

ПРОТОКОЛ №3
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:43:0429001:543, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта,
земли ЗАО «Плодовод»

город Краснодар, хутор Ленина,
ул. Молодежная, 37 МУК ЦБС города Краснодара
Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского – филиал № 22

21 января 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.
Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 21 января 2025 года

Место проведения собрания: город Краснодар, хутор Ленина, ул. Молодежная 37
МУК ЦБС города Краснодара Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского – филиал № 22

Время начала регистрации: 14 часов 30 минут 21 января 2025 года

Время окончания регистрации: 15 часов 00 минут 21 января 2025 года

Время открытия собрания: 15 часов 00 минут 21 января 2025 года

Время закрытия собрания: 15 часов 30 минут 21 января 2025 года

Выступил - уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович, действующий на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова. № 2789/01 от 08.11.2024, который пояснил, что в адрес администрации муниципального образования город Краснодар от собственника земельной доли на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод», Кривошеевой Людмилы Владимировны, на основании статей 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме поступило заявление с просьбой об организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности для решения ряда вопросов.

В соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Главы администрации Краснодарского края № 1369 от 03.12.2002 года в печатных средствах массовой информации края, а именно в газете «Краснодарские известия» № 142 (7070) от 07 декабря 2024 года, а также на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и информационных щитах администрации Пашковского сельского округа администрацией муниципального образования город Краснодар опубликовано извещение о проведении 21 января 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 23:43:0429001:543, со следующей повесткой дня:

1) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с полученной Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0429001:543, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» составляет 15000 +/- 1072 кв.м, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0429001:543, составляет 16 участников.

По состоянию на 15 часов 00 минут 21 января 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 16 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 13, что составляет 81,25 % от их общего количества, обладающих в совокупности 12406/15000 долей из 15000/15000 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 82,70 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам

повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

На голосование ставится организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 13 из 13 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».**

На голосование ставится организационный вопрос: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 13 из 13 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».**

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение, принятое общим собранием, оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0429001:543 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию предлагается счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня возложить на председателя общего собрания.

Выступил участник общей долевой собственности Кривошеева Людмила Владимировна, которая предложила председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, иных предложений не поступило.

По организационному вопросу по выбору председателя, секретаря и счётной комиссии участники в следующей формулировке: «председателем общего собрания

избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 13 из 13 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель».**

После проведения голосования по организационным вопросам слово передано председателю общего собрания Евтягину Николаю Николаевичу для дальнейшего ведения собрания и оглашения вопросов по сегодняшней повестке дня.

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Евтягин Николай Николаевич.

По первому вопросу повестки собрания «Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» председатель общего собрания предложил вынести на голосование проект межевания от 21 октября 2024 года.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» собственники земельных долей могли ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, гор. Ейск, ул. Армавирская 45, к.224

Возражения или предложения о доработке проекта межевания, после ознакомления с ним, в срок, не превышающий 30 дней с момента публикации о проведении общего собрания в адрес кадастрового инженера, не поступили.

Согласно указанному проекту межевания образуется 28 земельных участков. Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством участка 23:43:0429001:543, сохраняющимся в измененных границах.

После обсуждения проекта межевания, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по первому вопросу повестки собрания.

На голосование ставится первый вопрос:

«Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м. расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru. в соответствии с которым образуется 28 земельных участков».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 13 из 13 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru. в соответствии с которым образуется 28 земельных участков».

По второму вопросу повестки собрания «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Оглашен перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р, м ²)	Сведения о правообладателе	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0429001:543:3У1	400	Федотов Александр Романович	частная собственность
2	23:43:0429001:543:3У2	400	Федотов Александр Романович	частная собственность
3	23:43:0429001:543:3У3	400	Веселовский Александр Валерьянович	частная собственность
4	23:43:0429001:543:3У4	405	Харачева Елена Георгиевна	частная собственность
5	23:43:0429001:543:3У5	400	Журавлева Оксана Геннадиевна	частная собственность
6	23:43:0429001:543:3У6	400	Веселовский Александр Валерьянович	частная собственность

