

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов


_____ Д.Ю.Васильев

«08» апреля 2024

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

08.04.2024
11-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 410

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич - первый заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич - первый заместитель начальника управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Онищенко
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального образования город Краснодар

Козка Роман Сергеевич	директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар
Романков Евгений Леонидович	начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар
Шишковский Олег Владимирович	первый заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Оберемченко Дмитрий Дмитриевич (с правом совещательного го- лоса)	заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды

ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

(не назначен)	начальник производственно-технического отдела департамента городского хозяйства и топливно- энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
---------------	---

На заседании Правления присутствуют шесть членов из семи, имеющих право голоса, что составляет более половины членов Правления, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко.

2. Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко.

3. Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Корсунское» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко.

4. Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко.

Выступление членов Правления.

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством на обсуждение выносятся следующие вопросы:

– Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ», ООО «Водоканал Сервис», МУП ЖКХ «Корсунское» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год;

– К централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» в части платы за протяжённость сети на 2024 год;

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко

На основании Положения об управлении, в соответствии п. 25 Правил, утверждённых Постановлением 406, управлением проведена проверка экономической обоснованности представленного в предложении регулируемой организации

тарифа в части корректности определения параметров расчёта тарифа на подключение в части ставок за протяжённость сети, расчёт которых отражён в экспертном заключении управления от 28.03.2024 № 5/2024, направленном членам Правления письмом от 03.04.2024 исх. № 200/20.

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы, ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёте платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость сети.

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной или канализационной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

К параметрам (технико-экономическим показателям), необходимым для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки тарифа за протяжённость, относятся:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на прибыль, данные расходы в тариф не закладываются.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подтверждена предварительными сметными расчётами на проведение проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, сводными сметными расчётами платы за подключение (технологическое присоединение).

В составе расчёта регулируемой организацией учтены затраты по оплате НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций подрядчикам, применяющим УСН (компенсация НДС при УСН), в соответствии с письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 N НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощённой системе налогообложения».

Учитывая вышеизложенное, расчёты размеров ставок за протяжённость сети водоснабжения приняты управлением как экономически обоснованные расходы в заявленном регулируемой организацией размере в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов, диаметров трубопровода.

Голосование членов Правления по установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Предложения и рекомендации»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		

По второму вопросу: установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко

На основании Положения об управлении, в соответствии п. 25 Правил, утверждённых Постановлением 406, управлением проведена проверка экономической обоснованности представленного в предложении регулируемой организации тарифа в части корректности определения параметров расчёта тарифа на подключение в части ставок за протяжённость сети, расчёт которых отражён в экспертном заключении управления от 28.03.2024 № 4/2024, направленном членам Правления письмом от 03.04.2024 исх. № 200/20.

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы, ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёте платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость сети.

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной или канализационной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки

подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

К параметрам (технико-экономическим показателям), необходимым для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки тарифа за протяжённость, относятся:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на прибыль, данные расходы в тариф не закладываются.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подтверждена предварительными сметными расчётами на проведение проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, сводными сметными расчётами платы за подключение (технологическое присоединение).

В составе расчёта регулируемой организацией учтены затраты по оплате НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций подрядчикам, применяющим УСН (компенсация НДС при УСН), в соответствии с письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 N НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощённой системе налогообложения».

Учитывая вышеизложенное, расчёты размеров ставок за протяжённость сети водоснабжения приняты управлением как экономически обоснованные расходы в заявленном регулируемой организацией размере в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов, диаметров трубопровода.

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Предложения и рекомендации»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		

Романков Евгений Леонидович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		

По третьему вопросу: установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Корсунское» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко

На основании Положения об управлении, в соответствии п. 25 Правил, утверждённых Постановлением 406, управлением проведена проверка экономической обоснованности представленного в предложении регулируемой организации тарифа в части корректности определения параметров расчёта тарифа на подключение в части ставок за протяжённость сети, расчёт которых отражён в экспертном заключении управления от 28.03.2024 № 3/2024, направленном членам Правления письмом от 03.04.2024 исх. № 200/20.

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы, ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёте платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость сети.

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной или канализационной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

К параметрам (технико-экономическим показателям), необходимым для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки тарифа за протяжённость, относятся:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на прибыль, данные расходы в тариф не закладываются.

Расходы на проектно-изыскательские работы регулируемой организацией не заявлены.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подтверждена предварительными сметными расчётами на проведение строительно-монтажных работ, сводными сметными расчётами платы за подключение (технологическое присоединение).

