

ИП ПОПОВСКАЯ В.В.

тел. +7 918 21 355 05

Архитектурное проектирование. Выполнение
и сопровождение проектной документации.

Союз «Региональное Объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз «РОПК» СРО, СРО-П-034-12102009)

Заказчик – Протасов Андрей Викторович.

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 519 кв.м, кадастровый номер 23:43:0138005:28,
расположенного по адресу: край Краснодарский, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44.

Краснодар 2022



ИП ПОПОВСКАЯ В.В.

тел. +7 918 21 355 05

Архитектурное проектирование. Выполнение
и сопровождение проектной документации.

Союз «Региональное Объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз «РОПК» СРО, СРО-П-034-12102009)

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)

 А.В. Протасов

«20» июня 2022 г.

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 519 кв.м, кадастровый номер 23:43:0138005:28,
расположенного по адресу: край Краснодарский, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44.

ГАП





Поповская В.В.

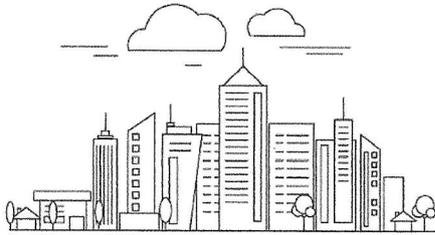
Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
	<ul style="list-style-type: none"> - Топоъемка земельного участка в электронном виде. - Фотофиксация. 	

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС- С



ИП ПОПОВСКАЯ В.В.

тел. +7 918 21 355 05

Архитектурное проектирование. Выполнение
и сопровождение проектной документации

Союз «Региональное Объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз «РОПК» СРО, СРО-П-034-12102009)

Техническое задание на выполнение

Обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с КН 23:43:0138005:28 для размещения 2 этажного жилого дома по адресу: край Краснодарский, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44.

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.1	Основание для выполнения	1.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями) 1.2. Решение собственника: Протасова А В.
1.2	Застройщик, (технический заказчик)	Протасов Андрей Викторович
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Назначение объекта капитального строительства	Индивидуальный жилой дом
1.5	Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства	край Краснодарский, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44; кадастровый номер 23:43:0138005:28
1.6	Этажность объекта капитального строительства, всего: в т.ч. подземных эт.	2 Нет
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования	5,0 м от территории общего пользования по ул. Рабочей
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы соседнего земельного участка, (наличие нотариально-заверенного согласия)	Отступ со стороны земельного участка: - № 42 по ул. Рабочей – 1,00 м.
1.8	Планируемый процент застройки	27,75 %

1.9	Наименование организации-проектировщика	ИП Поповская В.В.
1.10	Состав документации, выполняемой ИП Поповской В.В.	1. Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке. 2. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка
1.11	Количество экземпляров документации, выдаваемых заказчику	Проектную и рабочую документацию выполнить в 1 экземпляре на бумажном носителе, и в электронном виде в следующих форматах: а) pdf, (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, (для документов с графическим содержанием);

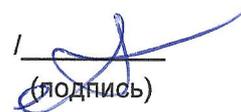
Дополнительные документы, представляемые заказчиком

1. Градостроительный план земельного участка (при наличии):
2. Правоустанавливающие документы:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведений о характеристиках объекта недвижимости, выданная ФГИС ЕГРН.
3. Топоъемка в электронном виде и на бумажном носителе.
4. Сведения ГИСОГД (разделы III, V, VII, X) .
5. Фотофиксация земельного участка.
6. Другие материалы.

Исполнитель (подрядчик) не несет ответственности за достоверность предоставленных заказчиком исходных документов и материалов.

Заказчик:

Протасов А.В.
(Ф.И.О. заказчика)


(подпись)

М.П. Подрядчик



ИП Поповская В.В.
(наименование проектной организации)


(подпись)

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 519 кв.м, кадастровый номер 23:43:0138005:28,
расположенного по адресу: край Краснодарский, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44.

Гражданин Протасов А.В. (далее Заказчик) обратился к ИП Поповской В.В. по вопросу обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар при размещении проектируемого индивидуального 2 этажного жилого дома на земельном участке по адресу: край Краснодарский, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 N 507-ФЗ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

				2022-009-ООПРС			
Изм.	Коп.уч.	ист	Недок	Дата			
ГАП	Поповская				Стадия	Лист	Листов
		Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства			РП	1	12
					ИП Поповской В.В.		

а) Характеристика земельного участка.

