2) допускается размещение вспомогательных сооружений за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети не менее 3 м.

Перечисленные в градостроительном регламенте в отношении конкретных видов разрешённого использования земельных участков размеры отступов (цифровые значения) от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства применяются только в целях подготовки и утверждения документации по планировке территории и реализации такой документации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.							
без ограничений	*Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.*	*В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной*	*Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении*	*Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3. Максимальное*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от*

1	2	3	4	5	6	7	8
		собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 1000 кв. м; В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; В сельских населенных пунктах: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для	линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м. Другие вспомогательные сооружения: от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.	количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м			цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если эле-менты дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства на одном земельном участке – 2. *

1	2	3	4	5	6	7	8
		индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 2500 кв. м; В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.							
без ограничений	*Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.*	*Предельные размеры земельных участков: В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 30000 кв. м; На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства: Минимальная площадь*	*Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого*	*Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1. Максимальная высота зданий, строений и сооружений за исклю-*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – - 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %. **

1	2	3	4	5	6	7	8
		площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 1000 кв. м; В сельских населённых пунктах: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 30000 кв. м. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 2500 кв. м.	дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 0 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 0 м. Другие вспомогательные сооружения: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 3 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 3 м.	чением зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.			

1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
без ограниче-ний	*без ограничений*	*минимальная площадь не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	* **
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей – 3 Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %.* * **
Оказание социальной помощи населению 3.2.2; Оказание услуг связи 3.2.3; Бытовое обслуживание 3.3; Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – 600 кв. м.; максимальная площадь – 5000 кв. м.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,*	*Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота зданий,*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %.* * **

1	2	3	4	5	6	7	8
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	*строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м*	*подземной части не регламентируется.*		
Здравоохранение 3.4							
Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организа-ций. Правила проектирования».	*Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».*	*Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м*	*Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1							
Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и	*Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций*	*Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования*	*Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодаре – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. Для организаций дополнительного образования минимальный*	*Максимальное количество надземных этажей – 5*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40 %; общеобразовательной организации – 40 %; организации дополнительного*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – в соответствии с СП 2.4.3648-20. *

1	2	3	4	5	6	7	8
организаций дополнительного образования устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для размещения организаций дополнительного. образования не подлежат установлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобразовательной организацией или дошкольной образовательной организацией	*дополнительного образования устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для размещения организаций дополнительного образования не подлежат установлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобразовательной организацией или дошкольной образовательной организацией*	*устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для размещения организаций дополнительного образования не подлежат установлению, в случае их размещения на едином земельном. участке с общеобразовательной организацией или дошкольной образовательной организацией*	*отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*		*образования детей –50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется*		
Парки культуры и отдыха 3.6.2							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – 20000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,*	*Максимальное количество надземных этажей или предельная высота*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7 %;*	-	*

1	2	3	4	5	6	7	8
		установлению.	*строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.*	*зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.*	*бульвара – 5 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*		
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м*	*Максимальное количество надземных этажей – 3 Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 20 м*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. * ****
Площадки для занятий спортом 5.1.3							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м.*	*Максимальное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %.*

1	2	3	4	5	6	7	8
Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; Историко-культурная деятельность 9.3; Общее пользование водными объектами 11.1; Улично-дорожная сеть 12.0.1; Благоустройство территории 12.0.2							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.*	*Максимальное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению*	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей – 3.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * ****
Государственное управление 3.8.1.							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * ****

1	2	3	4	5	6	7	8
			улиц – 5 м; *в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*				
Магазины 4.4							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – 600 кв. м;* *максимальная площадь – 5000 кв. м.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;* *в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;* *в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей – 3* *Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %.* *** ****
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению;* *максимальная площадь – 10000 кв. м.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;* *в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;* *в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3.* *Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %.* ***

1	2	3	4	5	6	7	8
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
Деловое управление 4.1; Банковская и страховая деятельность 4.5; Общественное питание 4.6							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
Водный спорт 5.1.5							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь –*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений,*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – - 15 %. *

1	2	3	4	5	6	7	8
		не подлежит установлению.	*строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*сооружений – 2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.*	*Процент застройки подземной части не регламентируется*		
Связь 6.8							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия. утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*
Хранение автотранспорта 2.7.1							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максимальная высота зданий, строений и сооружений*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. * ****

