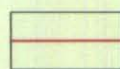




Условные обозначения:



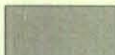

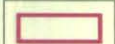


граница участков с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953


						МЗ-837/2017-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении земельного участка между участками: с кадастровым номером: 23:43:0000000:13953, расположенного по ул. Молодёжной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0405021:1, расположенного по ул. Молодёжной, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	12.17		ГП	4	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.		<i>[Signature]</i>	12.17	Схема расположения проектируемой территории в структуре города Краснодара	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	12.17				








Условные обозначения:

-  граница проектируемого участка
-  граница участков с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953
-  асфальтовое покрытие
-  трамвайные пути (с санитарно-защитной зоной 20м в обе стороны)
-  санитарно-защитная зона

Жилые зоны

-  зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа) (дошкольные образовательные организации)

Существующие инженерные сети :




-  водопровод (с охранной зоной 5м в обе стороны)
-  канализация бытовая (с охранной зоной 5м в обе стороны)
-  тепловые сети (с охранной зоной 3м в обе стороны)
-  газопровод низкого давления (с охранной зоной 2м в обе стороны)
-  сети связи (с охранной зоной 2м в обе стороны)

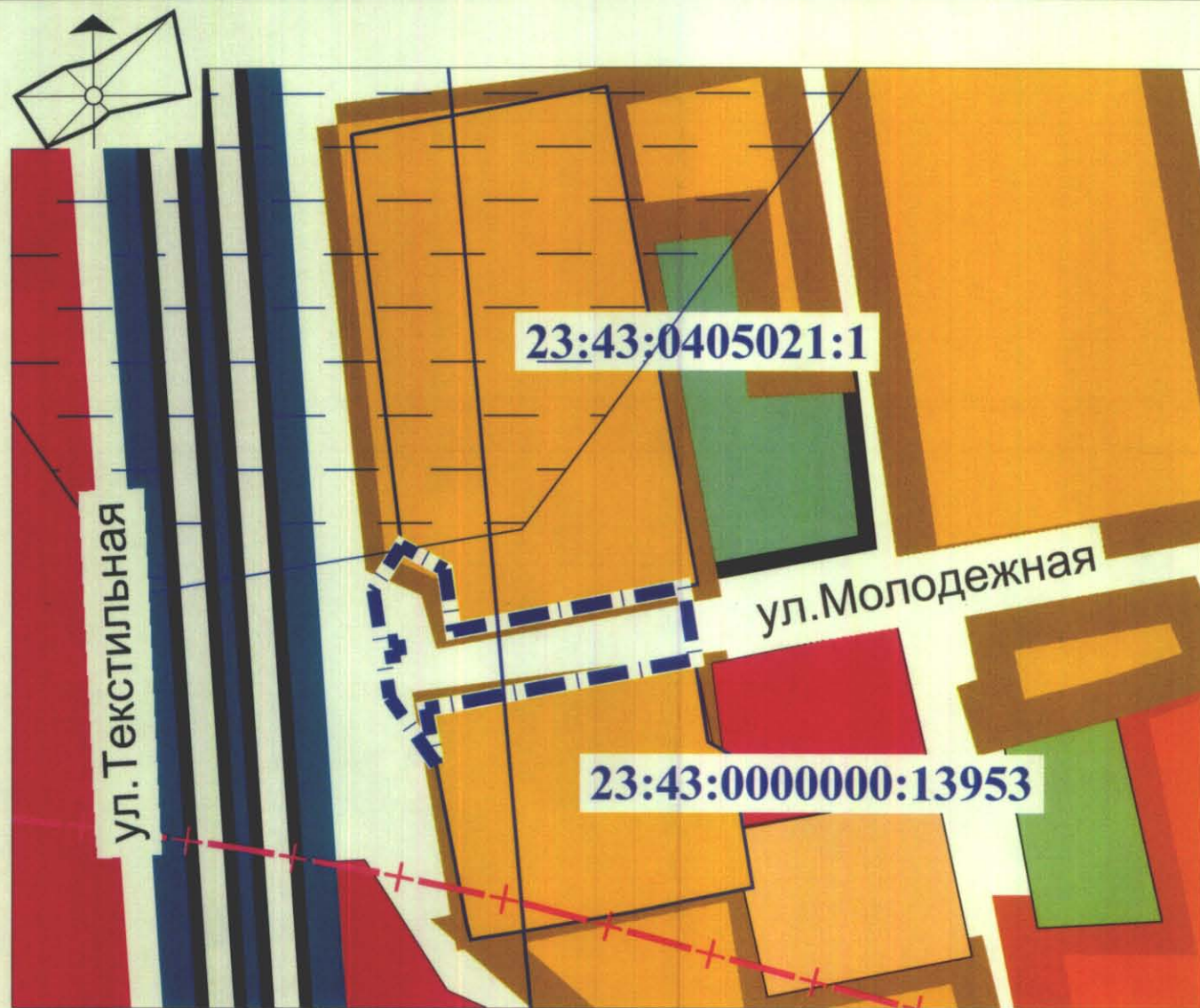
Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации .

По данным ИСОГД от 18.12.2017 № 29/12593-1 участок расположен :

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- 2. По данным утвержденного генерального плана муниципального образования г .Краснодар, объекты регионального значения на земельном участке, расположенном по ул.Молодежная в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, не значатся.
- 3. Сведения об объектах федерального значения по данным утвержденного генерального плана муниципального образования г .Краснодар отсутствуют.
- 4. Объекты местного значения в отношении рассматриваемого земельного участка не предусмотрены .
- 5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке и прилегающей территории объекты культурного наследия не значатся. Земельный участок расположен за границами исторического центра .
- 6. Проектируемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций .
- 7. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют .

						МЗ-837/2017-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении земельного участка между участками: с кадастровым номером:23:43:0000000:13953, расположенного по ул.Молодёжной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0405021:1, расположенного по ул.Молодёжной, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.17		ГП	5	
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			12.17	Карта современного использования территории в границах земельного участка между участками с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953. Ограничения.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.17				



Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница участков с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953
- Жилые зоны**
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
- Общественно-деловые зоны**
 - зоны общественно- делового и коммерческого назначения
 - зоны научно-исследовательских учреждений
 - зоны средних и высших учебных учреждений
 - зоны лечебных учреждений
- Зоны специального назначения**
 - санитарно-защитные зеленые насаждения
- Зоны особо охраняемых территорий**
 - городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - граница санзоны от производства и др.объектов
 - граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
- Зоны транспортной инфраструктуры**
 - зоны транспортной инфраструктуры