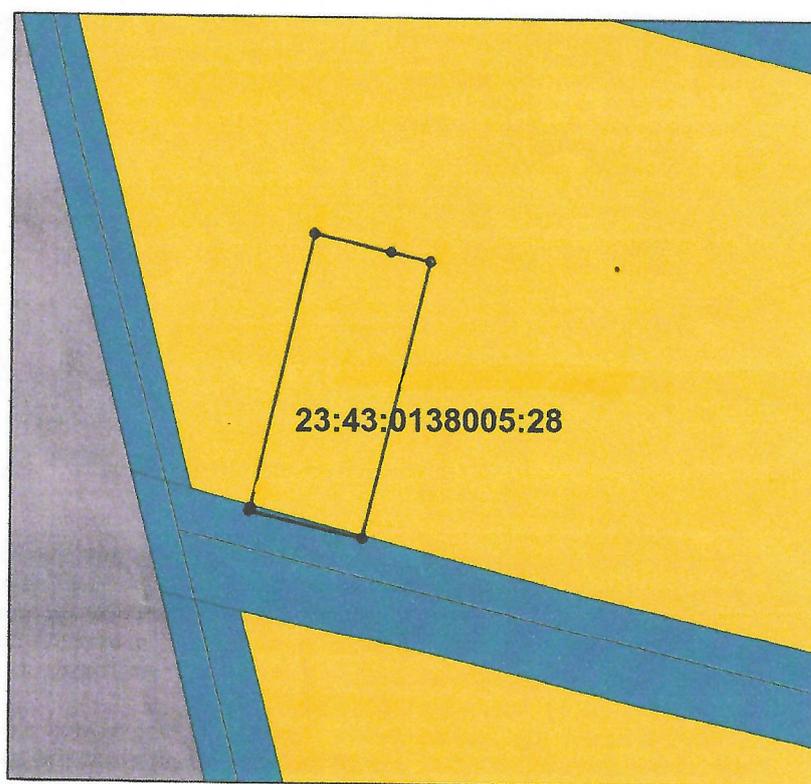
В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 22.10.2020 № 3 п.5, земельный участок КН 23:43:0138005:28 расположен:

- код зоны- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Часть земельного участка (3,6 кв.м) находится в границах зоны транспортной инфраструктуры.

В границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар.



Условные обозначения

 граница земельного участка

Функциональные зоны

  зона застройки индивидуальными жилыми домами

  зона транспортной инфраструктуры

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

Лист
2

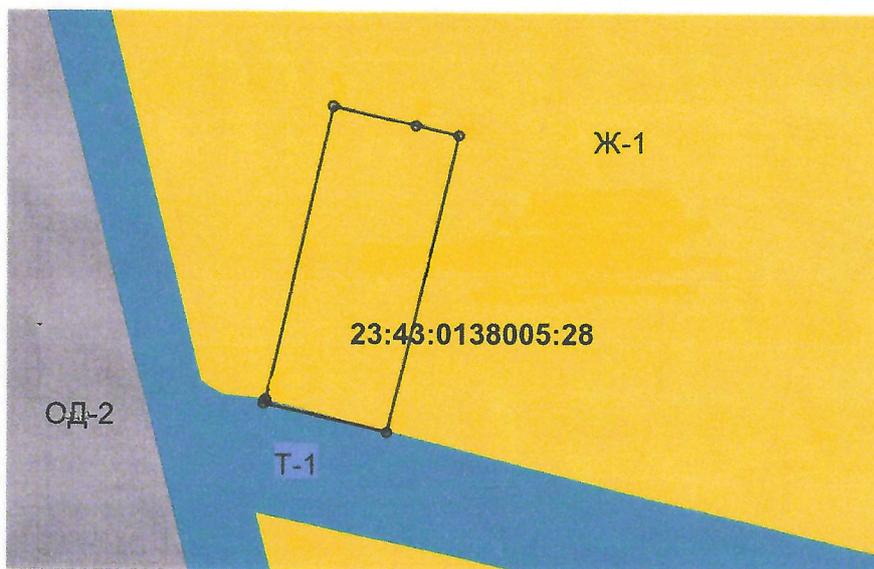
Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости, выданной Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 07.06.2022 г. земельный участок с КН 23:43:0138005:28 имеет:

категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: Индивидуальное жилищное строительство.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, с изменениями, утвержденными решением городской Думы от 22.07.2021 № 17 п.19.

Планируемое размещение в этой зоне (Ж-1) индивидуального жилого дома относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар.