В составе расчёта регулируемой организацией учтены затраты по оплате НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций подрядчикам, применяющим УСН (компенсация НДС при УСН), в соответствии с письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощённой системе налогообложения».

Учитывая вышеизложенное, расчёты размеров ставок за протяжённость сети водоснабжения приняты управлением как экономически обоснованные расходы в заявленном регулируемой организацией размере в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов, диаметров трубопровода.

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Корсунское» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Предложения и рекомендации»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		

По четвёртому вопросу: установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко

На основании Положения об управлении, в соответствии п. 25 Правил, утверждённых Постановлением 406, управлением проведена проверка экономической обоснованности представленного в предложении регулируемой организации тарифа в части корректности определения параметров расчёта тарифа на подключение в части ставок за протяжённость сети, расчёт которых отражён в экспертном заключении управления от 29.03.2024 № 6/2024, направленном членам Правления письмом от 03.04.2024 исх. № 200/20.

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы, ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёте платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость сети.

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной или канализационной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения/водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения подтверждена предварительными сметными расчётами на проведение проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, сводными сметными расчётами платы за подключение (технологическое присоединение).

В ходе проведения экспертизы заявленных регулируемой организацией расходов управлением установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, управлением из предварительного расчёта платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения исключены затраты по строительству участка сети водоснабжения диаметром 250 мм, так как в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учётом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и

(или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

2. В расчёте затрат на проведение проектно-изыскательских работ регулируемой организацией не соблюдены положения ст.48 Градостроительного Кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение). Согласно п. 33 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, проектная документация на линейные объекты капитального строительства состоит из 10 разделов, требования, к содержанию которых установлены пунктами 34-42 Положения.

Расчёт на подготовку проектной и рабочей документации должен быть произведён с разделением по указанным видам работ с учётом процента выполнения регулируемой организацией состава работ. Вместе с тем, стадия «Проект» представляет собой основной утверждаемый этап проектирования объектов реконструкции и строительства, на основании которого получают разрешения на строительство и подсчитывают уточнённую смету на проведение работ. Назначение проекта стадии «ПД» – это прохождение экспертизы. Учитывая, что в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ экспертиза строительства линейных объектов не проводится, а Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 предусмотрено строительство линейных объектов без получения разрешения на строительство, (водопроводы и водоотводы с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа и диаметром до 500 мм; линейные сооружения канализации, включая ливневые), то разработка проектной документации стадии «ПД» не требуется, в связи с чем данные расходы исключены как экономически необоснованные.

В предоставленных регулируемой организацией расчётах стоимости проектных работ как по строительству сетей водоснабжения, так и по строительству сетей водоотведения, проходящих по территории с коэффициентом застройки от 0,3 до 0,5, применён повышающий коэффициент без предоставления обоснования. Однако, понижающий коэффициент в размере 0,7 при прокладке напорных сетей водоотведения (п.2.4.3 главы 2.4 «Городская канализация» СБПЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012) в расчётах не учтён, в связи с чем управление осуществило их корректировку.

3. В ходе анализа предоставленных документов установлено, что предложение регулируемой организации не содержит обоснования необходимости заявленных регулируемой организацией ставок тарифа на протяжённость с восстановлением покрытия из мелкоформатной плитки и рекультивацией грунта, глубины прокладки сетей и их диаметров, подтверждённых плановыми проектами или фактическими расходами по данным видам работ, в связи с чем данные ставки исключены.

4. В локально-сметных расчётах выявлено несоответствие включённых в состав сметы работ по технологии их производства, завышение объёмов работ,

дублирование работ, превышение включённых в состав сметного расчёта материалов, в том числе при обустройстве колодцев и другие.

На основании изложенного выше управлением из состава локально–сметных расчётов исключён раздел 1 «Подготовительные работы», предусматривающий установку ограждений трассы и колодцев. В применяемой расценке регулируемой организацией исключается ресурс – столбики сигнальные и блоки ж/б с их заменой на профнастил и трубу стальную. Согласно п.1.22.6 тех. части сборника 22 «Водопровод – наружные сети» и п. 1.23.5 тех. части сборника 23 «Канализация – наружные сети» затраты на устройство различного рода настилов, стремянок, переходных мостов через траншеи, ограждение траншей, деревьев и люков колодцев расценками не учитываются, так как предусмотрены в накладных расходах.

