

Согласно Схематического изображения планируемого объекта капитального строительства (см. приложение), на земельном участке 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 планируется строительство двухэтажного индивидуального жилого дома с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра. Индивидуальный жилой дом запроектирован с количеством этажей: 2, в том числе количеством подземных этажей: 0. Проектируемый ИЖД будет отвечать III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, планируется Заказчиком как многоквартирный индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи.

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 на момент подготовки обоснования объекты капитального строительства отсутствуют.

Сведения о разрешённом использовании земельного участка по Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (ПЗЗ), по генеральному плану М.О. г. Краснодар. Назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства. Сведения о наличии санитарно-защитных, охранных зон, границ зон с особыми условиями использования территории. Благоустройство, озеленение.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30.01.2007г. № 19 п. 6, в редакции утвержденной РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19 (далее по тексту ПЗЗ), сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж -1.

Планируемый объект капитального строительства запроектирован на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 с назначением: индивидуальный жилой дом. Проектируемый объект капитального строительства планируется на земельном участке с разрешенным видом использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, данный вид разрешенного использования предусмотрен в основных видах разрешенного использования территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж -1 по ПЗЗ.

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана М.О. г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», земельный участок с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, расположен в жилой зоне - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно пункту 3 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Архитектурно-строительное проектирование. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов

индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи, пункт 8, п.п. «а», статьи 2. Основные понятия, применяемые в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, ПЗЗ). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

По смыслу п. 3 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к индивидуальному жилищному строительству, но при этом представления проектной документации для получения разрешения на строительство не требуется. Юридическое значение, подготовка проектной документации будет иметь только в том случае, если в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий, причинен вред жизни, здоровью физических лиц или имуществу физических или юридических лиц. В таком случае лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, обязано в полном объеме возместить причиненный вред (см. комментарий ст. 48 Гр.К.Р.Ф. «Консультант плюс»).

Расчет автостоянок, парковочных мест, озеленения, элементов благоустройства, в том числе для жилых зон, регламентируются требованиями "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования утвержденными приказом от 16.04.2015 г., № 78 Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Проектируемый ИЖД планируется на земельном участке по ул. им. Братьев Игнатовых, 262 как многоквартирный ИЖД для проживания одной семьи, не является объектом общественного назначения, подготовка проектной документации, в том числе расчет автостоянок для хранения автотранспорта на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства не требуется (п. 3 ст. 48 Гр. К. Р.Ф.). При этом согласно "СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные Правила проектирования актуализированная редакция СНиП 31-02-2001", раздел 1 СП, п. 3 "Термины, определения и сокращения", предусматривается в жилых многоквартирных домах размещение автостоянок (гаражи-стоянки) - помещение встроенное, пристроенное, встроенно-пристроенное, или отдельно стоящее, для хранения автомобилей, не оборудованное для их ремонта и/или технического обслуживания кроме ручных автомоек, смотровых ям или эстакад. Автостоянки могут располагаться в надземной или подземной части здания, в том числе на открытых площадках (террасах) и на эксплуатируемых кровлях. (Термины и определения автостоянок по СП 113.13330).

Вместе с тем, согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), на земельном участке по ул. Анисовая, 5, Заказчиком предусмотрена парковка автотранспорта для личного пользования.

Предусматривается озеленение земельного участка, а также благоустройство прилегающей к земельному участку территории, проездов, пешеходных дорожек. Отмостку - дорожку вокруг дома принять шириной 1,0 м. Ворота и ограждения для подъезда при открывании не должны препятствовать пешеходному движению.

Озеленение земельного участка выполняется в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, санитарных норм, действующего законодательства, Правил благоустройства М.О. г. Краснодара, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 г. № 52 п. 6., путем посадки газона по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова, а также низкорослыми многолетними лиственными и хвойными растениями и кустарниками.

После выполнения внутриворотового и наружного озеленения и благоустройства, прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных инженерных коммуникаций.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, строительство ИЖД с планируемыми технико-экономическими показателями, процент застройки, высота, количество этажей, отступ от фасадной границы земельного участка, соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж -1.

