

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Часть территориальной зоны - Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Краснодар
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	194852 +/- 3862 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487397.43	1373794.50	Картометрический метод	2.50	-
2	487184.06	1374121.22	Картометрический метод	2.50	-
3	487116.36	1374224.88	Картометрический метод	2.50	-
4	487069.33	1374296.90	Картометрический метод	2.50	-
5	487047.92	1374329.51	Картометрический метод	2.50	-
6	487005.86	1374281.02	Картометрический метод	2.50	-
7	486970.72	1374238.48	Картометрический метод	2.50	-
8	486964.98	1374231.46	Картометрический метод	2.50	-
9	486946.05	1374219.58	Картометрический метод	2.50	-
10	486947.47	1374216.86	Картометрический метод	2.50	-
11	487006.65	1374108.68	Картометрический метод	2.50	-
12	487007.26	1374107.73	Картометрический метод	2.50	-
13	487052.87	1374037.07	Картометрический метод	2.50	-
14	487166.18	1373861.51	Картометрический метод	2.50	-
15	487258.20	1373721.51	Картометрический метод	2.50	-
16	487269.81	1373707.00	Картометрический метод	2.50	-
17	487272.35	1373708.59	Картометрический метод	2.50	-
18	487268.60	1373713.29	Картометрический метод	2.50	-
1	487397.43	1373794.50	Картометрический метод	2.50	-
-	-	-	-	-	-
19	485892.50	1373478.89	Картометрический метод	2.50	-
20	485878.50	1373499.61	Картометрический метод	2.50	-
21	485870.18	1373511.92	Картометрический метод	2.50	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	485863.44	1373521.90	Картометрический метод	2.50	-
23	485859.14	1373528.62	Картометрический метод	2.50	-
24	485837.99	1373515.26	Картометрический метод	2.50	-
25	485825.31	1373507.25	Картометрический метод	2.50	-
26	485812.63	1373499.24	Картометрический метод	2.50	-
27	485735.44	1373450.48	Картометрический метод	2.50	-
28	485665.00	1373405.98	Картометрический метод	2.50	-
29	485594.61	1373361.52	Картометрический метод	2.50	-
30	485523.92	1373316.86	Картометрический метод	2.50	-
31	485453.98	1373272.68	Картометрический метод	2.50	-
32	485430.94	1373258.13	Картометрический метод	2.50	-
33	485416.84	1373249.22	Картометрический метод	2.50	-
34	485383.02	1373227.86	Картометрический метод	2.50	-
35	485312.25	1373183.15	Картометрический метод	2.50	-
36	485344.21	1373132.55	Картометрический метод	2.50	-
37	485414.70	1373177.08	Картометрический метод	2.50	-
38	485431.78	1373187.87	Картометрический метод	2.50	-
39	485448.86	1373198.65	Картометрический метод	2.50	-
40	485485.00	1373221.48	Картометрический метод	2.50	-
41	485556.32	1373266.54	Картометрический метод	2.50	-
42	485626.88	1373311.10	Картометрический метод	2.50	-
43	485697.74	1373355.87	Картометрический метод	2.50	-
44	485768.55	1373400.59	Картометрический метод	2.50	-
45	485875.59	1373468.21	Картометрический метод	2.50	-
19	485892.50	1373478.89	Картометрический метод	2.50	-
-	-	-	-	-	-
46	485309.13	1373110.38	Картометрический метод	2.50	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	485277.16	1373160.99	Картометрический метод	2.50	-
48	485238.52	1373136.58	Картометрический метод	2.50	-
49	485217.27	1373123.16	Картометрический метод	2.50	-
50	485168.15	1373092.13	Картометрический метод	2.50	-
51	485098.06	1373047.86	Картометрический метод	2.50	-
52	485027.82	1373003.49	Картометрический метод	2.50	-
53	484956.77	1372958.61	Картометрический метод	2.50	-
54	484913.89	1372931.52	Картометрический метод	2.50	-
55	484885.64	1372913.68	Картометрический метод	2.50	-
56	484815.09	1372869.11	Картометрический метод	2.50	-
57	484847.06	1372818.51	Картометрический метод	2.50	-
58	484917.76	1372863.17	Картометрический метод	2.50	-
59	484946.02	1372881.02	Картометрический метод	2.50	-
60	484987.88	1372907.46	Картометрический метод	2.50	-
61	485058.08	1372951.80	Картометрический метод	2.50	-
62	485129.08	1372996.65	Картометрический метод	2.50	-
63	485200.23	1373041.59	Картометрический метод	2.50	-
64	485249.97	1373073.01	Картометрический метод	2.50	-
65	485271.10	1373086.36	Картометрический метод	2.50	-
46	485309.13	1373110.38	Картометрический метод	2.50	-
-	-	-	-	-	-
66	484811.97	1372796.35	Картометрический метод	2.50	-
67	484780.00	1372846.94	Картометрический метод	2.50	-
68	484724.86	1372812.11	Картометрический метод	2.50	-
69	484669.71	1372777.27	Картометрический метод	2.50	-
70	484599.43	1372732.87	Картометрический метод	2.50	-
71	484528.20	1372687.88	Картометрический метод	2.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	484457.67	1372643.33	Картометрический метод	2.50	-
73	484387.48	1372598.99	Картометрический метод	2.50	-
74	484398.08	1372582.21	Картометрический метод	2.50	-
75	484419.45	1372548.39	Картометрический метод	2.50	-
76	484443.12	1372563.34	Картометрический метод	2.50	-
77	484490.52	1372593.28	Картометрический метод	2.50	-
78	484561.25	1372637.96	Картометрический метод	2.50	-
79	484631.28	1372682.20	Картометрический метод	2.50	-
80	484702.26	1372727.04	Картометрический метод	2.50	-
81	484757.12	1372761.70	Картометрический метод	2.50	-
66	484811.97	1372796.35	Картометрический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	в юго-восточном направлении по границе коттеджной застройки жилого комплекса "Немецкая деревня"
5	9	в юго-западном направлении по улице Венецианская
9	16	в северо-западном направлении по северной стороне автодороги Западный обход (ул. Им. Покрышкина)
16	1	в северо-восточном направлении по ул. Римский проспект
19	23	в юго-восточном направлении вдоль дороги
23	35	в юго-западном направлении параллельно ул. Западный Обход
35	36	в северо-западном направлении вдоль лесозащитной полосы
36	19	в северо-восточном направлении параллельно ул. Западный Обход
46	47	в юго-восточном направлении вдоль лесозащитной полосы
47	56	в юго-западном направлении параллельно ул. Западный Обход
56	57	в северо-западном направлении вдоль дороги
57	46	в северо-восточном направлении параллельно ул. Западный Обход
66	67	в юго-восточном направлении вдоль дороги
67	73	в юго-западном направлении параллельно ул. Западный Обход
73	75	в северо-западном направлении вдоль дороги
75	66	в северо-восточном направлении параллельно ул. Западный Обход



