

ИП ПОПОВСКАЯ В.В.

тел. +7 918 21 355 05

Архитектурное проектирование. Выполнение
и сопровождение проектной документации.

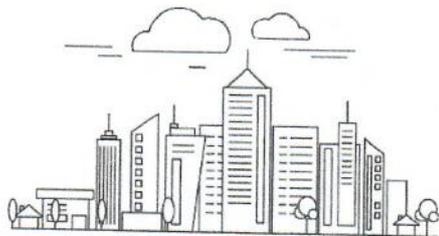
Союз «Региональное Объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз «РОПК» СРО, СРО-П-034-12102009)

Заказчик – Рогожа Антон Юрьевич

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 110 кв. м, кадастровый номер 23:43:0411053:126,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской,
410/2

Краснодар 2022



ИП ПОПОВСКАЯ В.В.

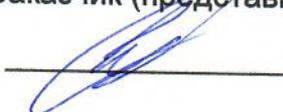
тел. +7 918 21 355 05

Архитектурное проектирование. Выполнение
и сопровождение проектной документации.

Союз «Региональное Объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз «РОПК» СРО, СРО-П-034-12102009)

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)


_____ А. Ю. Рогожа

« ____ » _____ 2022 г.

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 110 кв. м, кадастровый номер 23:43:0411053:126,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской,
410/2

ГАП





Поповская В.В.

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>06.02.2022 № 99/2022/447889348 (на земельный участок № 408/5).</p> <p>- Градостроительный план земельного участка от 06.09.2021 № РФ-23-2--06-0-00-2021-1893.</p> <p>- Договор аренды земельного участка от 22.07.2013г. № 4300020217.</p> <p>- Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.10.2014г.</p> <p>- Технические условия, выданные ООО «Краснодар Водоканал» от 17.01.22г. № ИД-4-2-22.</p> <p>- Нотариально заверенное согласие от ПГСК-133, в лице председателя Затеева А.А. от 25.10.2021г. №23АВ1814744.</p> <p>- Топоъемка земельного участка в бумажном виде и электронном виде.</p> <p>- Фотофиксация.</p>	

Ивн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инр №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022- 002- 00 –ПЗУ.С



ИП ПОПОВСКАЯ В.В.

тел. +7 918 21 355 05

Архитектурное проектирование. Выполнение
и сопровождение проектной документации

Союз «Региональное Объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз «РОПК» СРО, СРО-П-034-12102009)

Техническое задание на выполнение

Обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с КН 23:43:0411053:126 для размещения одноэтажного объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 410/2.

N п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.1	Основание для выполнения	1.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями) 1.2. Решение собственника: Рогожа А.Ю.
1.2	Застройщик, (технический заказчик)	Рогожа Антон Юрьевич
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Назначение объекта капитального строительства	Объект по оказанию услуг и обслуживанию населения (габаритные размеры 5,70 x 12,50 м)
1.5	Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства	Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 410/2. кадастровый номер 23:43:0411053:126
1.6	Этажность объекта капитального строительства, всего: в т.ч. подземных эт.	1 Нет
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования	От территории общего пользования – 2,00 м
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы соседнего земельного участка, (наличие нотариально-заверенного согласия)	- со стороны земельного участка № 408/5 по ул. им. Евдокии Бершанской (в аренде у Рогожа А.Ю.) – без отступа, по границе; - со стороны земельного участка № 410/1 по ул. им. Евдокии Бершанской – без отступа, по границе; Имеется нотариально заверенное согласие от ПГСК-133, в лице председателя Затеева А.А.