Отступы планируемого ИЖД по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 от границ земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства территориальной зоны застройки Ж-1 - меньше минимальных (3 метра), установленных ПЗЗ, но возможны, при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СНиПов, требований ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

3. Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с описанием неблагоприятных характеристик земельного участка.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ (далее Гр. К РФ) Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19. (далее по тексту - ПЗЗ), ст. 25. Градостроительные регламенты для различных территориальных зон, рассматриваемый земельный участок площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж -1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж -1., согласно ст. 25 ПЗЗ, (для индивидуального жилищного строительства):

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м;

максимальная площадь земельных участков – 50000 кв. м;

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 3 м

до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

до других построек, в том числе: навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

4. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

5. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 9 м.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

8. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Таким образом, площадь, ширина земельного участка по ул. Анисовая, 5 соответствуют минимальным размерам, предельным параметрам разрешенного строительства территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. по ПЗЗ.

Вместе с тем, Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям специализированной организации ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» от 03.2022 года № ИГ-029-22, определены неблагоприятные геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, состоящие в следующем.

Согласно раздела № 5 (Гидрогеологические условия) Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» от 03.2022 года № ИГ-029-22, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0137032:514

относится к сложной категории по гидрогеологическим условиям. Во влажные периоды года подвержен замачиванию с водонасыщением верхней части грунтовой толщи, так как по критериям типизации по подтопляемости земельный участок потенциально подтопляемый при экстремальных природных ситуациях (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Из Раздела № 6 (Свойства грунтов) Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям следует, что исследуемый земельный участок по составу грунтов содержит 3 инженерно-геологических элемента (слоя), из которых верхний Слой 1 насыпной техногенный – суглинок темно-бурый, легкий, твердый, слабопросадочный с включением строительного мусора, вперемешку с включением гумуса, корней растений. Согласно инженерно-геологического разреза мощность Слоя 1 в установленной (Приложение Е Заключения ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ») части земельного участка от 0,5 до 0,7 метра, в остальной части мощность Слоя 1 составляет от 5,3 метра до 5,9 метра. Данный факт существенно ограничивает место допустимого размещения планируемого ИЖД.

Согласно раздела 7 (Специфические грунты), Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям просадочный (I тип) грунт Слоя 1 – не рекомендуется использовать для фундамента, подлежит снятию и перемещению или прорезки фундаментом.

Разделом 8 (Геологические и инженерно-геологические процессы) Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям установлено, что по инженерно-геологическим условиям, в соответствии с СП 47.13330.2016 площадка относится ко II (средней) категории сложности. Основными геологическими и инженерно-геологическими процессами в пределах площадки является сейсмичность (7 баллов).

В соответствии с разделом № 9 Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (Заключение) по категории сложности инженерно-геологических условий площадка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137032:514 – сложная (II), по сейсмичности часть грунтов – II категории, требующая при проектировании особого внимания к просадочному грунту (Слой-1), подверженному водонасыщению, с потерей физико-механических свойств.

Учитывая данные обстоятельства, размещение фундаментов планируемого ИЖД, в целях обеспечения надежности и безопасности целесообразно на непросадочном Слое 2 (суглинок тяжелый, твердый) обеспечивающем несущую способность грунта, в месте где Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям определена минимальная мощность насыпного Слоя 1 (от 0,5 до 0,7 метра).

Установленные Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям ООО «ГЕОИСКАТЕЛЬ» неблагоприятные геологические характеристики, а именно - сложные инженерно-геологические условия площадки строительства, наличие просадочных грунтов существенной мощностью (до 5,9 метра), подверженных замачиванию с водонасыщением и потерей физико-механических свойств, несущей способности, существенно ограничивающих допустимое место размещения проектируемого объекта индивидуального жилищного строительства согласно Схематического изображения планируемого объекта капитального строительства (Приложение к настоящему Заключению) - требуют получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, для проектирования, строительства и безопасной эксплуатации ИЖД с соблюдением требований технических регламентов, а также санитарных норм по соблюдению минимальной площади, размерам помещений жилого дома, обеспечения размещения в них необходимого набора мебели и инженерного оборудования.

При проектировании объектов капитального строительства, в том числе ИЖД требуется соблюдение минимальной площади, размеров помещений, обеспечение размещения в них необходимого набора мебели и инженерного оборудования, согласно п. 6.1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА

ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, свода правил обеспечивающего соблюдение требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", во избежание вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, с соблюдением обязательных минимальных пожарных, санитарных отступов проектируемого ИЖД от существующих жилых домов и хозяйственных построек, в том числе расположенных на соседних земельных участках, с соблюдением ограничений застройки, охранных зон инженерных коммуникаций, входящих в границы земельного участка.

Неблагоприятные для строительства ИЖД геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 согласно ч. 1 ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ являются основанием для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра - соответствует требованиям технических регламентов Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи).