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2019

№ 3444

г. Краснодар

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки на территории муниципального  
образования город Краснодар**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар, в целях создания условий для устойчивого развития территории постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Ставицкий), состав и порядок деятельности которой утверждён решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27, до 01.12.2019 разработать и представить в администрацию муниципального образования город Краснодар проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённые решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, в части территории общей площадью 245 га и земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:14308, 23:43:0107001:14307, 23:43:0107001:14309, расположенных в районе улицы Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

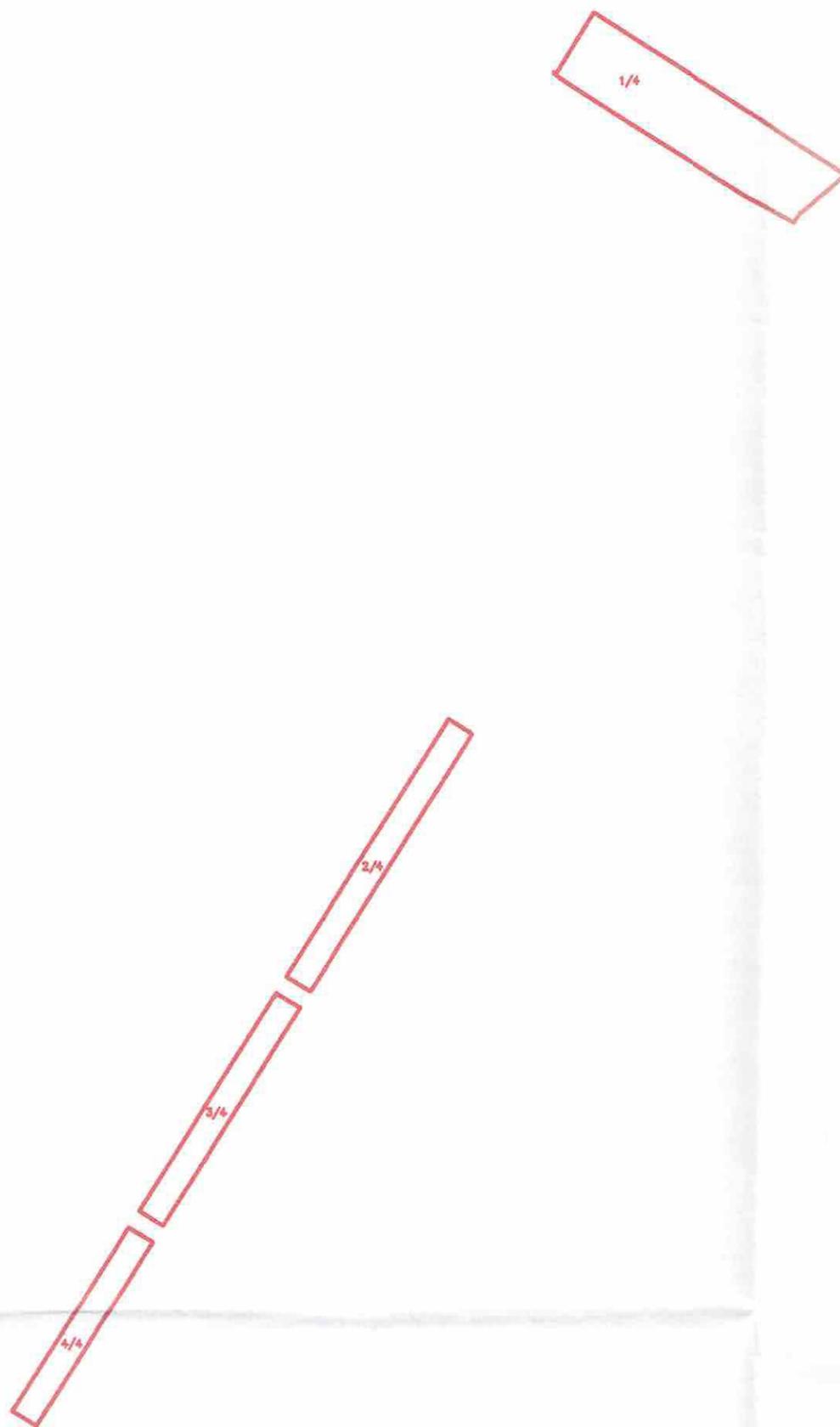
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального  
образования город Краснодар



Е.А.Первышов

Раздел 4  
План границ  
части территориальной зоны - Зоны общественно-делового и коммерческого  
назначения (ОД.К),  
Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар



Используемые условные знаки и обозначения:

- 2/4 - номер контура
- граница территориальной зоны



Подпись *Дер* Дата "08" 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
 План границ  
 части территориальной зоны - Зоны общественно-делового и коммерческого  
 назначения (ОД.К),  
 Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница территориальной зоны
-  - характерная точка границы
-  - номер контура

  
 Подпись *Д.А. [Signature]* Дата *18.10.2018*  
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
 План границ  
 части территориальной зоны - Зоны общественно-делового и коммерческого  
 назначения (ОД.К),  
 Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар

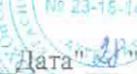


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница территориальной зоны
-  - характерная точка границы
-  - номер контура



Подпись  Дата  2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