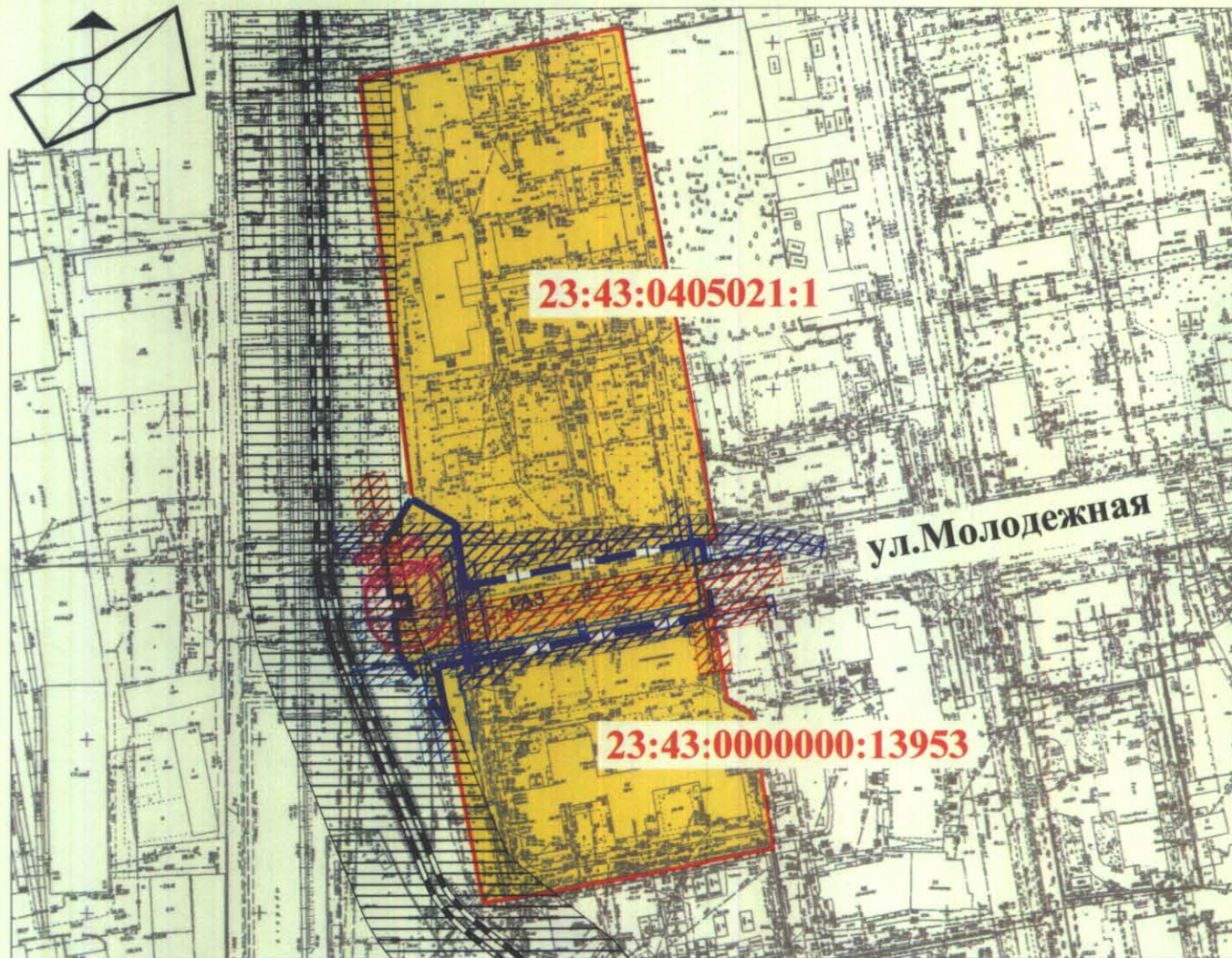
Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации , архитектурно-строительное проектирование , строительство , реконструкция объектов капитального строительства , размещение радиотехнических и иных объектов , которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов , оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду , создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме , объектов радиолокации и радионавигации , предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией , осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации , - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией , уполномоченной федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) , - для аэродрома гражданской авиации .
По данным ИСОГД от 18.12.2017 № 29/12593-1 участок расположен :
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
2. По данным утвержденного генерального плана муниципального образования г .Краснодар , объекты регионального значения на земельном участке , расположенном по ул .Молодежная в Карасунском внутригородском округе города Краснодара , не значатся .
3. Сведения об объектах федерального значения по данным утвержденного генерального плана муниципального образования г .Краснодар отсутствуют .
4. Объекты местного значения в отношении рассматриваемого земельного участка не предусмотрены .
5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , перечня выявленных объектов культурного наследия , списка объектов , обладающих признаками объектов культурного наследия , материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке и прилегающей территории объекты культурного наследия не значатся . Земельный участок расположен за границами исторического центра .
6. Проектируемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций .
7. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют .

Ориентировочный баланс функциональных зон планируемой территории по генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому в 2012 году

Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
1. Зоны транспортной инфраструктуры	2483	100
Итого в границах земельного участка:	2483	100

						МЗ-837/2017-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении земельного участка между участками: с кадастровым номером: 23:43:0000000:13953, расположенного по ул. Молодёжной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0405021:1, расположенного по ул. Молодёжной, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.17		ГП	6	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.17				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.17	Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- граница участков с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953
- трамвайные пути (с санитарно-защитной зоной 20м в обе стороны)
- санитарно-защитная зона
- Жилые зоны**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа) (дошкольные образовательные организации)
- Существующие инженерные сети :**
- водопровод (с охранной зоной 5м в обе стороны)
- канализация бытовая (с охранной зоной 5м в обе стороны)
- тепловые сети (с охранной зоной 3м в обе стороны)
- газопровод низкого давления (с охранной зоной 2м в обе стороны)
- сети связи (с охранной зоной 2м в обе стороны)

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации .

По данным ИСОГД от 18.12.2017 № 29/12593-1 участок расположен :

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

2. По данным утвержденного генерального плана муниципального образования г.Краснодар, объекты регионального значения на земельном участке, расположенном по ул.Молодежная в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, не значатся.

3. Сведения об объектах федерального значения по данным утвержденного генерального плана муниципального образования г.Краснодар отсутствуют.

4.Объекты местного значения в отношении рассматриваемого земельного участка не предусмотрены .

5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке и прилегающей территории объекты культурного наследия не значатся. Земельный участок расположен за границами исторического центра .

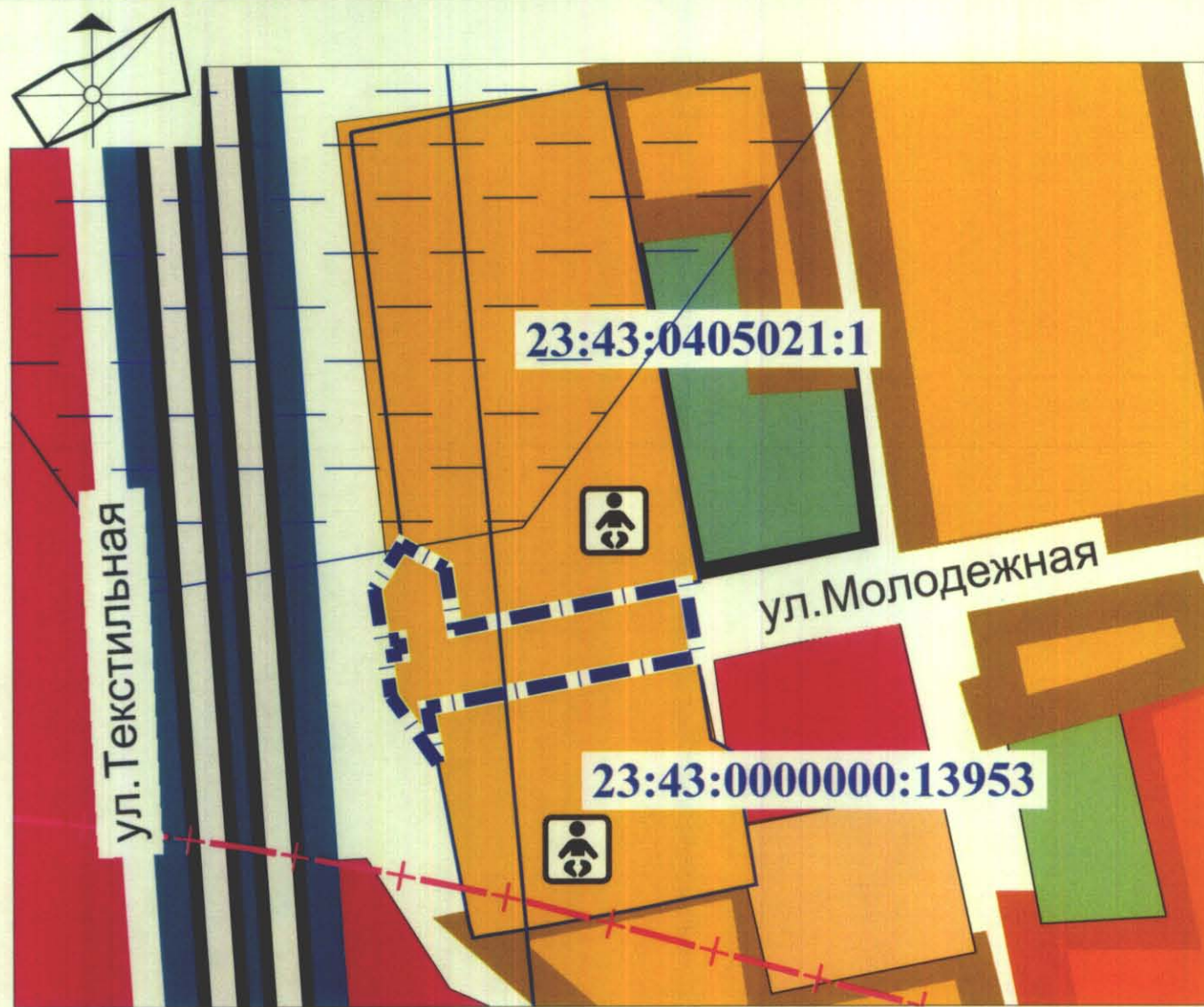
6. Проектируемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций .

7. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют .

Баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
1. Жилые зоны	2483	100
в том числе:		
зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)	2483	100
Итого в границах земельного участка:	2483	100

						МЗ-837/2017-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении земельного участка между участками:с кадастровым номером:23:43:0000000:13953, расположенного по ул.Молодёжной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0405021:1, расположенного по ул.Молодёжной, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.17		ГП	7	
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			12.17	Карта (схема) проектируемых функциональных зон земельного участка между участками с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953. Ограничения.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.17				



- Условные обозначения**
- граница проектируемого участка
 - граница участков с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953
- Жилые зоны**
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа) (дошкольные образовательные организации)
- Общественно-деловые зоны**
- зоны общественно- делового и коммерческого назначения
 - зоны научно-исследовательских учреждений
 - зоны средних и высших учебных учреждений
 - зоны лечебных учреждений
- Зоны особо охраняемых территорий**
- городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Объекты местного значения**
- существующая и строящаяся дошкольная образовательная организация
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница санзоны производства и др. объектов
 - граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- санитарно-защитные зеленые насаждения

Баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
1. Жилые зоны	2483	100
в том числе:		
зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)	2483	100
Итого в границах земельного участка:	2483	100

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

По данным ИСОГД от 18.12.2017 № 29/12593-1 участок расположен:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

2. По данным утвержденного генерального плана муниципального образования г.Краснодар, объекты регионального значения на земельном участке, расположенном по ул.Молодежная в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, не значатся.

3. Сведения об объектах федерального значения по данным утвержденного генерального плана муниципального образования г.Краснодар отсутствуют.

