**ПРОТОКОЛ № 6/2017**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 20 ч 00 м до 21 ч 30 м 14.12.2017 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - председатель правления.

2. Таран Елена Александровна (кв.4) – член правления.

3. Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118) – член правления.

4. Романько Мария Дмитриевна (кв.124) - член правления.

5. Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75) – член правления.

Присутствовало пять членов правления из пяти, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Утверждение приказа о прекращении трудового договора с работником Чекаевым А.А.**
2. **Утвердить договор о выполнении работ № 13 от 01.11.2017 года с Никуткиным Р.А.**
3. **Отчет по финансам с 01.01.2017 по 01.11.2017 гг...**
4. **Выплата премии работникам ТСЖ «Промышленная 19» по итогам года.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что с 30 ноября 2017 года дворник-разнорабочий Чекаев А.А. отсутствует на рабочем месте (имеются докладные записки) по не известной причине. Техник-смотритель поставил в известность участкового и родственников Чекаева А.А... Нами был составлен акт об отсутствии работника на рабочем месте, так же подготовлена бухгалтерская справка. Трудовая книжка остается на хранении в ТСЖ, т.к. место нахождения работника не известно.

***На голосование поставлен вопрос*: Прекратить действие трудового договора от 01.01.2016 года № 2 и уволить Чекаева А.А. с 01.11.2017 года за грубое нарушение работником трудовых обязанностей (прогул) по подпункту «а» пункта 6 статьи 81 ТК РФ.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что работы выполняемые дворником-разнорабочим Чекаевым А.А. с 01.11.2017 года выполняет сантехник Никуткин Р.А. со 100% оплатой и продолжительностью рабочего дня с 8-00 – 17-00 час... Предлагаю объединить две ставки --- ставку дворника-разнорабочего (16000 рублей) и сантехника-разнорабочего (8000 рублей) в одну---- сантехник-разнорабочий с оплатой 24000 рублей в месяц и продолжительностью рабочего дня с 8-00 до 17-00 и обедом с 12-00 до 13-00.

***На голосование поставлен вопрос*: Объединить две ставки --- ставку дворника-разнорабочего (16000 рублей) и сантехника-разнорабочего (8000 рублей) в одну---- сантехник-разнорабочий с оплатой 24000 рублей в месяц и продолжительностью рабочего дня с 8-00 до 17-00 и обедом с 12-00 до 13-00.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что:

1. Отчет по специальному счету на капремонт дома- на 01.10.2017 года на счете имеется 2048186,88 рублей, задолженность на 01.12.2017 года составляет 1118826,49 рублей. Основные задолжники – это муниципальные квартиры, которые на 01.12.2017 года за 11 месяцев долг не закрыли. Так же большую задолженность имеет кв. 141 собственник Хлопко О.Ю.- по ней было судебное решение о взыскании долга, сейчас документы переданы приставам, место жительства собственника не известно, в квартире никто не проживает, находится без ремонта.
2. На 01.12.2017 года задолженности у ТСЖ перед поставщиками услуг нет. Задолженность собственников перед ТСЖ на 01.12.2017 года составляет – 231806,01 рублей, что в пределе нормы, т.к. по закону у жителей есть один месяц на задержку платежа. Работа с должниками ведется, если долг превышает три месяца мы выписываем досудебное уведомление, после чего оплату производят в течении недели. По кв. 141 так же, как и по капремонту имеется решение суда о взыскании задолженности. Основной должник Байкулов Р.Б.- 37050,95 рублей долга --- обещает закрыть на днях.
3. На 01.12.2017 года получено 311312,12 рублей дохода от сдачи мест общего пользования, оплачено УСН- 2683,45 рублей. Израсходовано по предварительным подсчетам 388852,77 рублей, т.е. мы немножко израсходовали доход 2018 года (первый квартал работы производить не будем- зимний период). Денежные средства были взяты из перерасчета на основном счете (перерасчеты по холодной и горячей воде- нормативы выше чем потребляют жители, которые не подают показания).

**РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТЬ К СВЕДЕНИЮ.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, предлагаю по итогам работы за 2017 год, в январе 2018 года выплатить работникам ТСЖ премию по три тысячи рублей (+ налог) на сотрудника:

1. Чуль Р.Г. --- 3448,27 рублей;
2. Ярошенко И.Г. --- 3448,27 рублей;
3. Иванов В.А. --- 3448,27 рублей;
4. Никуткин Р.А. --- 3448,27 рублей;
5. Ястребова Е.И. --- 3448,27 рублей;
6. Ястребов И.И. --- 3448,27 рублей;
7. ИТОГО: 20689,65 рублей.

***На голосование поставлен вопрос*: В январе 2018 года выплатить всем работникам ТСЖ премию --- за результаты работы по итогам 2017 года в сумме 20689 (двадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 65 копеек.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Ибрагимова З.А.----за.**

**4. член Правления---Романько М.Д.----за.**

**5. член Правления – Терсенова Т.Е. ---за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Таран Е.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ибрагимова З.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Романько М.Д./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Терсенова Т.Е./

Дата составления настоящего протокола: 14.12.2017 года в 21 ч 30 м.