|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк постановлениюадминистрации муниципального образования город Краснодар от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«УТВЕРЖДЁНпостановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2024 № 1889 |

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления администрацией муниципального**

**образования город Краснодар муниципальной услуги**

**«Принятие решения о проведении аукциона по продаже
земельного участка или аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка»**

**Раздел I. Общие положения**

**Подраздел I.I. Предмет регулирования административного регламента**

1. Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – муниципальная услуга).

Предоставление муниципальной услуги в части принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в два этапа:

а) первый этап – образование земельного участка (земельных участков) путем утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), если не утверждён проект межевания территории.

После выполнения первого этапа предоставления муниципальной услуги заинтересованным лицом обеспечивается выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка, осуществляется государственный кадастровый учёт земельного участка, а также государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа.

В случае, если в границах территории утверждён проект межевания территории, предоставление муниципальной услуги осуществляется со второго этапа, которому предшествует выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утверждённым проектом межевания территории и постановкой земельного участка на государственный кадастровый учёт, а также государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена).

б) второй этап – принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Действие настоящего Регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Вариант предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» не распространяется на результат предоставления муниципальной услуги, указанный в абзаце втором подпункта 9.1 пункта 9 подраздела II.III раздела II Регламента.

В случае утраты документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги в виде копии муниципального правового акта администрации муниципального образования город Краснодар, либо необходимости получения документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги в виде копии муниципального правового акта администрации муниципального образования город Краснодар, взамен пришедшего в негодность, заявитель вправе обратиться за получением копии муниципального правового акта в порядке, установленном административным регламентом предоставления администрации муниципального образования город Краснодар соответствующей муниципальной услуги.

**Подраздел I.II. Круг заявителей**

3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, а также их представителям, наделённым соответствующими полномочиями (далее – заявители).

4. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица за исключением случаев, если аукцион осуществляется в целях предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

В случае осуществления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

**Подраздел I.III. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определённым в результате анкетирования, проводимого органом администрации муниципального образования город Краснодар, предоставляющим услугу, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель**

5. Муниципальная услуга проставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – категории (признаки) заявителей, Портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

**Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**Подраздел II.I. Наименование муниципальной услуги**

6. Наименование муниципальной услуги – «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Подраздел II.II. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

7. Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования город Краснодар (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу).

В предоставлении муниципальной услуги участвуют: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный огран), муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений», государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ).

8. В процессе предоставления муниципальной услуги уполномоченный орган взаимодействует с:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

Федеральной налоговой службой Российской Федерации;

управлением инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар;

департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар;

управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра);

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю;

ресурсоснабжающими организациями.

**Подраздел II.III. Результат предоставления муниципальной услуги**

9. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

9.1. В случае принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

На первом этапе:

постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в форме постановления администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подписанное заместителем главы муниципального образования город Краснодар, координирующим работу уполномоченного органа;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в форме письма, подписанное директором уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

На втором этапе:

постановление администрации муниципального образования город Краснодар о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в форме постановления администрации муниципального образования город Краснодар о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, подписанное заместителем главы муниципального образования город Краснодар, координирующим работу уполномоченного органа;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в форме письма, подписанное директором уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

9.2. В случае исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах:

документ, выданный по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписанное руководителем уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

9.3. В случае выдачи дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги:

дубликат документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписанное руководителем уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

10. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги:

в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ – непосредственно в МФЦ;

в случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в уполномоченный орган – непосредственно в уполномоченном органе;

в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) – непосредственно в уполномоченном органе.

Сканированная копия результата предоставления муниципальной услуги направляется заявителю через Портал.

11. В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги по экстерриториальному принципу результат предоставления муниципальной услуги в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяется должностными лицами, уполномоченными на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявитель (представитель) имеет право обратиться непосредственно в уполномоченный орган.

**Подраздел II.IV. Срок предоставления муниципальной услуги**

12. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги (получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги) в случаях:

12.1. «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка;

тридцать дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

12.2. «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах» «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» – пять рабочих дней.

13. Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный в данных пунктах, в отношении всех случаев предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

**Подраздел II.V. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы её взимания**

14. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

**Подраздел II.VI. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим Регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приёме непосредственно в органе, предоставляющем муниципальную услугу, или в МФЦ, не должен превышать 15 минут.

**Подраздел II.VII. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

16. Регистрация запроса (заявления) и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления, а при поступлении их в выходной (нерабочий или праздничный) день – в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 20 минут.

