УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

город Краснодар

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального**

 **жилищного контроля на территории муниципального**

**образования город Краснодар на 2022 год**

**Раздел I**

**Анализ текущего состояния осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования город Краснодар**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар на 2021 год (далее – Программа) реализуется управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар (далее – муниципальный контроль).

2. Предмет муниципального контроля установлен решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.09.2013 № 7327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар».

3. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

Количество контролируемых лиц составляет 56.

4. За прошедший период 2021 года Управлением проведено 10 проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар (далее – обязательные требования) из которых 8 плановых, 2 внеплановых.

По результатам плановых проверок выявлено 3 нарушения обязательных требований.

По фактам выявления нарушений обязательных требований 3 юридическим лицам выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений.

При проведении повторных внеплановые проверках выявлено, что ранее выданные предписания исполнены.

В соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2017 № 5035 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и Порядка оформления должностными лицами управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями» в отчетном периоде проведено 7 указанных мероприятий, по результатам которых проведено 2 внеплановых проверки юридических лиц, выявлено 2 нарушения обязательных требования, выдано 2 предписания об устранении выявленных нарушений.

При проведении повторных внеплановых проверок выявлено, что ранее выданные предписания исполнены.

**Раздел II**

Цели и задачи реализации программы профилактики

5. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел III**

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

7. Управление при осуществлении муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости.

3) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

б) предмета муниципального жилищного контроля;

в) состава и порядка профилактических мероприятий;

г) порядка подачи возражений на предостережение;

д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Управление может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

**Раздел IV**

**Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программы по итогам календарного года устанавливаются следующий отчётные показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Значения показателей по годам |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт. | 20 | 20 | 20 |
| 2. | Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, % | 36% | 36% | 36% |
| 3.  | Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, % | 5% | 5% | 5% |

Начальник управления по жилищным

вопросам администрации муниципального

образования город Краснодар П.М.Абрамчик