Также исключены позиции «полив водой уплотняемого грунта насыпей» и «уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2», которые являются экономически необоснованными в силу разъяснений Министерства регионального развития РФ от 18.08.2009, поскольку объем песка и грунта берётся в плотном теле.

Управлением также исключена из состава локально–сметных расчётов позиция «подвешивание коробов подземных коммуникаций при пересечении их трассой трубопровода», поскольку регулируемой организацией не предоставлены материалы по экономическому обоснованию данного вида работ в составе расчётов, а по мнению управления данный вид работ приемлем исключительно при прокладке трубопроводов в городских условиях, когда траншеею могут пересекать действующие подземные коммуникации (трубопроводы, кабели). При предполагаемом проведении работ по техническому присоединению на производственной и незастроенной территории регулируемой организации вышеуказанные работы исключены.

В предоставленных регулируемой организацией локально–сметных расчётах включены затраты на перевозку, которые рассчитаны без учёта положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 №421/пр, в том числе пункта 63. Поскольку в обосновывающих документах отсутствуют транспортно–логистические схемы на перевозку ресурсов, данная позиция не может быть учтена как экономически обоснованная и подлежит исключению.

При условии, что работы ведутся в сухих грунтах, применяются сметные нормативы для грунтов мокрых – ГЭСН 25-02-130-01 «водоотлив из траншей для магистральных трубопроводов», подлежащие исключению.

5. Управлением установлено завышение количества материалов при устройстве колодцев, размещаемых на сетях в сметных расчётах по отношению к установленным нормативам. Так, например, при исключении ресурса объёмом 19,276м³, предусмотренного расценкой, в состав расчёта включаются ресурсы объёмом 30 м³, что недопустимо при сметном планировании. Вместе с тем, при устройстве колодца на глубину 1,6 м количество материала, включённого в расчёт, предполагает установку колодца на глубину 1,85 (без учёта люка). Кроме того, отсутствуют обосновывающие документы по организации стальной гильзы в колодце.

6. При применении работы «Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1», которая включает перемещение ранее извлечённого грунта с засыпкой траншей и котлованов имеет место завышение ресурса, поскольку регулируемой организацией в состав сметного расчёта дополнительно включается стоимость ресурса – песок на полный объем перемещаемого грунта с повышающим коэффициентом 1,1.

7. При прокладке сетей открытым способом и устройстве траншеи протяжённостью 1000 м и глубиной 1,6 регулируемой организацией в сметную стоимость строительства сетей включаются дополнительно земельные работы по разработке грунта для колодцев экскаваторами, доработкой котлованов вручную и соответственно погрузкой вручную и перевозкой груза, что приводит к необоснованному увеличению сметной стоимости строительства сетей.

8. При прокладке сетей открытым способом с футляром регулируемой организацией при включении работ «Укладка стальных неразрезных кожухов (футляров) в открытых траншеях» и «Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб» необоснованно включаются работы – «Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб».

9. По кратню завышенной цене в сметную стоимость строительства сетей включаются ресурсы, неучтённые нормативами (полимер для производства работ методом ГНБ), при проведении гидравлических испытаний трубопровода применены расценки из сборника 16 «Трубопроводы внутренние» вместо сборника 25 «Магистральные и промысловые трубопроводы», при разборке дорожных покрытий применяются расценки сборника 27 «Автомобильные дороги» в нарушение п.1.27.1 тех. части.

Учитывая вышеперечисленные основные замечания, сметные расчёты, представленные регулируемой организацией, скорректированы с учётом требований действующих строительных норм и правил, а также приведены в соответствие физические показатели объёмов работ и ресурсов (группы грунтов, диаметры устройства закрытого подземного перехода методом ГНБ соотнесены с диаметрами футляра и рабочей трубы, плиты дорожные и люки чугунные тяжёлые, предназначенные для устройства колодцев на магистральных дорогах, заменены соответствующими материалами для существующей сети).

Голосование членов Правления по установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» в части ставки за протяжённость сети на 2024 год.

Ф И О	«За»	«Против»	«Предложения и рекомендации»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты следующие решения:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ», ООО «Водоканал Сервис», МУП ЖКХ «Корсунское», а также к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» в части ставок на протяжённость сети на 2024 год согласно Приложению.