Срок регистрации запроса в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов посредством использования Портала составляет один рабочий день.

**Подраздел II.VIII. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги**

17. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, размещены на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, а также на Портале.

**Подраздел II.IX. Показатели качества и доступности муниципальной услуги**

18. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещены на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, а также на Портале.

**Подраздел II.X. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме**

19. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом (при необходимости):

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (за исключением случая образования земельного участка, расположенного в границах населённых пунктов);

получение документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

20. В процессе предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: Портал.

21. Предоставление муниципальной услуги осуществляется, в том числе в МФЦ. МФЦ может быть принято решение об отказе в приёме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

22. МФЦ может осуществлять выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуг органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

23. Заявитель имеет право получить муниципальную услугу путём направления комплексного запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьёй 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Подраздел II.XI. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении № 4 к настоящему Регламенту, с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

25. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Регламенту.

26. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в приложении № 4 настоящему к Регламенту.

**Подраздел II.XII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

27. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги приведены в приложении № 5 к настоящему Регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

В случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и направляет такое решение заявителю.

О приостановлении срока рассмотрения поданного заявителем заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории заявитель информируется в письменной форме в порядке, в котором заявитель (представитель) обратился за получением муниципальной услуги.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

**Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

**Подраздел III.I. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур**

28. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

1) приём заявления и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приёме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из МФЦ в уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ);

2) рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, установление оснований для приостановления муниципальной услуги, направление межведомственных запросов, установление наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, принятие решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги;

3) передача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги (в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала).

**Подраздел III.II. Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги**

29. Настоящим Регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной муниципальной услуги допускается два и более раза).

**Подраздел III.III. Описание муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме**

30. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

**Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги**

31. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Портале.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю уполномоченным органом в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приёме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

в) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приёме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

д) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;

е) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**об утверждении схемы расположения земельного участка или**

**земельных участков на кадастровом плане территории**

## Главе муниципального образования

## город Краснодар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (ей) по адресу:

г. Краснодар,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):
ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц, за исключением, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр./сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (доверенности, устава)

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению),

(из которого в соответствии с проектом межевания территории, со схемой

расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка),

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обоснованной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в соответствии с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (прилагаемой схемой расположения земельного участка или утверждённым проектом межевания),

вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

цель использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: (адресный ориентир)

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка или**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

## Главе муниципального образования

## город Краснодар

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц, за исключением, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (доверенности, устава)

