

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Центральный внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 200
проводимого в форме заочного голосования

город Краснодар «20 сентября» 2016 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, дом. 200

Форма проведения общего собрания – **заочная.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 09 2016 г. по «25» 09 2016 г. с 9 ч. __ мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» 09 2016 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «__» 09 2016 г., г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 200

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (*председатель правления ТСЖ «МИР» Кольцова Н.Н. кв.39, свидетельство о государственной регистрации 23-АМ №988921 от 13.05.2014г.*)

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место(адрес) хранения протокола №01/16 от «20» 09 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.200

(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, дом 200, собственники владеют 2827,76 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Не приняли участия в голосовании **31** чел. **1008,62** кв.м, что составляет **35,67%**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, дом 200, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1819,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,33 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, дом №200. Товарищество собственников жилья или Управляющая компания.
3. Выбор места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.