

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6928 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – проект, Административный регламент).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью предоставления подуслуги внесения изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом утверждается внесение изменений в Административный регламент, устанавливающий стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрации муниципального образования город Краснодар по предоставлению подуслуги «Внесения изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

Проектом постановления предлагается дополнить Административный регламент подуслугой «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

1.6.1. Степень регулирующего воздействия:

Средняя.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект постановления предусматривает дополнение Административного регламента подуслугой «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства»

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз:

Нет.

Основание отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

Нет.

Информация о соответствии принципам, установленным Законом № 247-ФЗ:

Нет.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3 – 7 Постановления № 5844:

Нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Домрин Василий Андреевич.

Должность: директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Тел.: (861) 298-01-20.

Адрес электронной почты: str@krd.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом постановления правовое регулирование заключается в отсутствии возможности оказания муниципальной услуги в части внесения изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2.1. Формулировка проблемы:

Наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью внесения изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема возникла в ходе предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в связи с отсутствием в Административном регламенте подуслуги «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным. В 2026 году поступило одно заявление о внесении изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в связи с чем возникла необходимость в составлении проекта.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие в действующей редакции Административного регламента подуслуги «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» привело к невозможности оказать в поной мере муниципальную услугу в связи невозможностью осуществить требования установленные действующим законодательством влечет потенциальное нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Отсутствие правового урегулирования вопроса, связанного с возможностью принятия решения уполномоченным органом о внесении изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик

объекта капитального строительства при обращении заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Органы местного самоуправления в пределах установленных полномочий, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» разрабатывают муниципальные правовые акты в пределах своей компетенции, Федерального закона от 20 марта 2025 г., № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

При разработке проекта муниципального правового акта департаментом приняты во внимание нормы Федерального законодательства, а также опыт разработки подобных правовых актов, применяемых органами местного самоуправления субъектов Российской Федерации.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;
поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.	Вступает в силу в силу со дня его официального опубликования.	Единоразово

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.	Количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги	%	2026 (далее ежегодно) – 100% (без учета отказов в предоставлении услуги)

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги/ количество поступивших заявлений на предоставление муниципальной услуги*100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Неограниченный круг лиц В 2026 г. поступило 1 обращение от юридического лица;	Департамент

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат	5.5. Оценка изменения потребностей в других
--	---	--	---------------------------------------	---

права)	мая)		(чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Осуществление в установленном порядке предоставления муниципальной услуги физическим и юридическим лицам	изменяемая	Согласно Постановлению	Нагрузка прежняя, изменение численности сотрудников не требуется	Не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн рублей)
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
Осуществление в установленном порядке предоставления муниципальной услуги физическим и юридическим лицам	Отсутствуют	Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Сведения отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового	7.2. Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты,	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением	7.4. Количественная оценка (млн рублей)

регулирующего (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	предлагаемого правового регулирования	
<p>Правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Предоставление документов для предоставления муниципальной услуги согласно проекта</p>	<p>Расходы планируются на предоставление документов</p>	<p>971,32 руб. в расчете на 1 заявителя ;</p>
<p>Расчет расходов на представление заявления и прилагаемых документов.</p> <p>В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.</p> <p>Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).</p> <p>Расчет издержек на подготовку и подачу заявления и документов: название требования: предоставление документов в органы власти; тип требования: предоставление документов; тип элемента: внутренние документы для хранения, документы, подготовленные для передачи органам власти; раздел требования: информационное; масштаб: 1 ед.; частота представления: 1 ед.; действие: – 2 чел./час.;</p> <p>Среднемесячная заработная плата «по полному кругу» работников муниципального образования город Краснодар (за 2024) – 81591,4 руб.</p>			

Средняя стоимость часа работы – 485,66 руб. (81591,4/21 рабочий день/8 часов).
 Общая стоимость требования 485,66*2 чел./часа*1 ед. = 971,32 руб. в расчете на одного заявителя.
 Общая стоимость требования: 971,32 * 1 = 971,32 руб. в расчете на 1 заявителя.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:
 Отсутствуют.

7.6. Источники данных:
 Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных:
 Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование показателя	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта Постановления администрации муниципального образования город Краснодар	Не утверждение Проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы планируются на предоставление документов	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Возникновение юридических коллизий в связи с принятием муниципального правового акта

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при минимальных рисках неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Подготовка отдельного проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар, устанавливающего порядок, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» в соответствии с видом объекта и ведомством оказывающим муниципальную услугу.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



С.Г.Прус