1.8	Планируемый процент застройки	49,30 %
1.9	Наименование организации-проектировщика	ИП Поповская В.В.
1.10	Состав документации, выполняемой ИП Поповской В.В.	1. Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке. 2. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка
1.11	Количество экземпляров документации, выдаваемых заказчику	Проектную и рабочую документацию выполнить в 1 экземпляре на бумажном носителе, и в электронном виде в следующих форматах: а) pdf, (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, (для документов с графическим содержанием);

Дополнительные документы, представляемые заказчиком

1. Градостроительный план земельного участка (при наличии):
2. Правоустанавливающие документы:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведений о характеристиках объекта недвижимости, выданная ФГИС ЕГРН.
3. Топоъемка в электронном виде и на бумажном носителе.
4. Сведения ГИСОГД (разделы III, V, VII, X) .
5. Фотофиксация земельного участка.
6. Другие материалы.

Исполнитель (подрядчик) не несет ответственности за достоверность предоставленных заказчиком исходных документов и материалов.

Заказчик:

Рогожа А.Ю.
(Ф.И.О. заказчика)


(подпись)



М.П. Подрядчик

ИП Поповская В.В.
(наименование проектной организации)


(подпись)

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

**площадью 110 кв. м, кадастровый номер 23:43:0411053:126,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской,
410/2.**

Гражданин Рогожа А.Ю. (далее Заказчик) обратился к ИП Поповской В.В. по вопросу обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар при размещении проектируемого объекта капитального строительства – одноэтажного объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения (площадью не более 350 кв. м), размером 5,70 м x 12,50 м на земельном участке (23:43:0411053:126) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 410/2.

Земельный участок площадью 110 кв.м принадлежит Рогожа А.Ю. на праве аренды по договору аренды земельного участка от 22.07.2013г. № 4300020217, соглашению о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.10.2014г.

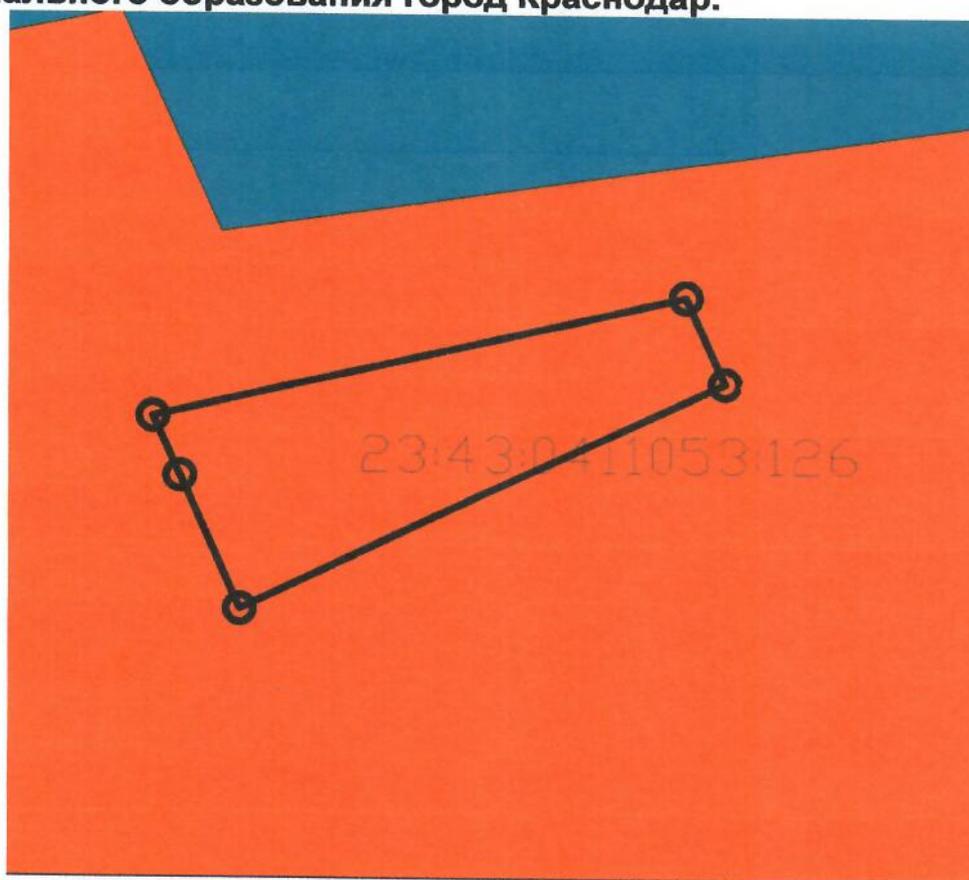
На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 N 507-ФЗ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

