

Проектная организация

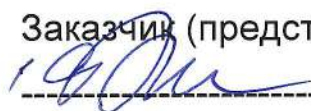
ООО «ИНЖИЛ»

Свидетельство

П – 133 -01022010

«Утверждаю»

Заказчик (представитель заказчика)

 Кириленко М.В.

«22» 04 2022г.

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ

2207/22 - ОНПР

Адрес: г.Краснодар ,Центральный округ,
Пр. 2-й Вишневый, 15 КН 23:43:0309013:18
Заказчик : Кириленко М.В.

Директор ООО «ИНЖИЛ»



Е.Б.Брусков

Краснодар 2022 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

2207/22 – ОНПР – С	Содержание тома	
--------------------	-----------------	--

2207/22 – ОНПР - ПЗ	Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: г.Краснодар Центральный округ Пр. 2-й Вишневый, 15 КН 23:43:0309013:18	
---------------------	---	--

Графическая часть

2207/22 – ОНПР – ГП	Схема планировочной организа – ции земельного участка	
---------------------	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			2207/22-ОНПР							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			ГИП		БРУСКОВ					
			Содержание					Ста- П	Лист 2	Листов
								ООО «ИНЖИЛ»		

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

площадью 361м2, кадастровый номер 23:43:0309013:18, расположенного по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, пр.2-й Вишневый, 15.

Настоящее градостроительное обоснование разработано в связи с обращением заказчика в ООО «ИНЖИЛ» для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар проектируемого индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, пр.2-й Вишневый, 15, КН 23:43:0309013:18.

На основании ст.40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 10.01.2021г.), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

а) Характеристика земельного участка

В соответствии с Решением городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», земельный участок площадью 361 м2, расположенный по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, пр.2-й Вишневый, 15, КН 23:43:0309013:18, расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2207/22-ОНПР						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Разделом III Градостроительные регламенты, статьей 25 -- Градостроительные регламенты территориальных зон п.1.1.1. «Основные виды разрешенного использования» Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п.6, установлены следующие параметры для земельных участков в территориальной зоне Ж-1 с видом использования «Для индивидуального жилищного строительства»:

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Краснодар утвержденными решением Думы муниципального образования город Краснодар от 30 января 2007года № 19п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» /в редакции решения Думы муниципального образования город Краснодар от 22 июля 2021 года», для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации :

Инов. № подл.	Взам. инв. №																
	Подпись и дата																
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата												
2207/22-ОНПР					Лист												

Предельные размеры земельных участков в городе Краснодаре:

- минимальная площадь земельных участков - 600 м.кв.
- максимальная площадь земельных участков - 50000 м.кв.

На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственности, на которые, не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства :

- минимальная площадь земельных участков - 600 м.кв.
- максимальная площадь земельных участков - 1000 м.кв.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяется документацией по планировке территории ; в случае отсутствия в документации по планировке указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений :

- до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений - 3 метра.
- до постройки строений для мелкого скота и птицы - 4 метра.
- до других построек, в том числе ; навесов, беседок, мангалов, вольеров - 1 м

Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений /за исключением строений и сооружений вспомогательного использования/ - 3.

Максимальная высота /этажность / зданий, строений и сооружений вспомогательного использования - 2.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений /за исключением строений и сооружений вспомогательного использования / - 20 метров.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

2207/22-ОНПР

Лист

Максимальная высота зданий, сооружений вспомогательного использования - 9 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Процент застройки подземной части зданий не регламентируется.

Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков -- 15 метров, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Разрешенный вид использования для данного участка согласно сведениям Росреестра: Для индивидуального жилищного строительства.

ип: Объект недвижимости
 ид: Земельный участок
 кадастровый номер: 23:43:0309013:18
 кадастровый квартал: 23:43:0309015
 адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, пр. 2-й Вишневый, 15
 площадь уточненная: 361 кв. м
 статус: Ранее учтенный
 категория земель: Земли населенных пунктов
 разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома
 форма собственности: Частная собственность
 кадастровая стоимость: 2 754 682,7 руб.
 дата определения: 21.03.2022
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 07.04.2022
 дата применения: 21.03.2022



Участок площадью 361 кв.м. предназначен Заказчиком под проектирование объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), расположен в г.Краснодаре в существующей жилой застройке. Земельный участок полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории :

Инв. № подл.	Взам. инв. №																
	Подпись и дата																
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата												
2207/22-ОНПР					Лист												

(общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);

Подзона № 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); подзона №3

Приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона № 4 приаэродромной территории Аэродрома

Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47); подзона № 6

Приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;

Подзона № 5 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; 3- пояс зоны санитарной охраны артезианской скважены

№ Д 04 – 88 / 1 /52; 3 – пояс зоны санитарной охраны артезианской скважены

№ 7784 / 456 / присв. адр.; 3 – пояс зоны санитарной охраны артезианской

Скважены № 6432 / 308 / присв. адр. Земельный участок частично расположен

в охранной зоне ЛЭП по пр. 3-й Артельный в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка с КН 23:43:0309013:18/1. Змельный участок частично расположен в охранной зоне канализации, водоснабжения, газоснабжения, сетей связи, электросетей ВЛ-0,4кв от ТП-395.

б) Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке КН 23:43:0309013:18, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно – защитная зона не устанавливается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Заказчику на праве собственности принадлежит земельный участок по адресу: г.Краснодар, Центральный округ, пр. 2-й Вишневый, 15 КН 23:43:0309013:18 площадью 361 кв.м., а так же существующий одноэтажный ветхий, подлежащий сносу, жилой дом с КН 23:43:0309015:40, в установленном порядке, а также подлежащие сносу незарегистрированные в «Росреестре» вспомогательные строения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2207/22-ОНПР

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

Неблагоприятными условиями в соответствии со ст.40 ГК РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ является:

-- небольшая площадь земельного участка (361 кв.м. при нормативной 600 кв.м.)

Небольшая площадь земельного участка (361 кв.м. при нормативной 600 кв.м.) препятствует эффективному использованию земельного участка по адресу:

г. Краснодар, Центральный округ, пр. 2-й Вишневый, 15 с кадастровым номером 23:43:0309013:18 при проектировании нового индивидуального жилого дома, не позволяет застройщику реализовать свое право в полном объеме. При расположении границ проектируемого объекта предусмотрена разработка технических решений, для создания благоприятных условий соблюдения пожарных требований соответствующих ФЗ от 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечивающих беспрепятственную эвакуацию людей при возникновении пожарных ситуаций и обеспечении свободного проезда пожарной техники к проектируемому объекту.

Параметрами отклонения для проектируемого жилого дома являются: с западной стороны отступ 1,8 метра от территории общего пользования пр. 3-й Артельный, с южной стороны отступ 1,6 метра от территории общего пользования пр. 2-й Вишневый.

Данные параметры определены следующими нормативными и техническими документами:

-- Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. №19 п.6 «Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (ст.31).

-- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные». Габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями, с учетом обеспечения требований к энергетической эффективности и теплостойкости ограждающих конструкций.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	2207/22-ОНПР			

Геометрия и габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Функциональное назначение проектируемого жилого дома - для постоянного проживания одной семьи. Планировочная структура помещений для проектируемого жилого дома разработана с учетом улучшения условий комфортного проживания семьи заказчика и всех процессов её жизнедеятельности -- семейное общение и возможность обособления ее членов.

Проектируемое отклонение от предельных параметров строительства, способствует наиболее эффективному освоению земельного участка -- создается возможность размещения стоянки для автомобилей, зелёной зоны и благоустройства участка.

Наличие указанных неблагоприятных факторов дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов здания от границ территории общего пользования не эффективным.

Класс конструктивной пожарной опасности -- С0

Степень огнестойкости -- II

Расположение и ориентация здания выполнены с соблюдением норм инсоляции для жилого дома и для жилых домов на соседних участках в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» и СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

После окончания работ по строительству индивидуального жилого дома заказчику необходимо выполнить благоустройство отведенной и прилегающей территории.

Расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (отступ 1,8 м от территории общего пользования пр. 3-й Артельный; отступ 1,6 м от территории общего пользования пр. 2-й Вишневый; максимальный процент застройки земельного участка -- 29,9%) обеспечивает достаточную инсоляцию жилых помещений зданий,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	2207/22-ОНПР			

расположенных на соседних земельных участках, а также самого проектируемого здания в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

г) Техничко-экономические показатели объекта с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства.