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас принять решение о проведении аукциона (по продаже земельного участка/на право заключения договора аренды земельного участка), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**Идентификаторы категорий (признаков) заявителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень отдельных признаков заявите­лей | Перечень результатов предоставления муниципальной услуги |
| 1. | Физические и юридические лица за исключением случаев, если аукцион осуществляется в целях предоставления земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, участниками которого могут являться только юридические лица, при подаче заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.В случае осуществления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона | Результат предоставления муници­пальной услуги, указанный в под­пункте 9.1 подразде­ла II.III раздела II Регламента, в виде постановления администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории |
| 2. | Физические и юридические лица за исключением случаев, если аукцион осуществляется в целях предоставления земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, участниками которого могут являться только юридические лица, при подаче заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.В случае осуществления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона | Результат предоставления муници­пальной услуги, указанный в под­пункте 9.1 подразде­ла II.III раздела II Регламента, в виде постановления администрации муниципального образования город Краснодар о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| 3. | Физические и юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, ранее обратившиеся за полу­чением муниципальной услуги по результатам предоставления которой выдано постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с допущенными опечатками и ошибками | Результат предоставления муници­пальной услуги, указанный в под­пункте 9.2 подразде­ла II.III раздела II Регламента, в виде документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок |
| 4. | Заявители, ранее обращавшиеся за получением муниципальной услуги за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления | Результат предоставления муници­пальной услуги, указанный в под­пункте 9.3 подразде­ла II.III раздела II Регламента, в виде дубликата до­кумента, выданного по результату ранее предостав­ленной муници­пальной услуги |
| 5. | От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Результаты предоставления муни­ципальной услуги, указанные в пункте 9 подраздела II.III раздела II Регламента, в виде постановления администрации муниципального образования город Краснодар о предварительном согласовании предоставления земельного участка, документа, выданного по результа­ту ранее предоставленной муници­пальной услуги, без опечаток и ошибок, дубликата документа, вы-данного по результату ранее предо­ставленной муниципальной услуги  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги
«Принятие решения о проведении
аукциона по продаже земельного участка
или аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификатор категории (признаков) заявителей | Способы подачи таких документов и (или) информации | Требования к представлению документов заявителем | Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации |
| Документы и (или) информация, которые заявитель должен представить самостоятельно и документы | Документы и (или) информация, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |
| 1. | Физические и юридические лица за исключением случаев, если аукцион осуществляется в целях предоставления земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, участниками которого могут являться только юридические лица, при подаче заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.В случае осуществления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона | 1. В электронной форме посредством Портала;2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Со­глашением о вза­имодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу. | Требования к представлению до­кументов заявителем, включая требо­вания к формату, количе­ству, пред­ставлению документов только отдель­ными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмот­рены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовы­ми ак­тами Российской Федера­ции.В случае подачи заявления о предо­ставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с ис­пользованием ин­формационно-телекоммуникационной сети Ин­тернет, заявление подаётся в по­рядке, установ­ленном приказом Министерства эко­номического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утвержде­нии порядка и способов пода­чи заявлений об утверждении схемы распо­ложения земельного участка или земель­ных участков на кадастровом плане тер­ритории, заявления о прове­дении аукцио­на по продаже земельного участка, нахо­дящегося в государствен­ной или муници­пальной собственно­сти, или аукциона на право заключения договора аренды зе­мельного участка, находящегося в госу­дарственной или муниципальной соб­ственности, заявле­ния о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заяв­ле­ния о предоставлении земельного участка, находящегося в государствен­ной или муниципальной собственно­сти, и за­явления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и зе­мельных участков, находящихся в частной собственности, в форме элек­тронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интер­нет», а также требований к их форма­ту». | 1) заявление об утвер­ждении схемы располо­жения земельного участка согласно приложению № 1 к Регламенту, в котором указывается цель исполь­зования земельного участка;2) копия документа, удо­стоверяющего личность заявителя;3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной реги­страции юридического лица в соответствии с за­конодательством ино­странного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) схема расположения земельного участка в слу­чае, если испрашиваемый земельный участок пред­стоит образовать и отсут­ствует утверждённый проект межевания терри­тории, в границах кото­рой предстоит образовать такой земельный участок (за исключением случая образования земельного участка, расположенного в границах населённых пунктов).Копии документов, необ­ходимых для предостав­ления муниципальной услуги, перечисленных в настоящем подпункте, представляются с их под­линниками для сверки. | 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испра­шиваемом земельном участке);2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, распо­ложенном (расположен­ных) на испрашиваемом земельном участке);3) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;4) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпри­нимателей. |
