

**Протокол № 01**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Покровское»**  
**многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная, 33**

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Покровское» многоквартирного дома № 33 по ул.Промышленная в г. Краснодаре, проводилось в форме заочного голосования в период с 20 августа 2011 г. по 30 августа 2011 г., путем заполнения членами ТСЖ «Покровское» предварительно врученных бланков решений (опросных листов) по вопросам повестки дня собрания.

Прием заполненных членами ТСЖ «Покровское» решений осуществлялся по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, 33 офисное помещение ТСЖ «Покровское».

Дата составления протокола общего собрания: 31 августа 2011 г.

На момент составления списка членов ТСЖ «Покровское» число голосов принадлежащих членам ТСЖ «Покровское» многоквартирного дома № 33 по ул.Промышленная в г. Краснодаре составляет – 15077.11

Для участия в общем собрании членов ТСЖ «Покровское» зарегистрировались члены ТСЖ «Покровское», обладающие 11102. 21 голосов<sup>1</sup>, что составляет 73.64 % от общего числа голосов.

В соответствии с п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование имеется.

Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское» на 2011 -2012 г.г.
3. Об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на управление домом, на содержание и ремонт общего имущества в доме.

**Решения по повестке дня:**

**1. Об избрании счетной комиссии.**

**Решили:**

**Избрать в счетную комиссию:**

1. Попов Андрей Александрович
2. Трофименко Елена Валентиновна
3. Ярославцева Светлана Анатольевна

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по первому вопросу повестки дня - 11102, 21, что составляет 73.64 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Покровское» многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул.Промышленная, 33. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

"За" 69.52 % голосов,

"Против" 3.36% голосов,

"Воздержался" 0.76 % голосов.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием решений недействительными – 0 %.

Число не подсчитанных голосов в связи с непредставлением счетной комиссии заполненных решений – 26.36 %.

Решение принято.

**2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское» на 2011 -2012 г.г.**

**Решили:**

**Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское» на 2011-2012 г.г.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по второму вопросу повестки дня - 11102, 21, что составляет 73.64 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Покровское» многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул.Промышленная, 33. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

"За" 65.48 % голосов,

"Против" 7.7 % голосов,

"Воздержался" 0.46 % голосов.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием решений недействительными – 0 %.

Число не подсчитанных голосов в связи с непредставлением счетной комиссии заполненных решений – 26.36 %.

Решение принято.

<sup>1</sup> Количество голосов принадлежащих каждому члену ТСЖ рассчитывается по следующей формуле: 1 кв.м. общей площади принадлежащего члену ТСЖ помещения равен 1 голосу.



3. Об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на управление домом, на содержание и ремонт общего имущества в доме.

Решили:

Утвердить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на управление домом, на содержание и ремонт общего имущества в доме в сумме 13-84 руб. из расчета за 1 кв.м. общей площади помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по третьему вопросу повестки дня 11102, 21, что составляет 73.64 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Покровское» многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул.Промышленная, 33. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

"За" 66.16 % голосов,

"Против" 7.02 % голосов,

"Воздержался" 0.46 % голосов.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием решений недействительными – 0 %.

Число не подсчитанных голосов в связи с непредставлением счетной комиссии заполненных решений – 26.36 %.

Решение принято.

Итоги голосования отражены в прилагаемом протоколе счетной комиссии от 30.08.2011 г.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, передается на хранение в Товарищество собственников жилья «Покровское».

Приложение:

1. Протокол заседания счетной комиссии.

Председатель правления  
ТСЖ «Покровское»