				2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Коп.уч.	ист	Недок	№ документа	Дата			
ГАП		Поповская				Стадия	Лист	Листов
						РП	1	11
						ИП Поповская В.В.		

а) Характеристика земельного участка.

В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 22.10.2020 № 3 п.5, земельный участок с КН 23:43:0411053:126 расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар.



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Вы-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.ин	№
-------------	----------------	---------	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

Лист

2

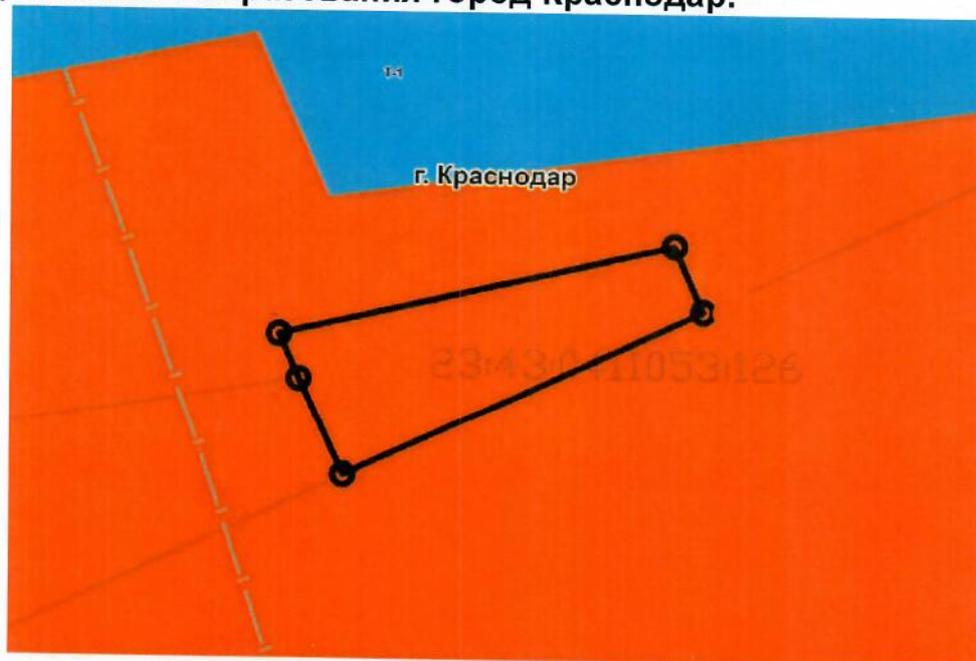
данной ФГИС ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428053416 земельный участок с КН 23:43:0411053:126 имеет:

категорию земель – земли населенных пунктов,
 вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения (площадью не более 350 кв. м).

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж-3 - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, с изменениями, утвержденными решением городской Думы от 22.07.2021 № 17 п.19.

Функциональное назначение здания, планируемого к размещению - объект по оказанию услуг и обслуживанию населения (площадью не более 350 кв. м) соответствует основному виду разрешенного использования для территориальной зоны Ж-3. Земельный участок свободен от строений и насаждений.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар.