- | | |
|---|----------------|
| 1. Площадь земельного участка КН 23:43:0309013:18 | - 361 кв.м |
| 2. Площадь застройки проектируемого участка | |
| в т.ч. проектируемый жилой дом | - 108 кв.м |
| 3. Процент застройки | - 29,9% |
| 4. Общая площадь проектируемого жилого дома | - 216 кв.м |
| 5. Строительный объем проектируемого жилого дома | - 982,8 м куб. |
| 6. Высота проектируемого здания | - 12 м |
| 7. Количество этажей проектируемого жилого дома | - 2 |
| в т.ч. надземных | - 2 |
| подземных | - 0 |

Проект не предоставлялся. Техничко-экономические показатели посчитаны ориентировочно.

Исходя из изложенного, учитывая прилагаемую схему организации земельного участка на топографической съемке при условии соблюдения всех требований, указанных в обосновании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, ООО «ИНЖИЛ» считает, что размещение проектируемого индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: город Краснодар, Центральный округ, пр. 2 – й Вишневый, 15, Кадастровый номер 23:43:0309013:18, с планируемым отклонением от Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования г.Краснодар, а именно :

- отступ 1,8 м от территории общего пользования пр. 3 – й Артельный;
- отступ 1,6 м от территории общего пользования пр. 2 – й Вишневый ;
- максимальный процент застройки земельного участка -- 29,9%.

Соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной террито-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

2207/22-ОНПР

Лист



Юр. адрес: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6 | ИНН/КПП 2309120096/231201001, ОГРН 1092300004631

СОЮЗ
"КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

01.07.2022 г. 689

(дата)

(номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
<http://www.kop-sro.ru>, info@sro-47.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального
сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ИНЖИЛ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя -
физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ИНЖИЛ», ООО «Фирма «ИНЖИЛ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2309005079
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1032304930316
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Россия, Краснодарский край, Прикубанский район, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 48
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0187
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.04.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.04.2010, решение совета директоров № 18
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.04.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	



3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-----	-----
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		-----
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Ю.Ю. Бунина

(инициалы, фамилия)



Architectural site plan of a residential complex. The plan shows several buildings with various floor area labels. A central building is highlighted in orange with dimensions 15.15m by 9.00m. To its right is a green building with dimensions 15.34m by 9.00m. Further right is a blue building with dimensions 17.00m by 17.00m. The plan also shows surrounding streets, parking areas, and other buildings. Red lines and arrows indicate specific areas of interest or boundaries.

[illegible]

- | Условные обозначения | |
|----------------------|--|
| | Граница рассматриваемого земельного участка |
| | Границы проектируемого жилого дома |
| | Существующие ветхие строения, подлежащие сносу |
| | Парковка личного транспорта |
| | Зона благоустройства участка |
| | Зона озеленения участка |
| | Существующие жилые здания на соседних земельных участках |
| | Проезды |
| | Проезды и подходы к ОКС |
| | Охранная зона электросетей ВЛ-0,4кВ от ТП-395 (2 метра) по проезду 3-й Артельный |
| | Охранная зона водопровода (5 метров) |
| | Охранная зона канализации (5 метров) |
| | Охранная зона от сетей связи (2 метра) |
| | Охранная зона от газопровода (2 метра) |

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>N п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Количество</i>
<i>1</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>м2</i>	<i>361,0</i>
<i>2</i>	<i>Площадь застройки</i>	<i>м2</i>	<i>108,0</i>
<i>3</i>	<i>Процент застройки</i>	<i>%</i>	<i>29,9</i>
<i>4</i>	<i>Общая площадь проектируемого жилого дома</i>	<i>м2</i>	<i>216,0</i>
<i>5</i>	<i>Высота проектируемого жилого здания</i>	<i>м</i>	<i>12,0</i>
<i>6</i>	<i>Строительный объем выше отм. 0.000</i>	<i>м3</i>	<i>982,8</i>
<i>7</i>	<i>Количество этажей проектируемого жилого дома в том числе: надземных подземных</i>	<i>шт</i>	<i>2 2 0</i>

Проект не предоставлялся. Техничко-экономические показатели посчитаны ориентировочно.

						Заказчик: Кириленко М.В.				
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: г. Краснодар Центральный округ, пр. 2-й Вишневый, 15, КН 23:43:0309013:18				
Изм.	Кол.	Лист	N до	подпись	дата					
ГИП		Брусков				Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов	
						2207/22-ОМПР-ГП	ООО "ИНЖИЛ"			