Секретарь



Г.В.Кононенко

Приложение к Протоколу
заседания правления администрации муниципального
образования город Краснодар по регулированию тарифов
от 08.04.2024 № 1

1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов и диаметров трубопровода, в части ставки за протяжённость сети на 2024 год:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость сети, с устройством колодцев, с учётом благоустройства (руб./м), НДС не предусмотрен	Ставка тарифа за протяжённость сети, с устройством колодцев, без учёта благоустройства (руб./м), НДС не предусмотрен
1	2	3	4	5	6
1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, без стеснённых условий					
1.1.	110	2	полиэтилен	11 317,72	6 044,58
1.2.	160	2	полиэтилен	11 917,46	6 644,33
1.3.	225	2	полиэтилен	12 971,03	7 697,89
2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, в стеснённых условиях					
2.1.	110	2	полиэтилен	11 843,19	6 419,52
2.2.	160	2	полиэтилен	12 458,29	7 034,62
2.3.	225	2	полиэтилен	13 529,87	8 106,20
3. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, без стеснённых условий					
3.1.	110	3	полиэтилен	13 674,05	8 400,91
3.2.	160	3	полиэтилен	13 720,73	8 447,59
3.3.	225	3	полиэтилен	14 775,36	9 502,22
4. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, в стеснённых условиях					
4.1.	110	3	полиэтилен	14 322,34	8 898,68
4.2.	160	3	полиэтилен	14 377,54	8 953,87
4.3.	225	3	полиэтилен	15 448,57	10 024,91
5. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, без стеснённых условий					
5.1.	110	2	полиэтилен	12 332,38	10 536,20
5.2.	160	2	полиэтилен	15 488,80	13 692,62
5.3.	225	2	полиэтилен	16 561,89	14 765,71
6. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, в стеснённых условиях					
6.1.	110	2	полиэтилен	13 517,30	11 684,00
6.2.	160	2	полиэтилен	16 998,95	15 165,66
6.3.	225	2	полиэтилен	18 092,27	16 258,98
7. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, без стеснённых условий					
7.1.	110	3	полиэтилен	12 994,84	11 198,66
7.2.	160	3	полиэтилен	16 151,26	14 355,08
7.3.	225	3	полиэтилен	17 224,35	15 428,17
8. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, в стеснённых условиях					
8.1.	110	3	полиэтилен	14 220,91	12 387,61
8.2.	160	3	полиэтилен	17 702,56	15 869,26
8.3.	225	3	полиэтилен	18 795,88	16 962,59

2. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов и диаметров трубопровода, в части ставки за протяжённость сети на 2024 год:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость сети, с устройством колодцев, с учётом благоустройства (руб./м), НДС не предусмотрен	Ставка тарифа за протяжённость сети, с устройством колодцев, без учёта благоустройства (руб./м), НДС не предусмотрен
1	2	3	4	5	6
1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, без стеснённых условий					
1.1.	110	2	полиэтилен	11 317,72	6 044,58
1.2.	160	2	полиэтилен	11 917,46	6 644,33
1.3.	225	2	полиэтилен	12 971,03	7 697,89
2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, в стеснённых условиях					
2.1.	110	2	полиэтилен	11 843,19	6 419,52
2.2.	160	2	полиэтилен	12 458,29	7 034,62
2.3.	225	2	полиэтилен	13 529,87	8 106,20
3. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, без стеснённых условий					
3.1.	110	3	полиэтилен	13 674,05	8 400,91
3.2.	160	3	полиэтилен	13 720,73	8 447,59
3.3.	225	3	полиэтилен	14 775,36	9 502,22
4. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, в стеснённых условиях					
4.1.	110	3	полиэтилен	14 322,34	8 898,68
4.2.	160	3	полиэтилен	14 377,54	8 953,87
4.3.	225	3	полиэтилен	15 448,57	10 024,91
5. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, без стеснённых условий					
5.1.	110	2	полиэтилен	12 332,38	10 536,20
5.2.	160	2	полиэтилен	15 488,80	13 692,62
5.3.	225	2	полиэтилен	16 561,89	14 765,71
6. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м, в стеснённых условиях					
6.1.	110	2	полиэтилен	13 517,30	11 684,00
6.2.	160	2	полиэтилен	16 998,95	15 165,66
6.3.	225	2	полиэтилен	18 092,27	16 258,98
7. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, без стеснённых условий					
7.1.	110	3	полиэтилен	12 994,84	11 198,66
7.2.	160	3	полиэтилен	16 151,26	14 355,08
7.3.	225	3	полиэтилен	17 224,35	15 428,17
8. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м, в стеснённых условиях					
8.1.	110	3	полиэтилен	14 220,91	12 387,61
8.2.	160	3	полиэтилен	17 702,56	15 869,26
8.3.	225	3	полиэтилен	18 795,88	16 962,59

3. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Корсунское», в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов и диаметров трубопровода, в части ставки за протяжённость сети на 2024 год:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети (руб./м), НДС не предусмотрен
1	2	3	4	5
1. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (g) – сухой, без восстановления элементов благоустройства, без стеснённых условий				
1.1.	32	до 1 м	полиэтилен	737,31
1	2	3	4	5
1.2.	50	до 1 м	полиэтилен	947,46
1.3.	110	до 1 м	полиэтилен	1503,30
2. Тип прокладки сетей – открытый (с продавливанием (проколом) грунта под дорогой), тип грунта (g) – сухой, без восстановления элементов благоустройства, без стеснённых условий				
2.1.	32	до 1 м	полиэтилен	1005,10
2.2.	110	до 1 м	полиэтилен	1781,96
3. Ставка тарифа на строительство объектов (устройство колодцев), без стеснённых условий (руб./шт), НДС не предусмотрен				
3.1.	до 1 м	сборный железобетон	люк чугунный круглый тяжёлый, номинальная нагрузка 250 кН, диаметр лаза 600 мм	44701,47

4. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» на 2024 год :

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость сети, в том числе устройство колодцев (руб./м), без НДС
1	2	3	4	5
1. Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети, при отсутствии стеснённых условий				
1.1. Тип прокладки сетей – закрытый, тип грунта (сухой), без восстановления асфальтобетонного покрытия, без футляра				
1.1.1.	63	1,5	полиэтилен	9 373,03
1.1.2.	110	1,5	полиэтилен	9 653,78
1	2	3	4	5
1.1.3.	160	1,5	полиэтилен	13 992,38
1.1.4.	225	1,5	полиэтилен	14 455,52
1.2. Тип прокладки сетей – закрытый, тип грунта (сухой), без восстановления асфальтобетонного покрытия, в футляре				
1.2.1.	63	1,5	полиэтилен	13 933,70
1.2.2.	110	1,5	полиэтилен	14 623,71
1.2.3.	160	1,5	полиэтилен	19 381,17
1.2.4.	225	1,5	полиэтилен	20 632,68
1.3. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, в футляре				
1.3.1.	63	1,5	полиэтилен	10 291,56

1	2	3	4	5
1.3.2.	110	1,5	полиэтилен	10 697,01
1.3.3.	160	1,5	полиэтилен	12 764,55
1.3.4.	225	1,5	полиэтилен	14 136,24
1.4. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением щебёночного покрытия, в футляре				
1.4.1.	63	1,5	полиэтилен	6 306,64
1.4.2.	110	1,5	полиэтилен	7 818,47
1.4.3.	160	1,5	полиэтилен	9 692,68
1.4.4.	225	1,5	полиэтилен	10 296,84
1.5. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра				
1.5.1.	63	1,5	полиэтилен	8 410,83
1.5.2.	110	1,5	полиэтилен	8 875,06
1.5.3.	160	1,5	полиэтилен	9 412,62
1.5.4.	225	1,5	полиэтилен	10 089,22
1.6. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением щебёночного покрытия, без футляра				
1.6.1.	63	1,5	полиэтилен	4 586,01
1.6.2.	110	1,5	полиэтилен	4 890,14
1.6.3.	160	1,5	полиэтилен	5 413,12
1.6.4.	225	1,5	полиэтилен	5 977,45
2. Ставки тарифа за протяжённость сети водоотведения, при отсутствии стеснённых условий				
2.1. Тип прокладки сетей – закрытый, тип грунта (сухой), без восстановления благоустройства, без футляра				
2.1.1.	160	2	полиэтилен	10 248,42
2.1.2.	200	2	полиэтилен	14 213,83
2.2. Тип прокладки сетей – закрытый, тип грунта (сухой), без восстановления благоустройства, в футляре				
2.2.1.	160	2	полиэтилен	20 630,78
2.2.2.	200	2	полиэтилен	33 217,26
2.3. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, без футляра				
2.3.1.	160	2	полиэтилен	9 126,87
2.3.2.	200	2	полиэтилен	9 211,18
2.4. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением щебёночного покрытия, без футляра				
2.4.1.	160	2	полиэтилен	5 286,43
2.4.2.	200	2	полиэтилен	5 380,45
2.5. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением асфальтобетонного покрытия, в футляре				
2.5.1.	160	2	полиэтилен	10 244,27
2.5.2.	200	2	полиэтилен	10 573,54
2.6. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (сухой), с восстановлением щебёночного покрытия, в футляре				
2.6.1.	160	2	полиэтилен	6 346,30
2.6.2.	200	2	полиэтилен	6 755,08