Территориальные зоны

Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар для зоны Ж-3 при размещении объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения (бытовое обслуживание, код вида разрешённого использования земельного участка 3.3):

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – не подлежит установлению;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

Взам.ин	№
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Участок площадью 110 кв.м для размещения объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения расположен в существующей жилой застройке. С западной стороны находится земельный участок с КН 23:43:0411053:30 (вид разрешенного использования: для размещения объекта движимого имущества (автомойка), принадлежащий на праве аренды Рогожа Антону Юрьевичу. С южной стороны – находится земельный участок с КН 23:43:0411053:11 (вид разрешенного использования: для размещения 46 металлических гаражей, аренда) –ПГСК-133. С северо-восточной и северной стороны–территория общего пользования, неразграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности.



Земельный участок с КН 23:43:0411053:126 полностью расположен:

- на общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории),
- в подзоне № 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 3 (сектор 2 часть1);
- в подзоне № 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (сектор 13 часть1,19,40);

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инг №

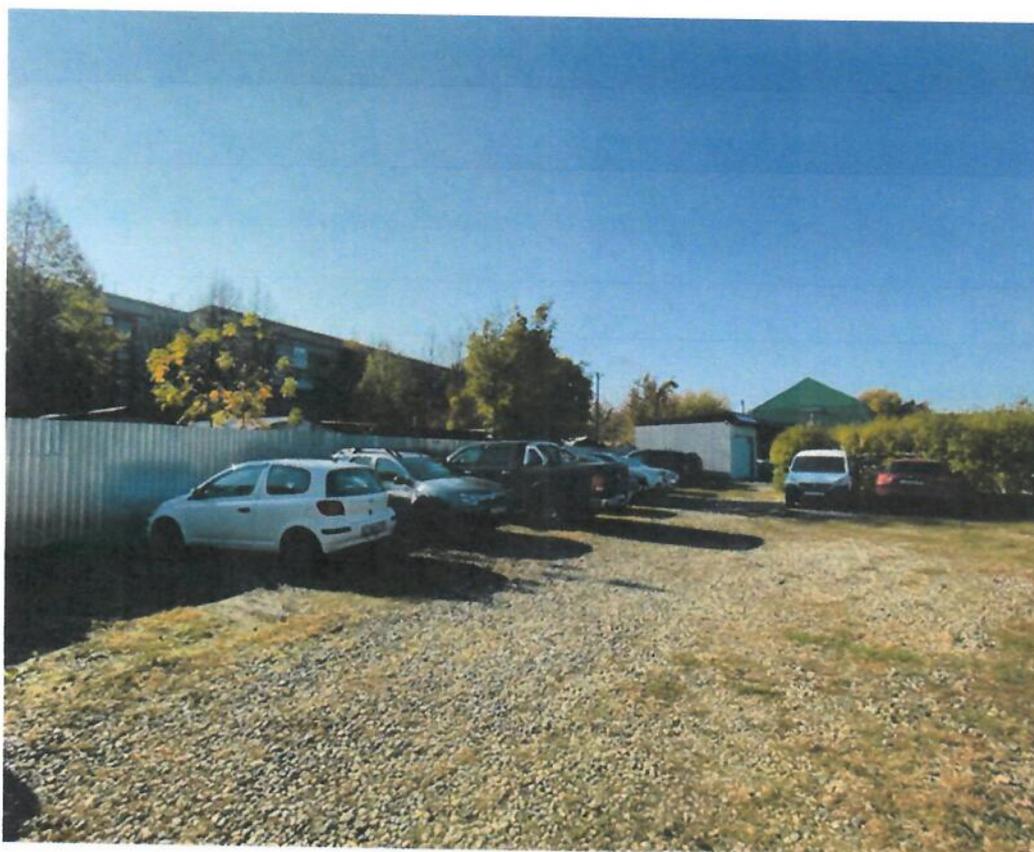
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

- в подзоне № 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- в подзоне № 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины;
- в зоне ограничений от объектов связи.

На территории земельного участка имеются действующие напорные сети фекальной канализации. Весь участок, на данный момент, находится в охранной зоне сетей водоотведения.

