



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Краснодар

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Краснодар (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар О.Ю.Яковлеву.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

А.В.Михеев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения
с земельными участками, находящимися в собственности муниципального
образования город Краснодар

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Краснодар (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом - департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город Краснодар определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Исполняющий обязанности
директора департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар



Р.А.Дуплякина