| 2. | Физические и юридические лица за исключением случаев, если аукцион осуществляется в целях предоставления земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, участниками которого могут являться только юридические лица, при подаче заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.В случае осуществления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона | 1. В электронной форме посредством Портала;2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Со­глашением о вза­имодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу. | Требования к представлению до­кументов заявителем, включая требо­вания к формату, количе­ству, пред­ставлению документов только отдель­ными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмот­рены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовы­ми ак­тами Российской Федера­ции.В случае подачи заявления о предо­ставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с ис­пользованием ин­формационно-телекоммуникационной сети Ин­тернет, заявление подаётся в по­рядке, установ­ленном приказом Министерства эко­номического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утвержде­нии порядка и способов пода­чи заявлений об утверждении схемы распо­ложения земельного участка или земель­ных участков на кадастровом плане тер­ритории, заявления о прове­дении аукцио­на по продаже земельного участка, нахо­дящегося в государствен­ной или муници­пальной собственно­сти, или аукциона на право заключения договора аренды зе­мельного участка, находящегося в госу­дарственной или муниципальной соб­ственности, заявле­ния о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заяв­ле­ния о предоставлении земельного участка, находящегося в государствен­ной или муниципальной собственно­сти, и за­явления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и зе­мельных участков, находящихся в частной собственности, в форме элек­тронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интер­нет», а также требований к их форма­ту». | 1) заявление о проведе­нии аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заклю­чения договора аренды земельного участка со­гласно приложению № 2 к Регламенту, в котором указывается кадастровый номер земельного участка и цель использования зе­мельного участка;2) копия документа, удо­стоверяющего личность заявителя;3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной реги­страции юридического лица в соответствии с за­конодательством ино­странного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.Копии документов, необ­ходимых для предостав­ления муниципальной услуги, перечисленных в настоящем подпункте, представляются с их под­линниками для сверки. | 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испра­шиваемом земельном участке);2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, распо­ложенном (расположен­ных) на испрашиваемом земельном участке);3) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;4) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпри­нимателей. |
| 3. | Физические и юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги по результатам предоставления которой выдано постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территориис допущенными опечатками и ошибками | 1.  В электронной форме посредством [Портала](https://internet.garant.ru/#/multilink/406377293/paragraph/2287/number/0);2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу. | Требования к представлению докумен­тов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными кате­гориями заявителей и иные необходи­мые требования, предусмотрены насто­ящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Рос­сийской Федерации. | 1) заявление в свободной фор­ме, содержащее ука­зание на опечатки и ошибки, допущен­ные в выданных в результате предоставления муници­паль­ной услуги докумен­тах;2) копия документа, удо­стове­ряющего личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего пол­номочия представителя за­явителя в случае, если с заявле­нием обращается представи­тель заявителя;3) документ, выданный по ре­зультату ранее предоставлен­ной муни­ципальной услуги, в кото­ром допущены опечатки и (или) ошибки. | отсутствуют |
| 4. | Заявители, ранее обращавшиеся за получением муниципальной услуги за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления. | 1.  В электронной форме посредством [Портала](https://internet.garant.ru/#/multilink/406377293/paragraph/2287/number/0);2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу. | Требования к представлению докумен­тов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными кате­гориями заявителей и иные необходи­мые требования, предусмотрены насто­ящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Рос­сийской Федерации. | 1) заявление в произволь­ной форме о выдаче дуб­ликата до­кумента, выдан­ного по резуль­тату ранее предоставленной му­ниципальной услуги, со­дер­жа­щее обоснование необходи­мо­сти выдачи дубликата доку­мен­та, а также вид, дату, номер вы­дачи (регистрации) до­кумен­та, выданного в ре­зультате ра­нее предо­ставленной муници­паль­ной услуги (при наличии такой информации);2) копия документа, удо­стове­ряющего личность заявителя (представителя заявителя);3) копия документа, под­твер­ждающего полномо­чия пред­ста­вителя заяви­теля, в случае если с за­явлением о выдаче дуб­лика­та документа обра­ща­ется пред­ставитель заявителя. | отсутствуют |
| 5. | От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. | 1.  В электронной форме посредством [Портала](https://internet.garant.ru/#/multilink/406377293/paragraph/2287/number/0);2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу. | Требования к представлению докумен­тов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными кате­гориями заявителей и иные необходи­мые требования, предусмотрены насто­ящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Рос­сийской Федерации.В случае подачи заявления о предо­ставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с ис­пользованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, заявление подаётся в порядке, установ­ленном приказом Министерства эко­номического развития Российской Фе­дерации от 14.01.2015 № 7 «Об утвер­ждении порядка и способов подачи за­явлений об утверждении схемы распо­ложения земельного участка или зе­мельных участков на кадастровом плане территории, заявления о прове­дении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государствен­ной или муниципальной собственно­сти, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявле­ния о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявле­ния о предоставлении земельного участка, находящегося в государствен­ной или муниципальной собственно­сти, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и зе­мельных участков, находящихся в частной собственности, в форме элек­тронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интер­нет», а также требований к их форма­ту». | Копия документа, удо­стоверяющего личность представителя, и доку­мента, подтверждающего полномочия представите­ля заявителя в соответ­ствии с законодатель­ством Российской Феде-рации, в случае обраще­ния представителя заяви­теля. | Документы и (или) ин­форма­ции предоставля­ются в зависи­мости от иденти­фикаторов ка­тегории (при­знаков) за­явите­лей, чьи интересы представляет уполномо­ченное лицо. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги
«Принятие решения о проведении
аукциона по продаже земельного участка
или аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка»

