

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.09.2019 № 4065 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.07.2021 № 3226 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» разрешена подготовка проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Нефтестройиндустрия-Юг» представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленный проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 2 от 16.02.2022).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар 02.06.2022 № 2399 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях

внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 02.07.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 30.06.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом планировки территории предусмотрено размещение комплексной застройки разноэтажными жилыми домами с объектами обслуживания населения, социальными объектами, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры и системы зелёных внутриквартальных бульваров. Предусматривается размещение четырёх дошкольных образовательных организаций по 350 мест каждая, двух общеобразовательных организаций по 1550 мест каждая, отдельно стоящей поликлиники на 340 посещений в смену, библиотеки, объектов физической культуры и массового спорта.

Заместитель директора департамента



А.А.Саламатин