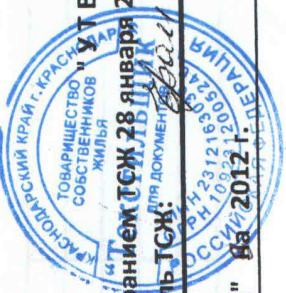


**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием ТСЖ 28 января 2012 г., протокол №2  
Председатель ТСЖ: **Фоменко Е.В.**



| №пп                                    | по   | тариф | пл-дь дома    | кол-во месяце | Плановая сумма    |
|--|--|-------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>С М Е Т А</b>                       |  |       |               |               |                   |
| Наименование статей доходов и расходов |  |       |               |               |                   |
| 1.                                     | "Содержание и текущий ремонт жилья"  |       |               |               | <b>61028,00</b>   |
| <b>ОСТАТОК НА НАЧАЛО ГОДА:</b>         |  |       |               |               |                   |
| <b>ДОХОДЫ:</b>                         |  |       |               |               |                   |
| 1.1                                    | Ежемесячные отчисления жильцов на содержание общего имущества и текущий ремонт                                   | 12,20 | 6905,5        | 12            | 1010965,00        |
| 1.2                                    | Ежемесячные отчисления собственников 1-го этажа на содержание и т/р общего имущества                             |       | 855,7         | 12            | 134195,00         |
|  | <b>ИТОГО ежемесячные отчисления:</b>   |       | <b>7761,2</b> |               | <b>1145160,00</b> |
| <b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:</b>                  |  |       |               |               |                   |
| 2.                                     |  | м.кв. | 150           | 12            | 93344,00          |
| 2.1                                    | Доходы от фасадной рекламы   |       |               | 12            | 12346,00          |
| 2.2                                    | за посреднические услуги по ТБО и интернету  |       | 1             | 12            | 4500,00           |
| 2.2                                    | Пени   |       |               |               | <b>110190,00</b>  |
|  | <b>ИТОГО прочих доходов:</b>   |       |               |               | <b>1316378,00</b> |
| <b>ВСЕГО ДОХОДОВ С ОСТАТОКОМ :</b>     |  |       |               |               |                   |
| <b>РАСХОДЫ:</b>                        |  |       |               |               |                   |
| 1.                                     | "Содержание и ремонт общего имущества"   |       |               |               |                   |
| 1.1                                    | Инструменты,хоз. инвентарь, материалы и оборудование для обслуживания и ремонта общего имущества МКД             |       |               |               | 75000,00          |
| 1.2                                    | Канцтовары,правка картриджа,отчеты,бланки и прочие управленческие расходы  |       |               |               | 30000,00          |
| 1.3                                    | Услуги банка- комиссионные за прием и выдачу наличных, ведение расч./ счета                                      |       |               |               | 95000,00          |
| 1.4                                    | Оплата услуг связи   |       |               |               | 12000,00          |
| 1.5                                    | Непредвиденные расходы на техническое обслуживание внутреннего газопровода                                       |       |               |               | 3000,00           |
| 1.6                                    | Техническое обслуживание прибора учета на ГВС  |       |               |               | 30000,00          |
| 1.7                                    | Оплата труда (персонал 5 человек) председатель правления,бухгалтер, электрик, уборщица-дворник,слесарь-сантехник |       |               |               | 375000,00         |
| 1.8                                    | Отчисления на ФОТ 30,2%  |       |               |               | 113250,00         |
| 1.9                                    | Оплата труда сотрудников на время отпусков с налогами  |       |               |               | 40395,00          |
| 1.10                                   | Техническое освидетельствование и страховка лифтов   |       |               |               | 14000,00          |
| 1.11                                   | Транспортные расходы   |       |               |               | 9000,00           |
| 1.12                                   | Ремонт цоколя и отмостки МКД   |       |               |               | 250000,00         |
| 1.13                                   | Оформление документации на проведение капитального ремонта дома  |       |               |               | 30000,00          |
| 1.14                                   | Техническая поддержка и обслуживание сайта ТСЖ   |       |               |               | 6000,00           |

|      |  |  |  |  |                   |
|------|--|--|--|--|-------------------|
| 1.15 | Услуги СЭС по дератизации                  |  |  |  | 30000,00          |
| 1.16 | Гидравлические испытания системы отопления |  |  |  | 45000,00          |
| 1.17 | Прочие непредвиденные расходы              |  |  |  | 50000,00          |
|      | <b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>                     |  |  |  | <b>1207645,00</b> |
|      | <b>ОСТАТОК СРЕДСТВ на 01.01.2013 г.</b>    |  |  |  | <b>108733,00</b>  |