7	23:43:0429001:543:3У7	400	Веселовский Александр Валерьянович	частная собственность
8	23:43:0429001:543:3У8	478	Федотов Александр Романович	частная собственность
9	23:43:0429001:543:3У9	498	Заика Елена Викторовна	частная собственность
10	23:43:0429001:543:3У10	400	Колесникова Наталья Александровна	частная собственность
11	23:43:0429001:543:3У11	400	Аветисян Ваник Арменович	частная собственность
12	23:43:0429001:543:3У12	400	Петросян Ирина Алексеевна	частная собственность
13	23:43:0429001:543:3У13	400	Аветисян Ваник Арменович	частная собственность
14	23:43:0429001:543:3У14	400	Колесникова Наталья Александровна	частная собственность
15	23:43:0429001:543:3У15	400	Колесникова Наталья Александровна	частная собственность
16	23:43:0429001:543:3У16	554	Манукян Армен Рубикович	частная собственность
17	23:43:0429001:543:3У17	683	Оськина Ольга Викторовна	частная собственность
18	23:43:0429001:543:3У18	500	Оськина Ольга Викторовна	частная собственность
19	23:43:0429001:543:3У19	400	Аветисян Ваник Арменович	частная собственность
20	23:43:0429001:543:3У20	400	Аветисян Ваник Арменович	частная собственность
21	23:43:0429001:543:3У21	500	Кривошеева Людмила Владимировна	частная собственность
22	23:43:0429001:543:3У22	619	Оськина Ольга Викторовна	частная собственность
23	23:43:0429001:543:3У23	604	Палий Ирина Михайловна	частная собственность
24	23:43:0429001:543:3У24	500	Афанасов Олег Семенович	частная собственность
25	23:43:0429001:543:3У25	400	Палий Ирина Михайловна	частная собственность
26	23:43:0429001:543:3У26	405	Насилевич Олеся Романовна	частная собственность
27	23:43:0429001:543:3У27	500	Аверина Оксана Игоревна	частная собственность
28	23:43:0429001:543:3У28	494	Аверина Оксана Игоревна	частная собственность

После обсуждения перечня собственников, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по второму вопросу повестки собрания.

На голосование ставится второй вопрос: «**Утвердить перечень собственников 28 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м. расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 13 из 13 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «**Утвердить перечень собственников 28 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224, тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».**

По третьему вопросу повестки собрания «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

После обсуждения размеров долей, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по третьему вопросу повестки собрания.

На голосование ставится третий вопрос: «**Утвердить размеры долей в праве собственности на 28 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков:**

Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653 , адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 13 из 13 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 28 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод» от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653 , адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224. тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По четвертому вопросу повестки собрания «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей, который разъяснил, что общему собранию участников общей долевой собственности предлагается избрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без доверенности совершать юридически значимые действия.

В связи с изложенным предлагается:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или

соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания. Иных предложений не поступило.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки собрания:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения

свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 13 из 13 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки собрания:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания».

Все вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- список (журнал) участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 +/- 1072 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее территории аэропорта, земли ЗАО «Плодовод», зарегистрировавшихся для участия на общем собрании 21 января 2025 года;

Председатель общего собрания



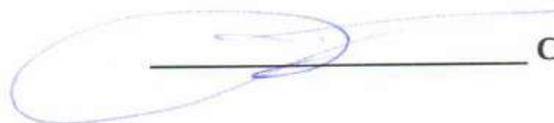
Н.Н. Евтягин

Секретарь общего собрания



В.В. Карабак

**Уполномоченное должностное лицо
администрации города Краснодара –
начальник управления
сельского хозяйства
муниципального образования
город Краснодар**



С.А. Бурлаков

КОПИЯ ВЕРНА
Дата - 30.01 2025
Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
администрации муниципального
образования город Краснодар
ФИО
№ 2
08 НОЯ
КОНТРОЛЯ
для документов

2489/01

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар


Е.М.Наумов

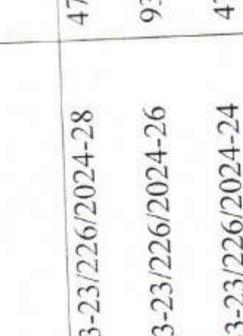
М.В.Онищенко
2628107



Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
земельных долей на земельный участок
с кадастровым номером 23:43:0429001:543
от 21.01.2025 года

СПИСОК

участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании
собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:43:0429001:543 площадью 15000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, южнее
территории аэропорта, земли ЗАО "Плюдовод" проводимом 21.01.2025 года

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
1	Аветисян Ваник Арменович	23:43:0429001:543-23/226/2024-28 16.08.2024 23:43:0429001:543-23/226/2024-26 13.03.2024 23:43:0429001:543-23/226/2024-24 11.01.2024	478/15000 938/15000 478/15000		
2	Оськина Ольга Викторовна	23:43:0429001:543-23/165/2023-22 30.06.2023	730/15000		
3	Веселовский Александр Валерьянович	23:43:0429001:543-23/226/2022-9 26.08.2022	1399/15000		
4	Петросян Ирина Алексеевна	23:43:0429001:543-23/226/2022-7 26.08.2022	478/15000		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	участника долевой собственности или представителя по доверенности
3	Павелевич Олег Романович	23:43:0429001:543-23/226/2022-6 26.08.2022	484/15000		
6	Колесникова Наталья Александровна	23:43:0429001:543-23/226/2022-5 26.08.2022	1399/15000		
7	Кривошева Людмила Владимировна	23:43:0429001:543-23/226/2022-4 26.08.2022	593/15000		
8	Харачева Елена Георгиевна	23:43:0429001:543-23/226/2022-3 26.08.2022	484/15000		
9	Афанасов Олег Семенович	23:43:0429001:543-23/226/2022-2 26.08.2022	593/15000		
10	Палий Ирина Михайловна	23:43:0429001:543-23/226/2022-19 26.08.2022	1208/15000		
11	Журавлева Оксана Геннадиевна	23:43:0429001:543-23/226/2022-18 26.08.2022	478/15000		

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Регистратор доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
12	Савкина Ольга Владимировна	23:43:0429001:543-23/226/2022-17 26.08.2022	1380/15000		
13	Лозда Елена Владимировна	23:43:0429001:543-23/226/2022-15 26.08.2022	591/15000		Лозда
14	Манукян Армен Рубикович	23:43:0429001:543-23/226/2022-14 26.08.2022	655/15000		Манукян
15	Федотов Александр Романович	23:43:0429001:543-23/226/2022-13 26.08.2022	1489/15000		Федотов
16	Аверина Оксана Игоревна	23:43:0429001:543-23/226/2022-12 26.08.2022	1145/15000		Аверина



Уполномоченное должностное лицо администрации

Прошито и пронумеровано

15 (пятьдесят пять)

листов



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:43:0431001:549, расположенный по адресу: Местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый
адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
Карасунский округ, район х. им. Ленина

город Краснодар, хутор Ленина,
ул. Молодежная, 37 МУК ЦБС города Краснодара
Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского – филиал № 22

21 января 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 21 января 2025 года

Место проведения собрания: город Краснодар, хутор Ленина, ул. Молодежная, 37 МУК ЦБС города Краснодара Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского – филиал № 22

Время начала регистрации: 10 часов 30 минут 21 января 2025 года

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут 21 января 2025 года

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 21 января 2025 года

Время закрытия собрания: 11 часов 30 минут 21 января 2025 года

Выступил - уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович, действующий на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова. № 2789/01 от 08.11.2024, который пояснил, что в адрес администрации муниципального образования город Краснодар от собственника земельной доли на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина, Кривошеевой Людмилы Владимировны, на основании статей 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме поступило заявление с просьбой об организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности для решения ряда вопросов.

В соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Главы администрации Краснодарского края № 1369 от 03.12.2002 года в печатных средствах массовой информации края, а именно в газете «Краснодарские известия» № 142 (7070) от 07 декабря 2024 года, а также на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и информационных щитах администрации Пашковского сельского округа администрацией муниципального образования город Краснодар опубликовано извещение о проведении 21 января 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0431001:549, со следующей повесткой дня:

1) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

- 2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с полученной Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0431001:549, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина, составляет 25100 +/- 111 кв.м, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером № 23:43:0431001:549, составляет 24 участника.

По состоянию на 11 часов 00 минут 21 января 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 24 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 14, что составляет 58,33 % от их общего количества, обладающих в совокупности 15931/25100 долей из 25100/25100 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 63,47 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на тот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

На голосование ставится организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 14 из 14 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

На голосование ставится организационный вопрос: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 14 из 14 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение, принятое общим собранием, оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0431001:549 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию предлагается счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня возложить на председателя общего собрания.

Выступил участник общей долевой собственности Кривошеева Людмила Владимировна, которая предложила председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем — Карабак Владимира Владимировича, иных предложений не поступило.

По организационному вопросу по выбору председателя, секретаря и счётной комиссии участники в следующей формулировке: «председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 14 из 14 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем — Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель».**

После проведения голосования по организационным вопросам слово передано председателю общего собрания Евтягину Николаю Николаевичу для дальнейшего ведения собрания и оглашения вопросов по сегодняшней повестке дня.

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Евтягин Николай Николаевич.

По первому вопросу повестки собрания «Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» председатель общего собрания предложил вынести на голосование проект межевания от 21 октября 2024 года.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м. расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина собственники земельных долей могли ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская 45, к.224

Возражения или предложения о доработке проекта межевания, после ознакомления с ним, в срок, не превышающий 30 дней с момента публикации о проведении общего собрания в адрес кадастрового инженера, не поступили.

Согласно указанному проекту межевания образуется 40 земельных участков. Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством участка 23:43:0431001:549, сохраняющимся в измененных границах.

После обсуждения проекта межевания, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по первому вопросу повестки собрания.

На голосование ставится первый вопрос:

«Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м. расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по

подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru, в соответствии с которым образуется 40 земельных участков».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 14 из 14 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru. в соответствии с которым образуется 40 земельных участков».

По второму вопросу повестки собрания «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Оглашен перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателе	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0431001:549:3У1	500	Мельников Денис Александрович	частная собственность
2	23:43:0431001:549:3У2	500	Мельников Денис Александрович	частная собственность
3	23:43:0431001:549:3У3	542	Клинг Любовь Ивановна	частная собственность
4	23:43:0431001:549:3У4	675	Жирухина Наталия Владимировна	частная собственность
5	23:43:0431001:549:3У5	600	Гливич Виталий Осипович	частная собственность
6	23:43:0431001:549:3У6	600	Кривошеева Людмила Владимировна	частная собственность
7	23:43:0431001:549:3У7	800	Шекоян Эмма	частная собственность

			Гарегиновна	
8	23:43:0431001:549:3У8	400	Ивлев Вячеслав Анатольевич	частная собственность
9	23:43:0431001:549:3У9	678	Гливич Виталий Осипович	частная собственность
10	23:43:0431001:549:3У10	538	Гливич Виталий Осипович	частная собственность
11	23:43:0431001:549:3У11	400	Сопот Ирина Григорьевна	частная собственность
12	23:43:0431001:549:3У12	400	Бондарев Александр Николаевич	частная собственность
13	23:43:0431001:549:3У13	400	Семенов Федор Владимирович	частная собственность
14	23:43:0431001:549:3У14	400	Семенов Федор Владимирович	частная собственность
15	23:43:0431001:549:3У15	400	Бондарев Александр Николаевич	частная собственность
16	23:43:0431001:549:3У16	400	Сопот Ирина Григорьевна	частная собственность
17	23:43:0431001:549:3У17	400	Булавинцева Вера Георгиевна	частная собственность
18	23:43:0431001:549:3У18	740	Герасимов Дмитрий Владимирович	частная собственность
19	23:43:0431001:549:3У19	400	Гречанова Татьяна Александровна	частная собственность
20	23:43:0431001:549:3У20	400	Булавинцева Вера Георгиевна	частная собственность
21	23:43:0431001:549:3У21	400	Войналович Дмитрий Владимирович	частная собственность
22	23:43:0431001:549:3У22	400	Войналович Дмитрий Владимирович	частная собственность
23	23:43:0431001:549:3У23	400	Булавинцева Вера Георгиевна	частная собственность
24	23:43:0431001:549:3У24	400	Чернявский Сергей Евгеньевич	частная собственность
25	23:43:0431001:549:3У25	400	Соколова Ирина Николаевна	частная собственность
26	23:43:0431001:549:3У26	400	Соколова Ирина Николаевна	частная собственность
27	23:43:0431001:549:3У27	788	Чегодаева Юлия Владимировна	частная собственность
28	23:43:0431001:549:3У28	790	Чегодаева Юлия Владимировна	частная собственность
29	23:43:0431001:549:3У29	400	Соколова Ирина Николаевна	частная собственность

30	23:43:0431001:549:3У30	400	Соколова Ирина Николаевна	частная собственность
31	23:43:0431001:549:3У31	915	Луценко Оксана Викторовна	частная собственность
32	23:43:0431001:549:3У32	443	Броян Ишхан Фатович	частная собственность
33	23:43:0431001:549:3У33	400	Броян Ишхан Фатович	частная собственность
34	23:43:0431001:549:3У34	400	Броян Ишхан Фатович	частная собственность
35	23:43:0431001:549:3У35	473	Ключников Константин Николаевич	частная собственность
36	23:43:0431001:549:3У36	472	Герасимова Татьяна Владимировна	частная собственность
37	23:43:0431001:549:3У37	400	Тридубова Ирина Петровна	частная собственность
38	23:43:0431001:549:3У38	400	Жирухина Наталия Владимировна	частная собственность
39	23:43:0431001:549:3У39	470	Богданова Любовь Валентиновна	частная собственность
40	23:43:0431001:549:3У40	400	Наурузова Марина Магомедовна	частная собственность

После обсуждения перечня собственников, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по второму вопросу повестки собрания.

На голосование ставится второй вопрос: «**Утвердить перечень собственников 40 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина, от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru**».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 14 из 14 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «**Утвердить перечень собственников 40 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах**».

участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева дом 9 кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По третьему вопросу повестки собрания «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

После обсуждения размеров долей, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по третьему вопросу повестки собрания.

На голосование ставится третий вопрос: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 40 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 14 из 14 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 40 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Кривошеева Людмила Владимировна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар ул. Благоева, дом 9, кв. 137, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По четвертому вопросу повестки собрания «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей

земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей, который разъяснил, что общему собранию участников общей долевой собственности предлагается избрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без доверенности совершать юридически значимые действия.

В связи с изложенным предлагается:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания. Иных предложений не поступило.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки собрания:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п

233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 14 из 14 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки собрания:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания».

Все вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- список (журнал) участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 +/- 111 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина, зарегистрировавшихся для участия на общем собрании 21 января 2025 года;

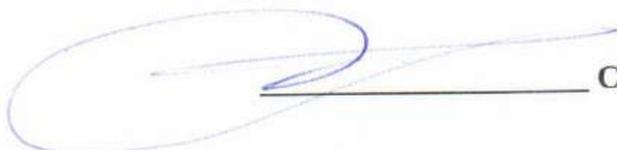
Председатель общего собрания


_____ Н.Н. Евтягин

Секретарь общего собрания


_____ В.В. Карабак

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар


_____ С.А. Бурлаков

КОПИЯ ВЕРНА

Дата « 30 » 01 2025.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
контроля администрации муниципального
образования город Краснодар



Иванов И.И.
ФИО

2489/01

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М. Наумов
Е.М.Наумов

М.В.Онищенко
2628107

М.В. Онищенко

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
земельных долей на земельный участок
с кадастровым номером 23:43:0431001:549
от 21.01.2025 года

СПИСОК

Участники общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании
собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:43:0431001:549, площадью 25100 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно
ориента, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
Краснодарский округ, район х. им. Ленина проводимом 21.01.2025 года

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
1	Жирухина Наталия Владимировна	23:43:0431001:549-23/226/2024-75 17.09.2024	1417/25100		
2	Чегодаева Юлия Владимировна	23:43:0431001:549-23/226/2024-73 09.09.2024	1933/25100		
3	Ключников Константин Николаевич	23:43:0431001:549-23/226/2024-71 04.07.2024	679/25100	23 АВ 309 1994 от 12.07.2024г Ключников Владимир Константинович	
4	Гливич Виталий Осипович	23:43:0431001:549-23/226/2024-67 25.04.2024 23:43:0431001:549-23/226/2024-65 18.04.2024	735/25100 1590/25100		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (за)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
6	Магомедовна	23:43:0431001:549-23/226/2024-63 17.04.2024	590/25100		
9	Фатиева	23:43:0431001:549-23/229/2024-61 22.03.2024	1570/25100		
7	Клинг Любовь Ивановна	23:43:0431001:549-23/229/2023-57 18.09.2023	764/25100		
8	Герасимов Дмитрий Владимирович	23:43:0431001:549-23/165/2023-55 31.05.2023	324/25100		
9	Ивлев Вячеслав Анагольевич	23:43:0431001:549-23/243/2023-47 27.02.2023	526/25100		
0	Герасимова Татьяна Владимировна	23:43:0431001:549-23/165/2023-53 23.05.2023	490/25100		
0	Луценко Оксана Викторовна	23:43:0431001:549-23/226/2023-50 07.03.2023	526/25100	23 АВ 519 5143 от 16.01.2025 Карабек В.В.	
0		23:43:0431001:549-23/226/2021-43 01.12.2021	1221/25100	23 АА 615 4849 от 11.10.2016 Луценко Вадимир Анагольевич	

N д/л	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер дочка, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
12	Бондарева Любовь Валентиновна	23:43:0431001:549-23/226/2021-41 01.12.2021	575/25100		
13	Бондарев Федор Владимирович	23:43:0431001:549-23/226/2021-39 01.12.2021	1570/25100		
14	Семенов Федор Владимирович	23:43:0431001:549-23/226/2021-38 01.12.2021	980/25100	24AA 577 5940 от 14.01.2025 Карабак В.В	
15	Гречанова Татьяна Александровна	23:43:0431001:549-23/226/2021-35 01.12.2021	490/25100		
16	Войналович Дмитрий Владимирович	23:43:0431001:549-23/226/2021-33 01.12.2021	980/25100		
17	Мельников Денис Александрович	23:43:0431001:549-23/226/2021-32 01.12.2021	1325/25100	54AA 5302830 от 15.01.2025 Карабак В.В	
18	Сопот Ирина Григорьевна	23:43:0431001:549-23/226/2021-28 01.12.2021	980/25100		
19	Бондарев Александр Николаевич	23:43:0431001:549-23/226/2021-27 01.12.2021	980/25100		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
20	Жукова Ольга Сергеевна	23:43:0431001:549-23/226/2021-26 01.12.2021	1080/25100	50 АВ 179822 от 15.01.2025 Евтягин Н.И.	
21	Трибуновский Сергей Евгеньевич	23:43:0431001:549-23/226/2021-25 01.12.2021	490/25100		
22	Трибунова Ирина Петровна	23:43:0431001:549-23/226/2021-24 01.12.2021	490/25100		
23	Соколова Ирина Николаевна	23:43:0431001:549-23/226/2021-23 01.12.2021	2060/25100	47 БА 4865170 от 16.01.2025 КараСак В.В.	
24	Кривошеева Людмила Владимировна	23:43:0431001:549-23/226/2021-20 01.12.2021	735/25100		

Уполномоченное должностное лицо администрации 

Проділано
19/01/2019 10:00

Проділано і пронумеровано

М. Д. Д. Д.

№ 1 шемна гаса

Листоу

Величанин М.



ПРОТОКОЛ №2
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:43:0423001:942 расположенный по адресу:
край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
ООО «Агрохимик», район х. Ленина

город Краснодар, хутор Ленина,
ул. Молодежная 37, МУК ЦБС города Краснодара
Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского – филиал № 22

21 января 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.
Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 21 января 2025 года

Место проведения собрания: город Краснодар, хутор Ленина, ул. Молодежная, 37
МУК ЦБС города Краснодара Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского – филиал № 22

Время начала регистрации: 12 часов 30 минут 21 января 2025 года

Время окончания регистрации: 13 часов 00 минут 21 января 2025 года

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут 21 января 2025 года

Время закрытия собрания: 13 часов 30 минут 21 января 2025 года

Выступил - уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович, действующий на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова. № 2789/01 от 08.11.2024, который пояснил, что в адрес администрации муниципального образования город Краснодар от собственника земельной доли на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49,5 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, Живага Анжелики Анатольевны, на основании статей 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме поступило заявление с просьбой об организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности для решения ряда вопросов.

В соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Главы администрации Краснодарского края № 1369 от 03.12.2002 года в печатных средствах массовой информации края, а именно в газете «Краснодарские известия» № 142 (7070) от 07 декабря 2024 года, а также на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и информационных щитах администрации Пашковского сельского округа администрацией муниципального образования город Краснодар опубликовано извещение о проведении 21 января 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 23:43:0423001:942, со следующей повесткой дня:

1) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с полученной Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0423001:942, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО "Агрохимик", район х. Ленина составляет 19999 +/- 49,5 кв.м, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:43:0423001:942, составляет 18 участников.

По состоянию на 13 часов 00 минут 21 января 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 18 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 15, что составляет 83,33 % от их общего количества, обладающих в совокупности 16651/19999 долей из 19999/19999 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 83,25 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на

данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

На голосование ставится организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.»**

На голосование ставится организационный вопрос: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».**

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение, принятое общим собранием, оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:43:0423001:942 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию предлагается счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня возложить на председателя общего собрания.

Выступил представитель участника общей долевой собственности Живага Анжелики Анатольевны, который предложил председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, иных предложений не поступило.

По организационному вопросу по выбору председателя, секретаря и счётной

комиссии участники в следующей формулировке: «председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель».

После проведения голосования по организационным вопросам слово передано председателю общего собрания Евтягину Николаю Николаевича для дальнейшего ведения собрания и оглашения вопросов по сегодняшней повестке дня.

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Евтягин Николай Николаевич.

По первому вопросу повестки собрания «Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» председатель общего собрания предложил вынести на голосование проект межевания от 21 октября 2024 года.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Живага Анжелика Анатольевна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская д.90/2, к.1, кв.150, тел. 89203101724.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@gambler.ru.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49.5 кв,м, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, собственники земельных долей могли ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, гор. Ейск, ул. Армавирская, 45, к.224.

Возражения или предложения о доработке проекта межевания, после ознакомления с ним, в срок, не превышающий 30 дней с момента публикации о проведении общего собрания в адрес кадастрового инженера, не поступили.

Согласно указанному проекту межевания образуется 24 земельных участка. Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством участка 23:43:0423001:942, сохраняющимся в измененных границах.

После обсуждения проекта межевания, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по первому вопросу повестки собрания.

На голосование ставится первый вопрос:

«Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49,5 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Живага Анжелика Анатольевна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская д.90/2, к.1, кв.150, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр

Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@ Rambler.ru. в соответствии с которым образуется 24 земельных участка».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49,5 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО "Агрохимик", район х. Ленина, от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Живага Анжелика Анатольевна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.90/2, к.1, кв.150, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@ Rambler.ru. в соответствии с которым образуется 24 земельных участка».

По второму вопросу повестки собрания «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Оглашен перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателе х	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0423001:942:ЗУ1	607	Головина Зоя Петровна	частная собственность
2	23:43:0423001:942:ЗУ2	602	Головина Зоя Петровна	частная собственность
3	23:43:0423001:942:ЗУ3	605	Кучеренко Александр Михайлович	частная собственность
4	23:43:0423001:942:ЗУ4	607	Гречаная Наталья Викторовна	частная собственность
5	23:43:0423001:942:ЗУ5	610	Асланов Рустам Борисович	частная собственность
6	23:43:0423001:942:ЗУ6	613	Асланов Рустам Борисович	частная собственность
7	23:43:0423001:942:ЗУ7	615	Асланов Рустам Борисович	частная собственность
8	23:43:0423001:942:ЗУ8	604	Головина Зоя Петровна	частная собственность
9	23:43:0423001:942:ЗУ9	703	Рябова Татьяна Васильевна	частная собственность
10	23:43:0423001:942:ЗУ10	726	Рябова Татьяна	частная собственность

			Васильевна	
11	23:43:0423001:942:3У11	726	Беляев Анатолий Сергеевич	частная собственность
12	23:43:0423001:942:3У12	733	Коростелёв Роман Александрович	частная собственность
13	23:43:0423001:942:3У13	733	Пидоря Лидия Деомидовна	частная собственность
14	23:43:0423001:942:3У14	740	Живага Анжелика Анатольевна	частная собственность
15	23:43:0423001:942:3У15	744	Аверина Оксана Игоревна	частная собственность
16	23:43:0423001:942:3У16	748	Балочкина Ольга Николаевна	частная собственность
17	23:43:0423001:942:3У17	751	Бородулин Роман Владимирович	частная собственность
18	23:43:0423001:942:3У18	755	Филатова Татьяна Викторовна	частная собственность
19	23:43:0423001:942:3У19	759	Махоткина Татьяна Геннадьевна	частная собственность
20	23:43:0423001:942:3У20	800	Мальцев Виктор Александрович	частная собственность
21	23:43:0423001:942:3У21	798	Пахомова Вера Ивановна	частная собственность
22	23:43:0423001:942:3У22	800	Пахомова Вера Ивановна	частная собственность
23	23:43:0423001:942:3У23	810	Колинько Алексей Владимирович	частная собственность
24	23:43:0423001:942:3У24	663	Мусаелян Кнарик Ашотовна	частная собственность

После обсуждения перечня собственников, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по второму вопросу повестки собрания.

На голосование ставится второй вопрос: «Утвердить перечень собственников 24 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49.5 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Живага Анжелика Анатольевна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.90/2, к.1, кв.150, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224, тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить перечень собственников 24 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49.5 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Живага Анжелика Анатольевна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.90/2, к.1, кв.150, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По третьему вопросу повестки собрания «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

После обсуждения размеров долей, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по третьему вопросу повестки собрания.

На голосование ставится третий вопрос: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 24 земельных участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49,5 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Живага Анжелика Анатольевна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.90/2, к.1, кв.150, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 24 земельных участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49,5 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Живага Анжелика Анатольевна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.90/2, к.1, кв.150, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224, тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По четвертому вопросу повестки собрания «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании

местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей, который разъяснил, что общему собранию участников общей долевой собственности предлагается избрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без доверенности совершать юридически значимые действия.

В связи с изложенным предлагается:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания. Иных предложений не поступило.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки собрания:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан

Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2
Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036
зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности
 - обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
 - оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».
- Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

- «ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;
- «ПРОТИВ» - нет голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки собрания:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с

заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания».

Все вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- список (журнал) участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423001:942 площадью 19999 +/- 49,5 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО «Агрохимик», район х. Ленина, зарегистрировавшихся для участия на общем собрании 21 января 2025 года;

Председатель общего собрания



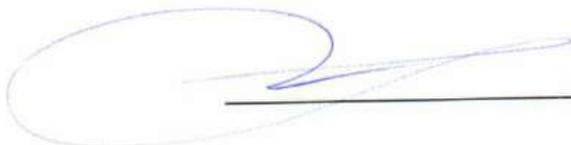
Н.Н. Евтягин

Секретарь общего собрания



В.В. Карабак

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар



С.А. Бурлаков

КОПИЯ ВЕРНА

Дата « 30.01 » 2025.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
контроля администрации муниципального
образования город Краснодар



2489/01

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

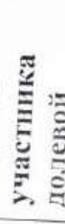
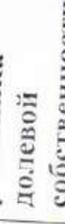
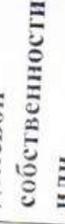
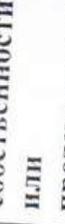
Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар


Е.М.Наумов

М.В.Онищенко
2628107



N ш/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации аренды или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
6	Владимирович	23:43:0423001:942-23/226/2021-6 22.10.2021	910/19999		✓
7	Оксана Александровна	23:43:0423001:942-23/226/2021-5 22.10.2021	861/19999		
8	Мусаелян Кнарлик Ашотовна,	23:43:0423001:942-23/226/2021-23 22.10.2021	1157/19999		
9	Рябова Татьяна Васильевна	23:43:0423001:942-23/226/2021-22 22.10.2021	1653/19999		
10	Живага Анжелика Анатольевна	23:43:0423001:942-23/226/2021-21 22.10.2021	856/19999	23 АВ 2223372 от 16.01.2023 Евтягин Н.И.	
11	Мальцев Виктор Александрович	23:43:0423001:942-23/226/2021-19 22.10.2021	925/19999		
12	Коростелев Роман Александрович	23:43:0423001:942-23/226/2021-18 22.10.2021	848/19999		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
14	Михайлович	01:042-23-10-2021-11 22.10.2021	716/19999		
15	Махоткина Татьяна Геннадьевна	25:01:001:01:942-23-10-2021-14 22.10.2021	2126/19999	51AA 1570985 от 15.01.2025 Карабак В.В.	
16	Пидоря Лидия Деомидовна	23:43:0423001:942-23/226/2021-13 22.10.2021	884/19999		
17	Филатова Татьяна Викторовна	23:43:0423001:942-23/226/2021-12 22.10.2021	863/19999	23AB 5451906 от 27.12.2024 Карабак В.В.	
18	Балочкина Ольга Николаевна,	23:43:0423001:942-23/226/2021-11 22.10.2021	873/19999		
		23:43:0423001:942-23/226/2021-10 22.10.2021	865/19999		

Уполномоченное должностное лицо администрации 

Пройито и пронумеровано

14

Сурьнедво

Місто

Сурьнедво



[Handwritten signature]