До начала строительства Заказчику необходимо выполнить вынос двух действующих напорных сетей фекальной канализации с земельного участка в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Краснодар Водоканал» от 17.01.22г. № ИД-4-2-22.



№

Взам.иг

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

Лист

6



Ивн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

При строительстве объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения, планируемого на участке с кадастровым номером КН 23:43:0411053:126, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Заказчиком предоставлен проект объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения, выполненный ИП Хивренко Д.С. в 2021г.

Планировочная организация участка решена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» и с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» п.4.11 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

Две стены проектируемого 1-этажного объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения по отношению к некапитальным объектам, расположенным на соседних участках с южной и западной стороны являются противопожарными:

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

планируются глухими из негорючих материалов (НГ) (керамический кирпич и штукатурка, общая толщина стен 380 мм).

Проектируемый объект недвижимости – II степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий С1.

Класс функциональной опасности проектируемого объект недвижимости Ф 3.5.

Процент застройки участка составит 49,30 % (при нормативе 60%):

Красная линия не установлена в соответствии с действующим законодательством.

К проектируемому объект недвижимости запроектирован подъезд и подход с ул. им. Евдокии Бершанской.

Неблагоприятным условием для застройки данного земельного участка является следующий фактор:

- конфигурация земельного участка: земельный участок трапециевидной формы, размером 20,00(19,60) м х 7,73 (3,49) м, участок узкий, вытянутый в северо-восточном направлении.

Общая площадь участка составляет 110 кв.м (из которых, после выноса двух действующих напорных сетей фекальной канализации с земельного участка останется еще охранная зона сети водоотведения от существующей напорной канализации на прилегающей территории с северной стороны, площадью 32,06 кв.м). Для сохранения нормируемого расстояния по горизонтали (в свету) от подземных сетей напорной канализации до фундамента проектируемого здания - 5м (Таблица 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Заказчиком принято решение о расположении проектируемого здания по границе земельного участка с западной и южной стороны.

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

г). **Технико-экономические показатели проектируемого объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, после выноса с участка действующих напорных сетей фекальной канализации.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	110,00
2	Площадь застройки проектируемого объекта недвижимости	м ²	54,23
3	Общая площадь проектируемого объекта недвижимости	м ²	47,05
4	Строительный объем проектируемого объекта недвижимости	м ³	200,65
5	Процент застройки	%	49,30
6	Количество этажей, в том числе количество подземных этажей		1 нет
7	Высота проектируемого здания	м	4,3

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства проектируемого объекта недвижимости на рассматриваемом земельном участке с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, учитывая конфигурацию земельного участка, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу разрешить определить место размещения проектируемого объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0411053:126 (Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 410/2) с планируемым отклонением от Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, а именно с отступами от границы земельного участка № 410/2 по ул. им. Евдокии Бершанской

- с северной стороны со стороны территории общего пользования, находящейся в муниципальной собственности – 2,0 м;
- со стороны земельного участка № 408/5 по ул. им. Евдокии Бершанской (КН 23:43:0411053:30, в аренде у Рогожа А.Ю.) - без отступа, по границе;

Взам.инв
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

- со стороны земельного участка № 410/1 по ул. им. Евдокии Бершанской (КН 23:43:0411053:11, аренда ПГСК-133) - без отступа, по границе.