Территориальные зоны

Жилые зоны

 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

Лист
3

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар для зоны Ж-1:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м;

максимальная площадь земельных участков – 50000 кв. м;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м;

максимальная площадь земельных участков – 30000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 3 м

до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

до других построек, в том числе: навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.
4. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.
5. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.
6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 9 м.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
8. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Участок площадью 519 кв.м для индивидуального жилищного строительства расположен в существующей жилой застройке, с восточной, западной и северной сторон –соседние участки с индивидуальными жилыми домами. С южной стороны –территория общего пользования по ул. Рабочей.



Земельный участок с КН 23:43:0138005:28 полностью расположен:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

- на общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

На части территории земельного участка имеются охранные зоны инженерных коммуникаций:

- газопровода низкого давления (52,4 кв.м).

На земельном участке расположен существующий индивидуальный 1-этажный жилой дом с КН 23:43:0138005:45 (1962 г. постройки, стены из самана, обложены кирпичом, отсутствуют помещения санитарно-технического назначения), подлежащий сносу, как не соответствующий современным нормативным требованиям к условиям проживания современной семьи.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

Лист
6



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022-009-00ПРС

Лист

7



Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

Лист

8



б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

При строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на участке с кадастровым номером 23:43:0138005:28, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация участка решена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П и с Федеральным

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

Лист

9

законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На прилагаемой к обоснованию схеме земельного участка на топографической съемке в масштабе 1:500 предусмотрено размещение 2 этажного жилого дома с планируемым отклонением, позволяющее обеспечить эффективное использование земельного участка, организацию парковочных мест и благоустройство территории.

В соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» «...п.4.11 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа...». Наружные стены проектируемого жилого дома выполнены из негорючих материалов (НГ) (керамический кирпич и облицовочный керамический кирпич, общая толщина стены 380 мм), проемы с восточной стороны в наружной стене бокового фасада, обращенного в сторону соседнего участка не планируются. Для обеспечения подъезда для пожарных автомобилей планируется выполнить проезд (используется под парковку) вдоль проектируемого жилого дома шириной 3,5 м, усиленной конструкции (для заезда пожарной техники при необходимости).

Ближайшее пожарное подразделение (Пожарно-спасательная часть №22 Прикубанского округа) находится на расстоянии 0,7 км от объекта по адресу: ул. улица им. Калинина, 13 к.38 / ул.Харьковская, 76. Среднее время прибытия на объект пожарных подразделений не превышает 5 мин.

Отступ проектируемого жилого дома от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по ул. Рабочей - 5,0 м.

Расположение и ориентация жилого дома выполнены с соблюдением норм инсоляции для проектируемого жилого дома и для жилых домов на соседних участках.

Проектируемый жилой дом – II степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий С0.

Класс функциональной опасности проектируемого жилого дома Ф 1.4.

Процент застройки участка составит 27,75 % (при нормативе 50%).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

Лист
10

Красная линия по ул. Рабочей не установлена в соответствии с действующим законодательством.

К проектируемому жилому дому запроектирован подъезд и подход с ул. Рабочей.

Неблагоприятным условием для застройки данного земельного участка является следующий фактор:

- размер земельного участка – 519 кв.м (меньше установленного градостроительным регламентом для данной зоны, минимальный размер земельных участков - 600 кв.м).

г). Техничко-экономические показатели проектируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	519,00
2	Площадь застройки, всего в т.ч. - проектир. жилого дома - проект. открытой террасы	м ²	144,00 120,00 24,00
3	Общая площадь проектир. жилого дома	м ²	200,00
4	Жилая площадь проектир. жилого дома	м ²	120,00
5	Строительный объем проектир. жилого дома	м ³	924,00
6	Процент застройки	%	27,75
7	Количество этажей, в том числе количество подземных этажей		два нет
8	Высота проектируемого здания	м	8,30

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, учитывая то, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом для данной зоны, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу разрешить

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022-009-ООПРС

определить место размещения проектируемого индивидуального 2-этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0138005:28 (край Краснодарский, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44), с планируемым отклонением от Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, а именно определив отступ от границ земельного участка № 44 по ул. Рабочей:

- со стороны земельного участка №42 по ул. Рабочей – 1,00 м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								2022-009-ООПРС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	12		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.06.2022

(дата)

341

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

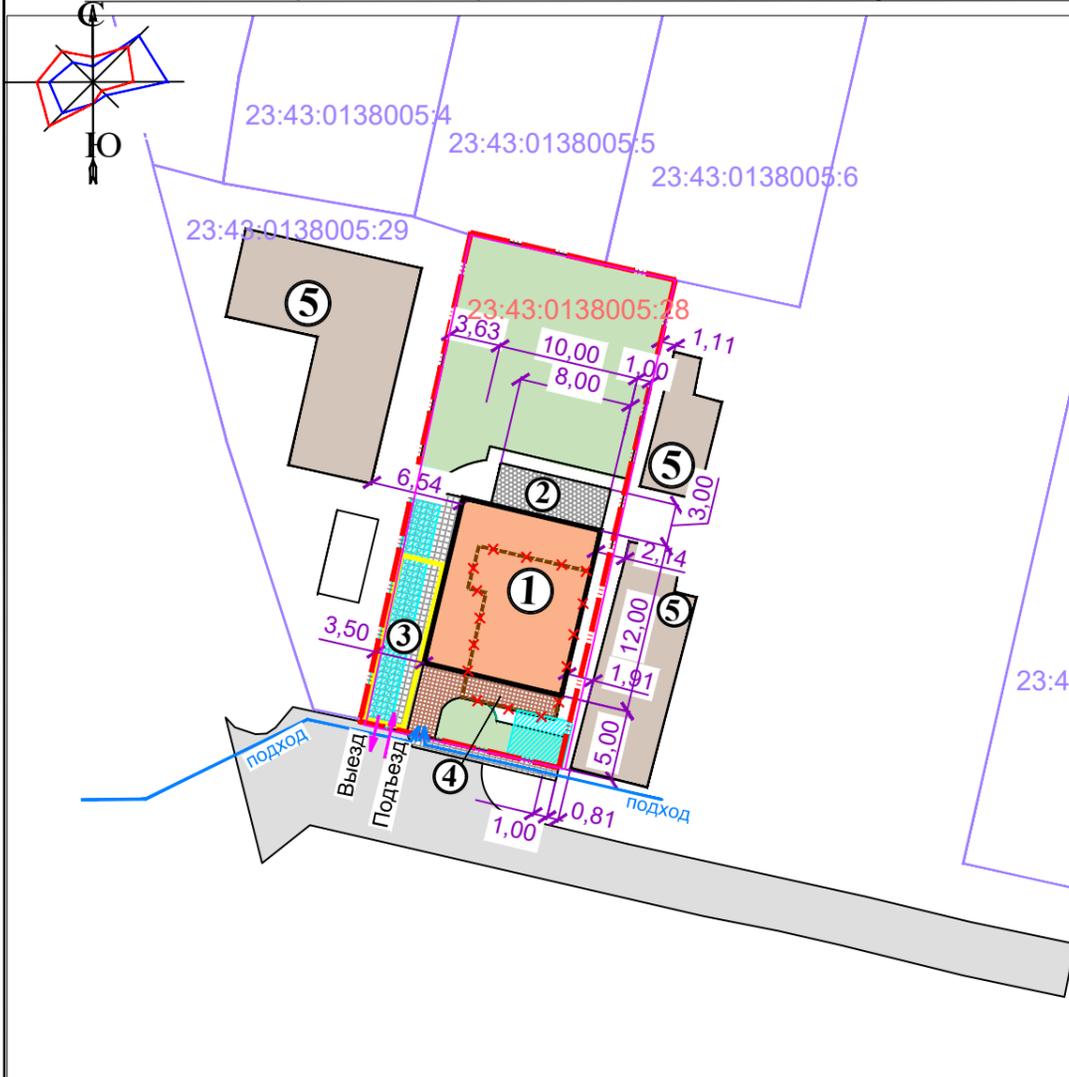
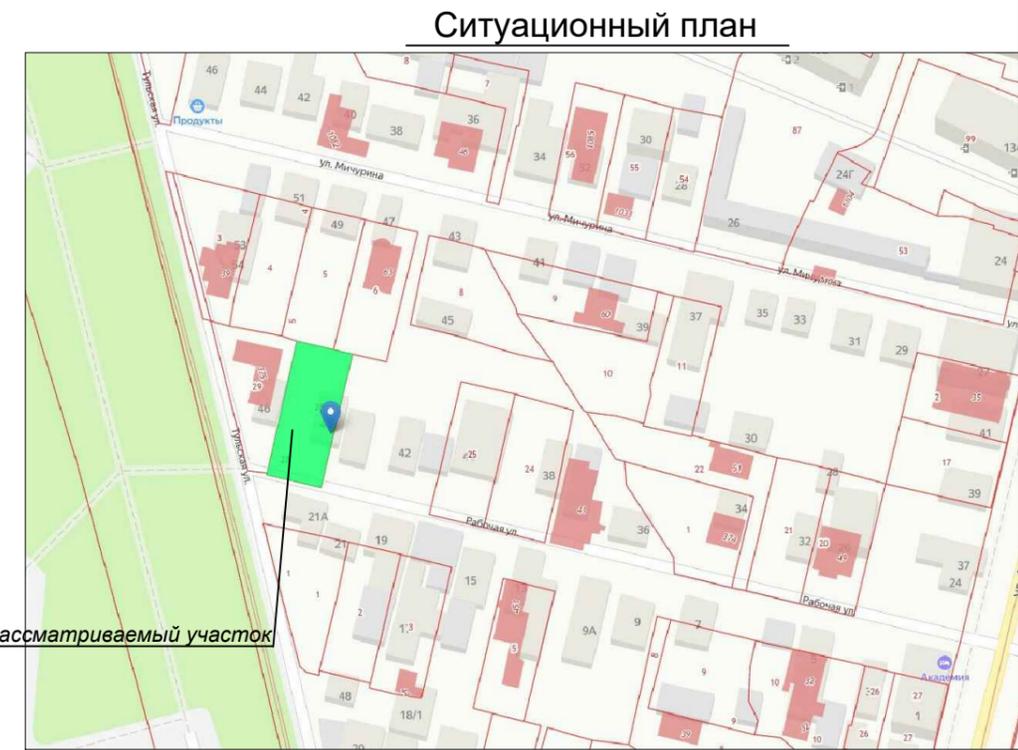
выдана: Индивидуальный предприниматель Поповская Валентина Васильевна
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Поповская Валентина Васильевна ИП Поповская В.В.
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	231203977260
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	308231225600026
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350087, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Родная, д. 6
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	350087, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Родная, д. 6
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	276
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.09.2021
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.09.2021, Протокол №305
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.09.2021