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификатор категории (признаков) заявителей | Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги | Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги |
| 1. | Физические и юридические лица за исключением случаев, если аукцион осуществляется в целях предоставления земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, участниками которого могут являться только юридические лица, при подаче заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.В случае осуществления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона. | Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии);несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи. | Наличие в упол­номоченном ор­гане на рассмотрении ранее поступившего заявле­ния об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответ­ствии с кото­рой предусмотрено обра­зование земельно­го участка местополо­жение которых ча­стично или полно­стью совпадает с ме­стопо­ложением зе­мельного участка, в отношении которого обратился заявитель. | 1) отсутствие у заявителя права (полномочий предста­вителя заявителя) на получение муниципальной услу­ги;2) представление документов в ненадлежащий орган;обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о 3) прекращении предоставления муниципальной услу­ги;4) отсутствие факта обращения заявителя за получени­ем муниципальной услуги по результатам которой вы­дан соответствующий документ;5) несоответствие схемы расположения земельного участка её форме, формату или требованиям к её под­готовке, которые установлены в соответствии с пунк­том 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;6) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмот­рено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ра­нее принятым решением об утверждении схемы распо­ложения земельного участка, срок действия которого не истёк;7) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьёй 11.9 Земель­ного кодекса Российской Федерации требований к об­разуемым земельным участкам;8) несоответствие схемы расположения земельного участка утверждённому проекту планировки террито­рии, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;9) расположение земельного участка, образование ко­торого предусмотрено схемой расположения земельно­го участка, в границах территории, для которой утвер­ждён проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;10) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории;11) в отношении земельного участка не установлено разрешённое использование или разрешённое исполь­зование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заяв­лении об утверждении схемы расположения земельно­го участка в целях проведения аукциона;12) земельный участок полностью расположен в грани­цах зоны с особыми условиями использования терри­тории, установленные ограничения использования зе­мельных участков в которой не допускают использо­вания земельного участка в соответствии с целями ис­пользования такого земельного участка, указанными в заявлении об утверждении схемы расположения зе­мельного участка в целях проведения аукциона;13) земельный участок не отнесён к определённой кате­гории земель;14) земельный участок предоставлен на праве постоян­ного (бессрочного) пользования, безвозмездного поль­зования, пожизненного наследуемого владения или аренды;15) на земельном участке расположены здание, соору­жение, объект незавершённого строительства, принад­лежащие гражданам или юридическим лицам, за ис­ключением случаев, если на земельном участке распо­ложены сооружения (в том числе сооружения, строи­тельство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сер­витута, или объекты, размещенные в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федера­ции, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооруже­ния, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сро­ки, установленные указанными решениями, не выпол­нены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;16) на земельном участке расположены здание, соору­жение, объект незавершённого строительства, находя­щиеся в государственной или муниципальной соб­ственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершённо­го строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавер­шённого строительства не продаются или не передают­ся в аренду на этом аукционе одновременно с земель­ным участком, за исключением случаев, если на зе­мельном участке расположены сооружения (в том чис­ле сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании серви­тута, публичного сервитута, или объекты, размещён­ные в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодек­са Российской Федерации;17) земельный участок расположен в границах терри­тории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о её комплексном развитии или принято реше­ние о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градострои­тельным кодексом Российской Федерации юридиче­ским лицом, определённым Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;18) земельный участок в соответствии с утверждённы­ми документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории пред­назначен для размещения объектов федерального зна­чения, объектов регионального значения или объектов местного значения;19) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государствен­ной программой Российской Федерации, государ­ственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;20) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;21) в отношении земельного участка поступило заяв­ление о предварительном согласовании его предостав­ления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято реше­ние об отказе в предварительном согласовании предо­ставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;22) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах зе­мель общего пользования, территории общего пользо­вания;23) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муници­пальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участ­ке, аварийным и подлежащим сносу или реконструк­ции. |
| 2.  | Физические и юридические лица за исключением случаев, если аукцион осуществляется в целях предоставления земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, участниками которого могут являться только юридические лица, при подаче заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.В случае осуществления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона | Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии);несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи. | Отсутствуют.  | 1) отсутствие у заявителя права (полномочий предста­вителя заявителя) на получение муниципальной услу­ги;2) представление документов в ненадлежащий орган;обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о 3) прекращении предоставления муниципальной услу­ги;4) отсутствие факта обращения заявителя за получени­ем муниципальной услуги по результатам которой вы­дан соответствующий документ;5) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;6) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный уча­сток образован из земель или земельного участка, гос­ударственная собственность на которые не разграни­чена;7) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, за исключением случа­ев, если в соответствии с разрешённым использовани­ем земельного участка не предусматривается возмож­ность строительства зданий, сооружений;8) в отношении земельного участка отсутствует ин­формация о возможности подключения (технологиче­ского присоединения) объектов капитального строи­тельства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исклю­чением случаев, если в соответствии с разрешённым использованием земельного участка не предусматрива­ется возможность строительства зданий, сооружений;9) в отношении земельного участка не установлено разрешённое использование или разрешённое исполь­зование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заяв­лении о проведении аукциона;10) земельный участок полностью расположен в грани­цах зоны с особыми условиями использования терри­тории, установленные ограничения использования зе­мельных участков в которой не допускают использо­вания земельного участка в соответствии с целями ис­пользования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;11) земельный участок не отнесён к определённой кате­гории земель;12) земельный участок предоставлен на праве постоян­ного (бессрочного) пользования, безвозмездного поль­зования, пожизненного наследуемого владения или аренды;13) на земельном участке расположены здание, соору­жение, объект незавершенного строительства, принад­лежащие гражданам или юридическим лицам, за ис­ключением случаев, если на земельном участке распо­ложены сооружения (в том числе сооружения, строи­тельство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сер­витута, или объекты, размещенные в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федера­ции, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нём здания, сооруже­ния, объекта незавершённого строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сро­ки, установленные указанными решениями, не выпол­нены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;14) на земельном участке расположены здание, соору­жение, объект незавершённого строительства, находя­щиеся в государственной или муниципальной соб­ственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершённо­го строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавер­шённого строительства не продаются или не передают­ся в аренду на этом аукционе одновременно с земель­ным участком, за исключением случаев, если на зе­мельном участке расположены сооружения (в том чис­ле сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании серви­тута, публичного сервитута, или объекты, размещён­ные в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодек­са Российской Федерации;15) земельный участок изъят из оборота, за исключе­нием случаев, в которых в соответствии с федераль­ным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;земельный участок ограничен в обороте, за исключе­нием случая проведения аукциона на право заключе­ния договора аренды земельного участка;земельный участок зарезервирован для государствен­ных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срок резервирования земельного участка;16) земельный участок расположен в границах терри­тории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о её комплексном развитии или принято реше­ние о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градострои­тельным кодексом Российской Федерации юридиче­ским лицом, определённым Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;земельный участок в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназна­чен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов мест­ного значения;17) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государствен­ной программой Российской Федерации, государ­ственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;18) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления тако­го земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах зе­мель общего пользования, территории общего пользо­вания;20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муници­пальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участ­ке, аварийным и подлежащим сносу или реконструк­ции. |
| 3. | Физические и юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги по результатам предоставления которой выдано постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с допущенными опечатками и ошибками. | Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии);несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи. | Основания для при­остановления предо­ставления муници­пальной услуги зако­нодательством Рос­сийской Федерации не предусмотрены. | 1) отсутствие у за­яви­теля права (пол­номо­чий представи­теля заявителя) на получе­ние муници­пальной услуги;2) представление до­кументов в ненадле­жащий орган;3) обращение (в пись­менном виде) заявите­ля с просьбой о пре­кращении предостав­ления му­ниципальной услуги;4) отсутствие допу­щенных опечаток и ошибок в выданных в результате предо­став­ления муници­пальной услуги до­кументах. |
| 4. | Заявители, ранее обращавшиеся за получением муниципальной услуги за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления. | Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии);несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи. | Основания для при­остановления предо­ставления муници­пальной услуги зако­нодательством Рос­сийской Федерации не предусмотрены. | 1) отсутствие у за­яви­теля права (пол­номо­чий предста­вителя заявителя) на получе­ние муници­пальной услуги;2) представление до­кументов в ненадле­жащий орган;3) обращение (в пись­менном виде) заявите­ля с просьбой о пре­кращении предостав­ления му­ниципальной услуги;4) отсутствие факта обращения заявителя за получением муни­ципальной услуги, по результатам которой выдан соответствую­щий документ |
| 5. | От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. | Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии);несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи. | Основания для при­остановления предо­ставления муници­пальной услуги зако­нодательством Рос­сийской Федерации предусмотрены в за­висимости от иденти­фикаторов категории (признаков) заявите­лей, чьи интересы представляет уполно­моченное лицо. | Перечень оснований для отказа в предо­ставлении муници­пальной услуги ис­пользуется в зависи­мости от идентифи­ка­торов категории (при­знаков) заявите­лей, чьи интересы пред­ставляет упол­номо­ченное лицо. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Регламент – административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

2. Администрация муниципального образования город Краснодар – орган, предоставляющий муниципальную услугу;

3. муниципальная услуга – муниципальная услуга по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4. схема расположения земельного участка – схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

5. заявители – заявители на получение муниципальной услуги;

6. категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7. Портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8. уполномоченный орган – департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар;

9. МФЦ – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».».

Директор департамента

муниципальной собственности

и городских земель администрации

муниципального образования

город Краснодар А.Н.Губский