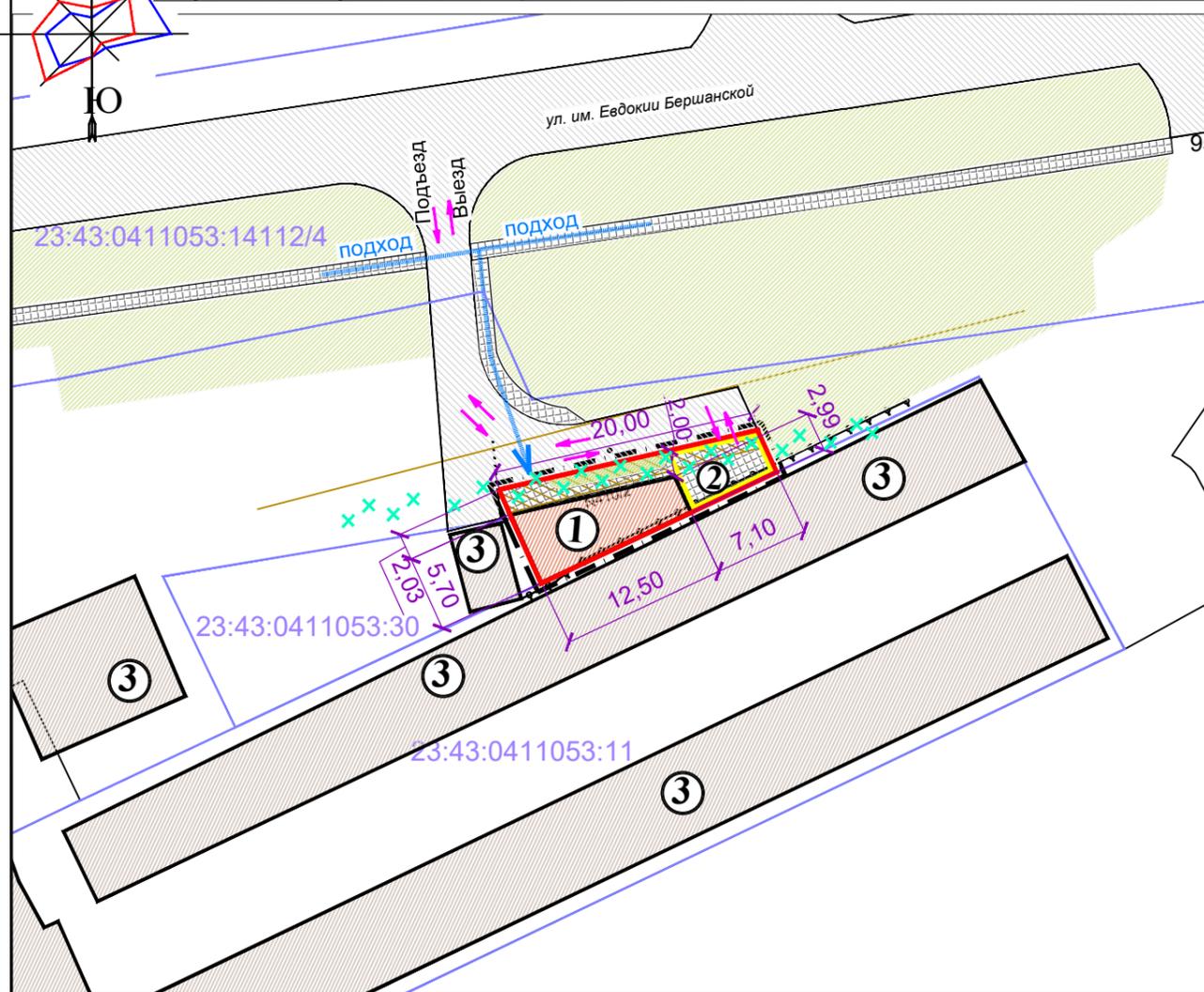
Имеется нотариально заверенное согласие от ПГСК-133, в лице председателя Затева А.А. от 25.10.2021г. №23АВ1814744.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

