



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.01.2024

№ 9-р

г. Краснодар

Об определении органов администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченных на реализацию отдельных прав и обязанностей по договорам о комплексном развитии территории, заключённым с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьёй 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях надлежащего исполнения администрацией муниципального образования город Краснодар обязательств по договорам о комплексном развитии территории, заключённым с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – договор):

1. Определить органы администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченные на реализацию отдельных прав и обязанностей по договорам, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Д.Ю.Васильева.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 19.01.2024 № 9-р

ОРГАНЫ

**администрации муниципального образования город Краснодар,
уполномоченные на реализацию отдельных прав и обязанностей
по договорам о комплексном развитии территории, заключённым
с правообладателями земельных участков и (или) расположенных
на них объектов недвижимого имущества**

Органами администрации муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) реализуются следующие права и обязанности администрации по договорам о комплексном развитии территории (далее – договор), заключённым с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – правообладатели).

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации:
рассматривает документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в отношении которой заключён договор, и организует в отношении неё подготовку и проведение общественных обсуждений, на основании соответствующих постановлений администрации муниципального образования город Краснодар;

выдаёт градостроительные планы земельных участков, входящих в территорию, подлежащую комплексному развитию;

выдаёт разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в перечень объектов, подлежащих строительству в соответствии с договором.

2. Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации:

участвует в согласовании и подписании администрацией актов приёма-передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, безвозмездная передача которых предусмотрена договором.

3. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации:
выдаёт правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, с которыми заключён договор (далее – правообладатели), технические задания на строительство объектов



транспортной инфраструктуры, предусмотренных договором, включая требования к строительству сетей наружного освещения, расположенных в границах земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения;

в соответствии с условиями договора участвует в осмотре, осуществлении проверки объектов, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации, на соответствие требованиям законодательства, условиям договора и требованиям выданного технического задания;

участвует в согласовании и организации подписания администрацией актов приёма-передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации.

4. Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации:

выдаёт правообладателям технические задания, необходимые для создания объектов благоустройства, предусмотренных договором, включая требования к видам объектов озеленения, качеству породно-видового состава посадочного материала;

выдаёт правообладателям технические задания на строительство сетей наружного освещения, расположенных в границах земельных участков, предназначенных для размещения объектов благоустройства, передаваемых безвозмездно в соответствии с условиями договора правообладателями в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар;

в соответствии с условиями договора участвует в осмотре, осуществлении проверки объектов, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации, на соответствие требованиям законодательства, условиям договора и требованиям выданного технического задания;

участвует в согласовании и организации подписания администрацией актов приёма-передачи объектов в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации.

5. Департамент по физической культуре и спорту администрации:

выдаёт правообладателям технические задания на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, организаций дополнительного образования в области спорта и иных объектов спорта, включая плоскостные спортивные сооружения, предусмотренных договором;

в соответствии с условиями договора участвует в осмотре, осуществлении проверки объектов, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом по физической культуре и спорту администрации, на соответствие требованиям законодательства, условиям договора и требованиям

выданного технического задания;

участвует в согласовании и организации подписания администрацией актов приёма-передачи объектов в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Краснодар.

6. Департамент образования администрации:

выдаёт правообладателям технические задания на строительство общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, организаций дополнительного образования в области образования, предусмотренных договором;

в соответствии с условиями договора участвует в осмотре, осуществлении проверки объектов недвижимого имущества, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом образования администрации, на соответствие требованиям законодательства, условиям договора и требованиям выданного технического задания;

участвует в согласовании и подписании администрацией актов приёма-передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными департаментом образования администрации.

7. Управление культуры администрации:

выдаёт технические задания правообладателям на строительство объектов дополнительного образования в области культуры, искусств, библиотек и иных объектов культуры, предусмотренных договором;

в соответствии с условиями договора участвует в осмотре, осуществлении проверки объектов недвижимого имущества, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными управлением культуры администрации, на соответствие требованиям законодательства, условиям договора и требованиям выданного технического задания;

участвует в согласовании и подписании администрацией актов приёма-передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными управлением культуры администрации.

8. Управление общественной безопасности и правопорядка администрации:

организует взаимодействие правообладателей с территориальными подразделениями правоохранительных органов в целях решения вопросов, необходимых для обеспечения правопорядка в границах территорий, подлежащих комплексному развитию;

участвует в осмотре, осуществлении проверки объектов недвижимого имущества, созданных в границах территорий, подлежащих комплексному развитию, в целях обеспечения правопорядка в соответствии с условиями договора и выданного администрацией технического задания.

9. Администрации внутригородских округов города Краснодара:

выдают технические задания на строительство объектов для нужд администрации, предусмотренных договором, в границах соответствующего внутригородского округа города Краснодара;

в соответствии с условиями договора участвуют в осмотре, осуществлении проверки объектов недвижимого имущества, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными администрацией соответствующего внутригородского округа города Краснодара;

участвуют в согласовании актов приёма-передачи администрацией объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными администрацией соответствующего внутригородского округа города Краснодара.

10. Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации:

участвует в согласовании и обеспечивает подписание администрацией муниципального образования город Краснодар актов о частичной реализации договора, актов о полной реализации договора;

осуществляет общий контроль за исполнением условий договора, в том числе сроков, предусмотренных договором;

рассматривает представляемые правообладателями в соответствии с договором отчёты об исполнении обязательств по договору;

координирует деятельность органов администрации, привлекаемых к участию в реализации договора и уполномоченных в соответствии с настоящим распоряжением на решение вопросов, возникающих в процессе реализации договора;

в соответствии с условиями договора участвует в осмотре, осуществлении документальной проверки объектов недвижимого имущества, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными соответствующими органами администрации, на соответствие требованиям законодательства, условиям договора и требованиям выданного технического задания;

уведомляет правообладателей о решении, принятом по результатам проведения проверки объектов недвижимого имущества, созданных в соответствии с техническими заданиями, выданными соответствующими органами администрации, на соответствие требованиям законодательства, условиям договора и требованиям выданного технического задания;

ведёт претензионную работу, в случае нарушения правообладателями условий договора;

организует проведение переговоров с соблюдением претензионного порядка (в случае необходимости) в случае возникновения споров по договору;

участвует в согласовании и организует подписание администрацией дополнительных соглашений к договору;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные договором, не указанные в настоящем распоряжении.



11. Органы администрации, указанные в настоящем распоряжении, уведомляют управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации о выдаче технических заданий в отношении объектов, подлежащих строительству в соответствии с договором, о решениях по приёме указанных объектов в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, а также иных фактах, относящихся к исполнению договора и ставших известными соответствующему органу в процессе реализации такого договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда органу стало известно о возникновении соответствующего факта.

Начальник управления инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства администрации
муниципального образования
город Краснодар



В.П.Литвинов