Список используемой литературы:

1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, свода правил обязательного применения (утв. распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

2. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями).

3. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Градостроительный кодекс РФ.

6. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями).

7. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденные РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19.

Выводы:

Неблагоприятные геологические характеристики земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 установленные Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» от 03.2022 года № ЦИГ-029-22 существенно ограничивают допустимое место размещения проектируемого объекта индивидуального жилищного строительства, препятствуют проектированию, строительству и безопасной эксплуатации с соблюдением требований технических регламентов по минимальной площади, размерам помещений, обеспечения размещения в них необходимого набора мебели и инженерного оборудования, без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» являются основанием согласно ч. 1 ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.

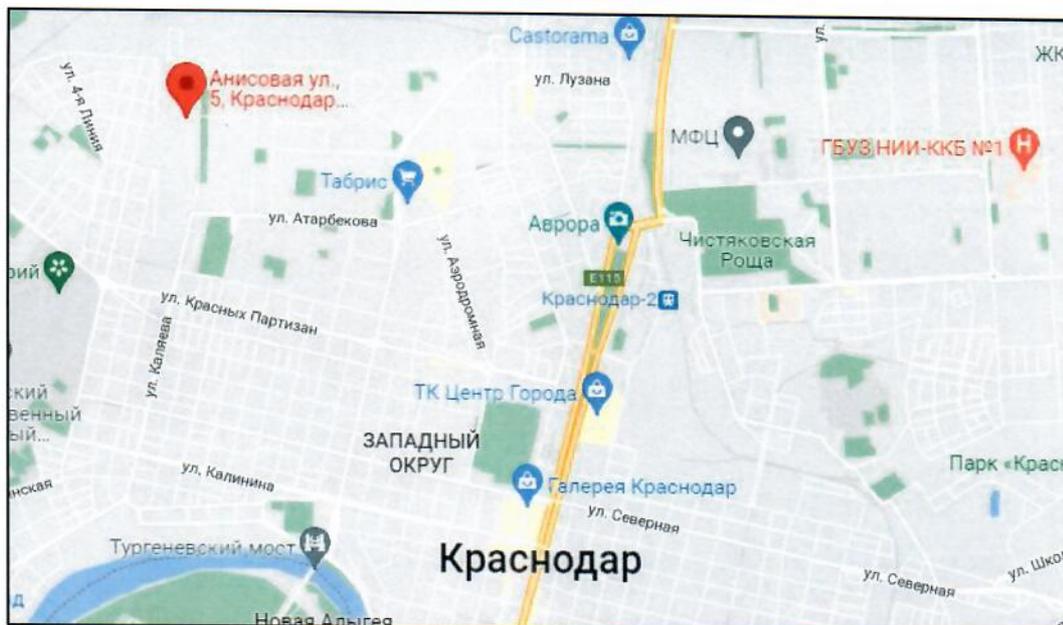
Настоящим обоснованием отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка подтверждается возможность получения испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

Руководитель *А.А.А.*



МП Брюхин Р.В.

Ситуационный план



Технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемыми отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства

Номер по порядку	Показатель	Ед. изм	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	700,0
2	Площадь застройки планируемого объекта капитального строительства	м ²	277,0
3	Общая площадь планируемого объекта капитального строительства	м ²	370,0
4	Строительный объем планируемого объекта капитального строительства	м ³	2220,0
5	Процент застройки земельного участка	%	39,5
6	Количество этажей в том числе подземных этажей		2 0
7	Высота от уровня земли до отметки конька кровли	м	9,05

Схема земельного участка по адресу:
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5.

Строительство двухэтажного объекта капитального строительства выполняется в 1 этап.

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

05.04.2022
(дата)

05-04-22-144
(номер)

Ассоциация проектировщиков Южного округа

АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<https://apufu.ru/> apuforu@yandex.ru

СРО-П-195-15092017

выдана Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович ИП Брюхин Роман Владимирович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	071300178400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	314231110400090
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности	350916, Краснодарский край, г. Краснодар, станция Елизаветинская, ул. Выгонная, д. 11
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	30.01.2018
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№5/18 от 30.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/31296-2017 от 14.12.2017

Брюхину Р.В.
350916, Краснодарский край,
Краснодар г, Елизаветинская ст-ца,
Выгонная ул, дом № 11



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Брюхин Роман Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 350916, Краснодарский край, Краснодар г, Елизаветинская ст-ца, Выгонная ул, дом № 11 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