1	2	3	4	5	6	7	8
			совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; *в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*– 8 м.*			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь земельных участков профессиональных образовательных организаций, в частности для всех образовательных учреждений, вместимостью до 300 чел. – 2 га, вместимостью от 300 до 400 чел. - 2,4 га, вместимостью от 400 до 600 чел - 3,1 га, вместимостью от 600-1000 чел. - 3,7 га; для организаций сельскохозяйственного профиля вместимостью до 300 чел. - 2-3 га, вместимостью от 300 до 400 чел. -2,4-3,6 га, вместимостью от 400 до 600 чел -3,1-4,2 га, вместимостью 600-1000 чел. - 3,7-4,6 га; для организаций, размещаемых в районах реконструкции,*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;* *в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;* *в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей: профессиональной образовательной организации – 3; образовательной организации высшего образования – 3.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60 %; образовательной организации высшего образования – 60 %.* *Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.* *

1	2	3	4	5	6	7	8
		вместимостью до 300 чел. – 1,2 га, вместимостью от 300 до 400 чел. - 1,2-2,4 га, вместимостью 400 до 600 чел - 1,5-3,1га, вместимостью 600-1000 чел. - 1,9-3,7га; для организаций гуманитарного профиля, вместимостью до 300 чел. – 1,4-2 га, вместимостью от 300 до 400 чел. - 1,7-2,4га, вместимостью 400 до 600 чел - 2,2-3,1га, вместимостью 600-1000 чел. - 2,6-3,7га; Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов: минимальная площадь: университеты, вузы технические–4–7 га; вузы сельскохозяйственные–5–7 га; вузы медицинские, фармацевтические–3–5 га; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры–2–4 га; институты повышения					

1	2	3	4	5	6	7	8
		квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона–по заданию на проектирование; спортивная зона–1–2 га; зона студенческих общежитий–1,5–3 га; максимальная площадь–не подлежит установлению					
Религиозное управление и образование 3.7.2							
без ограничений	*без ограничений*	*минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению.*	*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.*	-	*Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 % *

* Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

** Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения, об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *не имеется*, *не имеется*,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *информация отсутствует* , *информация отсутствует* ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *информация отсутствует* от *информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок ориентировочно расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). В соответствии с положениями Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)», материалы размещены на официальном интернет-портале правовой информации по ссылке: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202505290046). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения № 4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п 4). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Согласно картографическому материалу земельный участок частично расположен в охранной зоне линий электропередач. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ориентировочная площадь 4 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных

точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
ООО «Краснодар Водоканал» сети водоотведения	*техническая возможность подключения отсутствует*
ООО «Краснодар Водоканал» сети водоснабжения	*техническая возможность подключения имеется* *Ближайшие сети водоснабжения, находящиеся на обслуживании ООО «Краснодар Водоканал», расположены по ул. Багратионовской, ориентировочное расстояние-10 м; максимальная нагрузка в возможной точке подключения (технологического присоединения) – 0,312 м3/сут.*
АО «Газпром газораспределения Краснодар» сети газораспределения	*техническая возможность подключения имеется (свободная пропускная способность ГРС №4А г. Краснодара – 450 тыс. м3/час; ближайшая возможная точка подключения – существующий подземный стальной газопровод высокого давления II категории Ду500 мм от ГРС 4А до ГРС 6, на ориентировочном расстоянии от объекта – 800 м)*
АО «Краснодаргоргаз» сети газораспределения	*техническая возможность подключения отсутствует*
ООО «ОВК-Восток сети водоотведения	*техническая возможность подключения отсутствует*

10.Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6*

11. Информация о красных линиях *Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.04.2017 № 1710 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети электроснабжения, газоснабжения, канализования) в районе посёлка Лазурного и хутора Октябрьского в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*494647.91*	*1387258.68*
2	*494603.87*	*1387283.24*

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *для группы общей архитектурно-градостроительной зоны АГЗ-3, указанных в статьях 20 - 23 градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4, установлены следующие требования:*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	**Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства**	**Общие требования к АГЗ-3:** а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование и развитие визуально привлекательной городской среды, создание композиционно-сбалансированной застройки, формирование выразительного архитектурно-художественного облика города Краснодара; б) при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны; в) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия; г) размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно- художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства группы ВРИ «Индивидуальные жилые» распространяются только при получении разрешения на строительство, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством. **Требования к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства** 1) Параметры объёмно-пространственных характеристик, установленные для регламентируемых видов разрешённого использования объектов капитального строительства, расположенных во всех регламентных зонах.

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальныйпроцент застроенности уличного-фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	*	-	50	3,0	-	40	2,5	-	0,15	1,5	0,45

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****
2.3 Блокированная жилая застройка	*	-	50	3,0	-	-	-	-	0,15	1,5	0,45
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	*	5,25	50	3,0	4,5	40	2,5	30	0,15	1,5	0,45
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	*	5,25	50	3,0	4,5	40	2,5	15	0,15	1,5	0,45
2.7 Обслуживание жилой застройки	*	5,25	-	3,0	4,5	40	2,5	30	0,15	-	-
2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	-	2,7	-	-	-	30	0,15	1,5	0,45
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	-	-	-	-	-	-	-	30	0,15	1,5	0,45
3.1 Социальное обслуживание	-	-	-	3,0	-	-	-	-	0,15	1,5	0,45
3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	3,0	-	-	-	-	0,15	1,5	0,45
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	*	4,35	****	3,0	3,6	40	2,5	30	0,15	1,5	0,45
3.2.1 Дома социального обслуживания	-	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	*	4,35	****	3,0	3,6	40	2,5	30	0,15	-	-
3.2.3 Оказание услуг связи	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	-	-
3.2.4 Общежития	*	4,35	****	3,0	3,6	40	2,5	30	0,15	1,5	0,45
3.3 Бытовое обслуживание	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	-	-
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
3.4.3. Медицин-	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45

ские организации особого назначения												
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	-	5,25	-	3,6	4,5	-	-	30	0,15	-	-
3.7.1. Осуществление религиозных обрядов	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	45	0,15	1,5	0,45
3.7.2. Религиозное управление и образование	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
3.8.1 Государственное управление	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	-	-	-
3.8.2 Представительская деятельность	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	-	-	-
3.9.2 Проведение научных исследований	*	4,35	****	3,0	3,6	50	2,5	30	0,15	-	-
3.9.3 Проведение научных испытаний	*	4,35	****	3,0	3,6	50	2,5	30	0,15	-	-
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	4,35	****	3,0	3,6	50	2,5	30	0,15	-	-
3.10.2 Приюты для животных	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	1,5	0,45
4.1 Деловое управление	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	*	5,25	-	4,5	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
4.3 Рынки	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
4.4 Магазины	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
4.5 Банковская и страховая дея-	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-

	тельность											
	4.6 Общественное питание	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
	4.7 Гостиничное обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
	4.8.1 Развлекательные мероприятия	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	4.8.2 Проведение азартных игр	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	4.9.1.3 Автомобильные мойки	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	*	4,35	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	1,5	0,45
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	*	5,25	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	-	-
	5.1.6 Авиационный спорт											
	5.1.7 Спортивные базы											
	5.2.1 Туристическое обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
	6.0. Производственная деятельность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.1 Недропользование	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.2 Тяжелая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.3 Легкая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.3.1 Фармацевтическая про-	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-

	мышленность											
	6.4 Пищевая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.5 Нефтехимическая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.6 Строительная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.9 Склад	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	6.12 Научно-производственная деятельность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	7.4 Воздушный транспорт	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	5,25	-	3,6	4,5	-	-	30	0,15	-	-
	9.2. Курортная деятельность	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
	9.2.1 Санаторная деятельность	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
	12.1 Ритуальная деятельность	*	4,35	-	-	3,6	-	-	-	0,15	1,5	0,45

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне соответственно;

** не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка);

***** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования, допускается устройство функционально оправданного сплошного ограждения.

Примечания:

1. Параметры, касающиеся первых этажей здания, а именно минимальная высота первого этажа, минимальный процент остекления фасада первого этажа, минимальная высота оконных проёмов первых этажей, максимальная отметка входной группы, параметры высоты типового этажа не регламентируются в случае крупнопанельного и объёмно-блочного домостроения.
2. Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учётом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающихтребованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней		

		высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).			высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допу-	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допу-	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4

			стимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны			стимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров2		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).			Примечание: 1)Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2)Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		

4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1	АГЗ-3, группа параметров 2

	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должны быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, простран-	Плоский фасад, ритмичная организа-	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов,	Плоский фасад, ритмичная организация	Не регламентируется

		ственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	ция объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты		симметричная композиция с выделением центральной входной группы	объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		

4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в контексте застройки устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1, АГЗ-2	АГЗ-3, группа параметров 1	АГЗ-3, группы параметров 2 и 3
1	Объединяющие фронт линии	Необходимо продолжать горизонтальные направления формы и элементов фасадных решений в целях создания единой линии, как объединяющего элемента фронта архитектурно-градостроительного облика, образованного сложившейся застройкой. В качестве таких горизонтальных направлений необходимо учитывать линии следующих элементов: верхние и нижние части границы проёмов, линии парапетов и карнизов, линии декоративных элементов (фасадных светильников, границ пилястр и колонн, наличников, крайние и центральные точки лепнинных элементов, и иные элементы), навесы, козырьки, балконы, границы этажей.		
2	Формирующие линии	В целяхформообразования консонансных и соподчинённых фасадных решений, любая введённая линия должна иметь своё продолжение, образовывая закономерное членение плоскостей. Фасадные элементы и части формы выстраиваются на единых линиях, или на их пересечениях.		
3	Стилистические характеристики	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт застройки вдоль элемента планировочной структуры. В целях сохранения единства стиля возможно применение стилизованных элементов в поддержку сложившимся фасадным решениям.	При определении формы и стилистического оформления фасадных решений необходимо использовать единый архитектурно-художественный стиль и конструктивные элементы в соответствии с концепцией застройки (сложившейся застройки), в целях формирования визуально привлекательной городской среды.	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт застройки вдоль элемента планировочной структуры. В случае дисгармоничного окружающего контекста, вводятся новые стилистические характеристики, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.

Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные»

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более трёх - в качестве акцентных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы вход-	акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.

						ных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002;	1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
					1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.
					1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.	
					1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
					1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
					1.6 Элементы входных групп	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30,	1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

					080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	
				1.7 Ограждения	1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	1.7.3 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
		2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла)должны применяться на меньшей части площади фасада.	2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
				2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
				2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов).	2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
				2.4 Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.

					2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	2.4.9 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.4.10. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
				2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
				2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломагнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. 2.6.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
				2.7 Ограждения	2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.7.3. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
		3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости	3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.

		фасада. 3.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; в простенках между оконными и дверными проёмами; на второстепенных фасадах, брандмауэрах; в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.	
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные»

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более одного - в качестве акцентного цвета. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028; акцентные оттенки -9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.	1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.

					1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
					1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.	
					1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д., и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
					1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
					1.6 Элементы входных групп	1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит, и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.7 Ограждения	1.7.1 В ограждениях балконов, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала.	1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

		2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.	2.1.7 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.8. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
				2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
				2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов).	2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
				2.4 Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).	2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 2.4.9 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.4.10. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
				2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
				2.6 Элементы входных	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбо-	2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее

			групп	нат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), стекломагнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	R12, резиновую плитку. 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7 Ограждения	2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
		3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.	3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: на поверхности главных фасадов; в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
		4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Ти) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые».

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответ-	1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять сты-

					ствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	ковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
				1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
				1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированногов массе), непросматриваемого зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.	
				1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
				1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
				1.6 Элементы входных групп	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20,	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

					1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8082	
				1.7 Ограждения	1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных(с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
		2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла)должны применяться на меньшей части площади фасада.	2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 2.1.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
				2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (рамы, импосты) должны выполняться в едином материале.
				2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается использование тонированногов массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.	
				2.4 Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 2.4.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по- средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.

		2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломагнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. 2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.7 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре 2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по- средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
	3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на балконах.	3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, цоколя). 3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).
	4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие»

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования

		1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
				1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
				1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.	
				1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
				1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
				1.6 Элементы входных групп	1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе

					2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005,7015, 7024, 8028.	натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов
				1.7 Ограждения	1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учётом каталога производителя.
		2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
				2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
				2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается использование тонированногов массе остекления.	
				2.4 Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.

					2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	2.4.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
				2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
				2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), стекломагнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. 2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре/структуре/пластике. 2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.7 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
				2.7 Ограждения	2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре 2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
		3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.	3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: -на поверхности главных фасадов; -в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; -над пешеходными тротуарами. 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
		4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экраниро-	4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

				вались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)