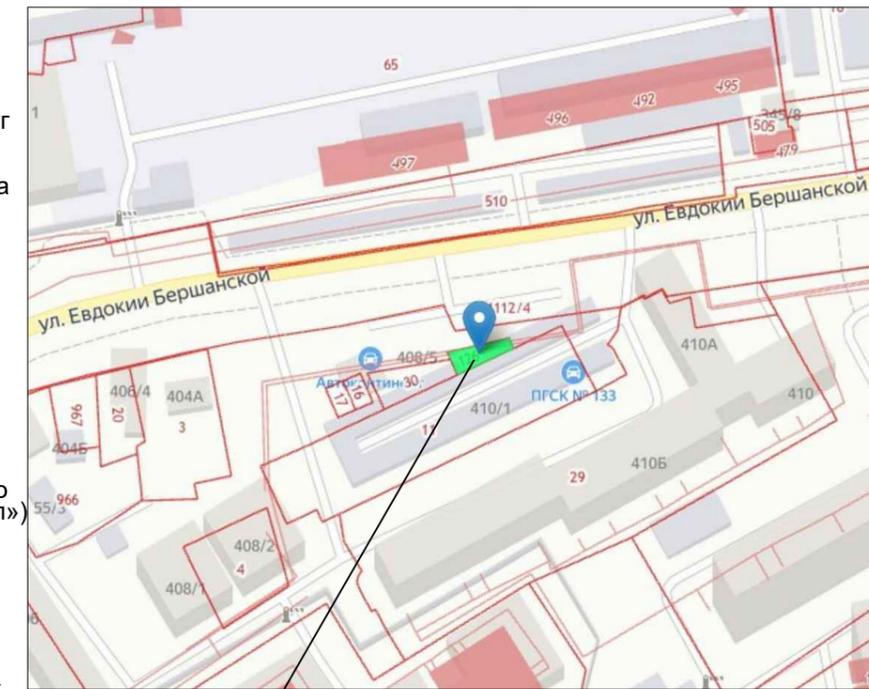
2022- 002 - 00 –ПЗУ.ТЧ

Схема планировочной организации земельного участка после выноса двух действующих напорных сетей фекальной канализации. М1:500.



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - границы соседних земельн.участков
 - проектируемый объект по оказанию услуг и обслуживанию населения
 - существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках
 - газон
 - покрытие из тротуарной плитки
 - парковочные места
 - твердое покрытие дорог и проездов
 - действующие напорные сети фекальной канализации подлежат выносу с земельного участка (см.ТУ ООО «Краснодар Водоканал»)
 - подход к земельному участку
 - подъезд (выезд) к земельному участку
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - сети водоотведения

Ситуационный план



Рассматриваемый участок

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	110,00	
2	Площадь застройки объекта недвижимости	м ²	54,23	
3	Общая площадь объекта недвижимости	м ²	47,05	
4	Жилая площадь	м ²	-----	
5	Строительный объем объекта недвижимости	м ³	200,65	
6	Процент застройки	%	49,30	
7	Высота здания	м	4,30	

В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 22.10.2020 № 3 п.5, земельный участок КН 23:43:0411053:126 расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
Земельный участок с КН 23:43:0411053:126 расположен в территориальной зоне Ж-3 - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, с утвержденными решением городской Думы от 22.07.2021 № 17 п.19.

Земельный участок с КН 23:43:0411053:126 полностью расположен в:
- приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной территории).
- подзоне № 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 3 (сектор 2 часть 1);
- подзоне № 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (сектор 13 часть 1,19,40);
- подзоне № 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- подзоне № 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины;
- в зоне ограничений от объектов связи.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²
1	Проектируемый 1-этажный объект по оказанию услуг и обслуживанию населения	1	54,23
2	Парковочные места		30,00
3	Существующие строения на соседних земельных участках		

До начала строительства Заказчику необходимо выполнить вынос двух действующих напорных сетей фекальной канализации с земельного участка в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Краснодар Водоканал» от 17.01.22г. № ИД-4-2-22.

Заказчик: Рогожа Антон Юрьевич

2022 - 002 - ОО -ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с КН 23:43:0411053:126 по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 410/2.	Стадия	Лист	Листов
						Объект по оказанию услуг и обслуживанию населения (площадью не более 350 кв. м)	ПД	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка после выноса двух действующих напорных сетей фекальной канализации. М 1:500	ИП Поповская В.В.		