Схема планировочной организации земельного участка М1:500.

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
 -  - границы соседних земельн.участков
 -  - проектируемый жилой дом
 -  - существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках
 -  - существующий жилой дом на участке, подлежит демонтажу
 -  - газон
 -  - покрытие из тротуарной плитки
 -  - парковочное место на 2 авто
 -  - твердое покрытие дорог и проездов
 -  - подход к земельному участку
 -  - подъезд (выезд) к земельному участку
 -  - газопровода низкого давления
- Охранные зоны инженерных коммуникаций**
-  - газопровода низкого давления



Технико-экономические показатели

Номер	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	519,00	
2	Площадь застройки, всего	м ²	144,00	
	в т.ч. проектир. индивидуального жилого дома	м ²	120,00	
	проектир. открытой террасы	м ²	24,00	
3	Общая площадь проектир. жилого дома	м ²	200,00	
4	Жилая площадь	м ²	120,00	
5	Строительный объем проектир. жилого дома	м ³	924,00	
6	Процент застройки	%	27,75	
7	Высота здания	м	8,30	

В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 22.10.2020 № 3 п.5, земельный участок КН 23:43:0138005:28 расположен в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и транспортной инфраструктуры (3,6 кв.м).

Земельный участок с 23:43:0138005:28 расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, с изменениями, утвержденными решением городской Думы от 22.07.2021 № 17 п.19.

Земельный участок с КН 23:43:0138005:28 :
 частично расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: газопровода низкого давления;
 земельный участок полностью расположен:
 - на общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Красная линия по ул.Рабочей не установлена в соответствии с действующим законодательством.
 До начала строительства жилого дома Заказчику необходимо: пригласить представителя Межрегионгаза для отключения газопровода низкого давления от существующего жилого дома (подлежит демонтажу).
 Проект не предоставлялся технико-экономические показатели посчитаны примерно.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²
1	Проектируемый индивидуальный 2-этажный жилой дом, всего	2	144,00
2	в т.ч. открытая терраса		24,00
3	Парковочное место на 2 авто		42,00
4	Существующий жилой дом на участке подлежит сносу	1	
5	Существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках		

Заказчик: Протасов А.В.

2022-09-00-ПЗУ

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с КН 23:43:0138005:28 по адресу: край Краснодарский, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рабочая, 44.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный 2-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный 2-этажный жилой дом	ПД	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка.	ИП Поповская В.В.		