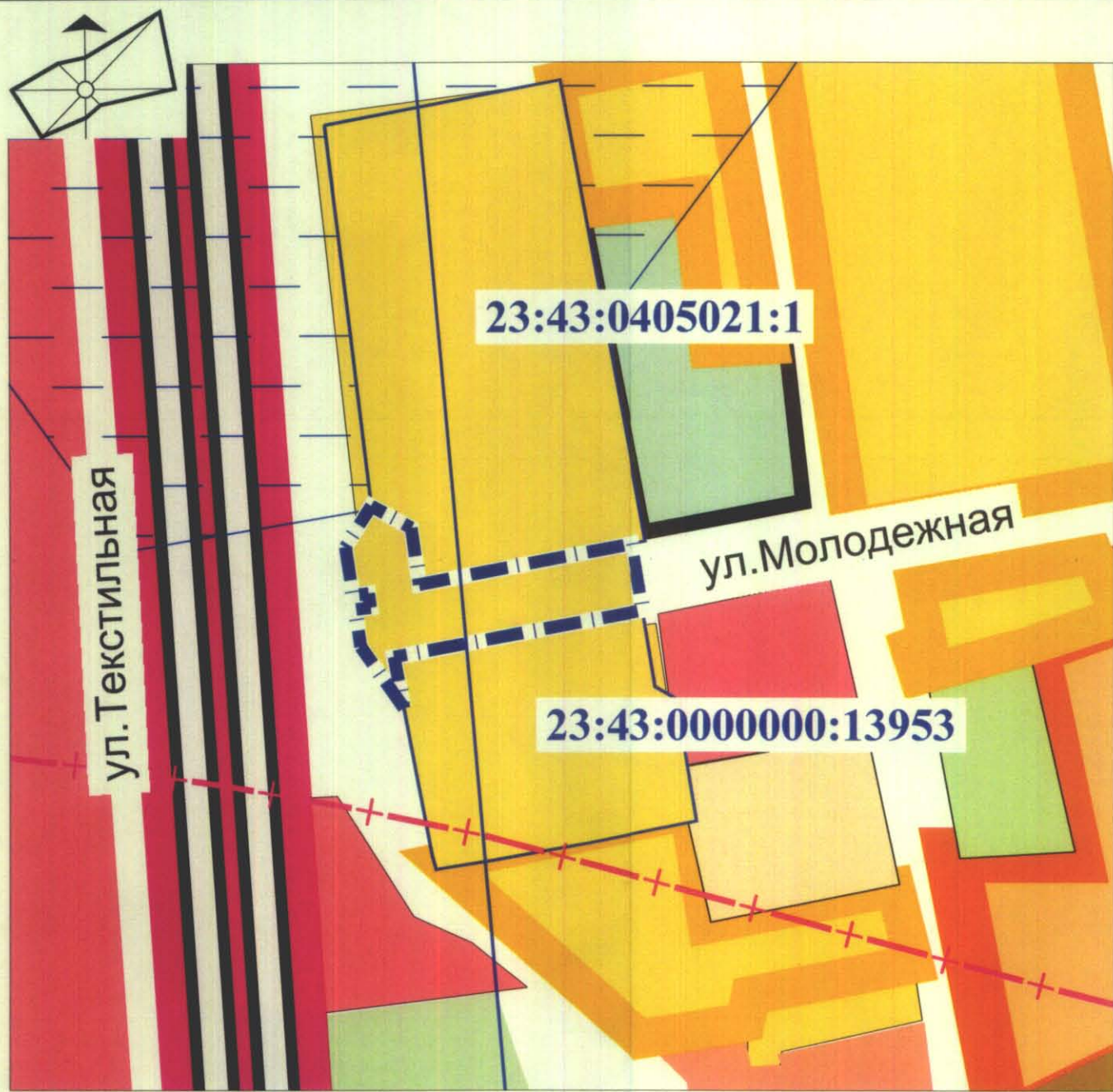
4. Объекты местного значения в отношении рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке и прилегающей территории объекты культурного наследия не значатся. Земельный участок расположен за границами исторического центра.

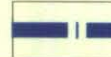

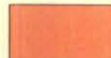




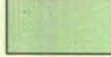
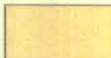


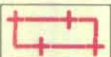

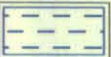

6. Проектируемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

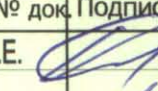
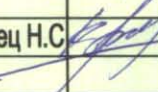

7. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ-837/2017-ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении земельного участка между участками: с кадастровым номером: 23:43:0000000:13953, расположенного по ул.Молодежной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0405021:1, расположенного по ул. Молодежной, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
ГАП		Сечь Д.Е.			12.17	Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			12.17		ГП	8	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.17	Карта (схема) генерального плана функционального зонирования с внесением изменений в границах кадастрового участка между участками с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953. Ограничения.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

-  граница проектируемого участка
-  граница участков с кадастровыми номерами 23:43:0405021:1, 23:43:0000000:13953
- Жилые зоны**
 -  зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
 -  зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
 -  зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
 -  зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа) (дошкольные образовательные организации)
- Общественно-деловые зоны**
 -  зоны общественно- делового и коммерческого назначения
 -  зоны научно-исследовательских учреждений
 -  зоны средних и высших учебных учреждений
 -  зоны лечебных учреждений
- Зоны специального назначения**
 -  санитарно-защитные зеленые насаждения
- Зоны особо охраняемых территорий**
 -  городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
 -  граница санзоны от производства и др.объектов
 -  граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
- Зоны транспортной инфраструктуры**
 -  общегородские улицы регулируемого движения

						МЗ-837/2017-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении земельного участка между участками: с кадастровым номером: 23:43:0000000:13953, расположенного по ул. Молодёжной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0405021:1, расположенного по ул. Молодёжной, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.17		ГП	9	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.17				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.17	Схема транспорта и улично-дорожной сети	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		