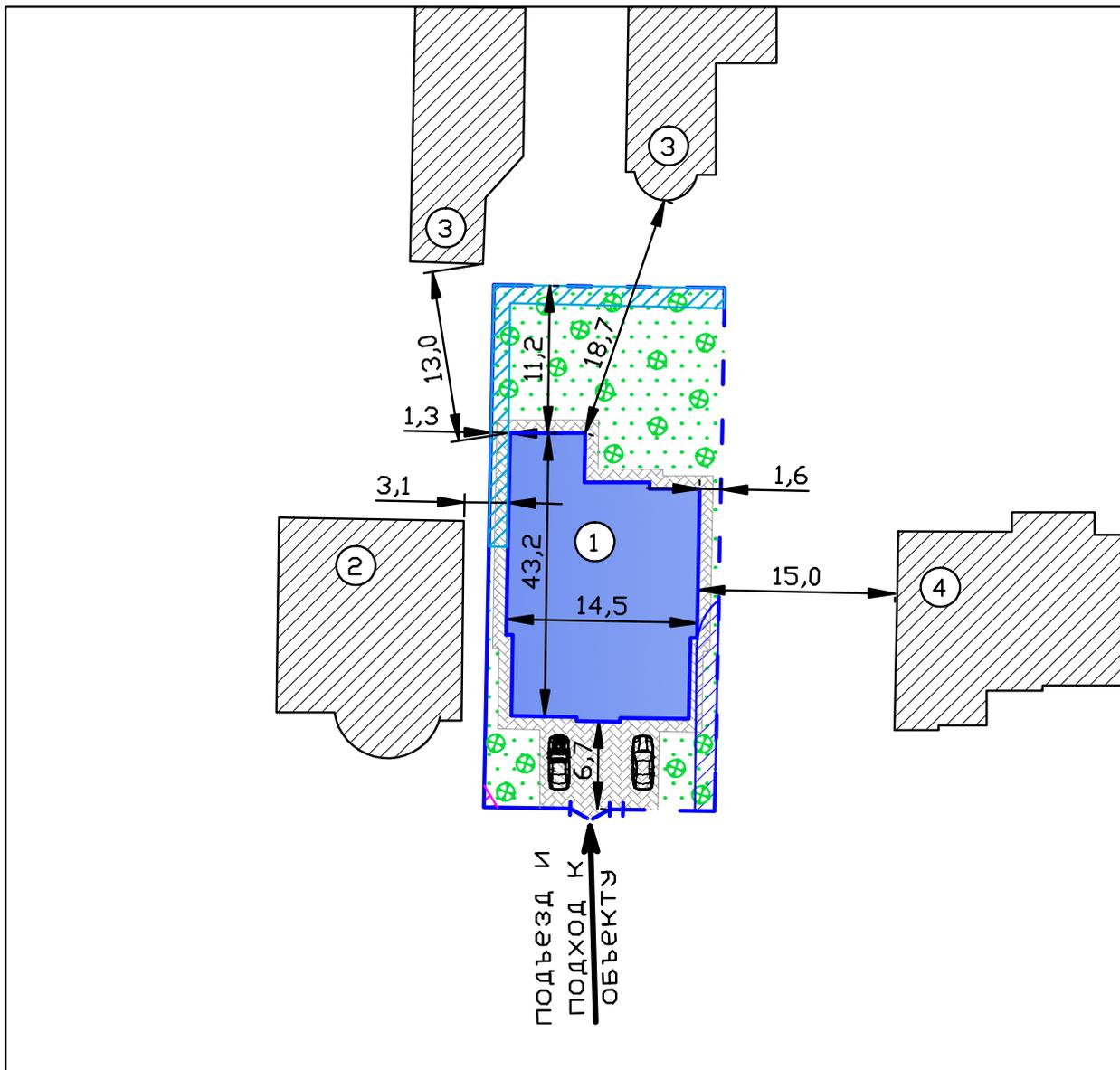
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-061649.



С.А. Кононыхин

Схематическое изображение планируемого объекта капитального строительства.



Номер по порядку	Наименование	Количество этажей
1	Планируемый двухэтажный ИЖД по ул. Анисовая, 5	2
2	Существующий ИЖД по ул. Анисовая, 3	2
3	Существующий ИЖД по ул. Яркая, 4	1
4	Существующий ИЖД по ул. Анисовая, 7	2

Условные обозначения



Зоны с особыми условиями использования территории:

Земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи.

Планируемый ИЖД не входит в охранные зоны инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи.