



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар
от 22.05.2023 № 2154 «Об утверждении административного
регламента предоставления администрацией муниципального
образования город Краснодар муниципальной услуги «Утверждение
схемы расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2023 № 2154 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1.1. Подраздел I.I раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (далее – Административный регламент) дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Вариант предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» распространяется на результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпункте 2 подпункта 6.1, подпунктах 1, 3 подпункта 6.2 пункта 6 подраздела II.III раздела II Регламента.

В случае утраты документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги в виде муниципального правового акта

администрации муниципального образования город Краснодар, либо необходимости получения документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги в виде муниципального правового акта администрации муниципального образования город Краснодар, взамен пришедшего в негодность, заявитель вправе обратиться за получением копии муниципального правового акта администрации муниципального образования город Краснодар в порядке, установленном административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар соответствующей муниципальной услуги.».

1.1. В разделе II Административного регламента:

1.1.1. Пункт 6 подраздела II.III дополнить изложить в следующей редакции:

«6. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

6.1. Для варианта предоставления муниципальной «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях раздела, объединения земельных участков» (далее – муниципальная услуга по утверждению схемы):

1) постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – постановление об утверждении схемы);

2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

6.2. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае перераспределения земельных участков или дачи согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утверждённым проектом межевания территории»:

1) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утверждённым проектом межевания территории (далее – согласие на заключение соглашения);

2) постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае перераспределения земельных участков (далее – постановление);

3) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

6.3. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах»:

документ, выданный по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

6.4. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги»:

дубликат документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2. Пункт 8 подраздела II.IV дополнить подпунктом 8.4 следующего содержания:

«8.4. Срок предоставления муниципальной услуги для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» – 5 рабочих дней.».

1.1.3. Абзац третий подпункта 10.3 пункта 13 подраздела II.VI изложить в следующей редакции:

«копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя).».

1.1.4. Пункт 10 подраздела II.VI дополнить подпунктом 10.4 следующего содержания:

«10.4. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги»:

заявление в произвольной форме о выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, содержащее обоснование необходимости выдачи дубликата документа, а также вид, дату, номер выдачи (регистрации) документа, выданного в результате ранее предоставленной муниципальной услуги (при наличии такой информации);

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя).».

1.1.5. Пункт 20 подраздела II.VIII изложить в следующей редакции:

«20. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) отсутствие у заявителя права (полномочий представителя) на получение муниципальной услуги;

б) представление заявления с нарушением установленных требований, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения;

в) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги.

20.1. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка её форме, формату или требованиям к её подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка,

срок действия которого не истёк;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утверждённому проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утверждён проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

20.2. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае перераспределения земельных участков или дачи согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утверждённым проектом межевания территории»:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 и пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не представлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

4) проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утверждённому проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об

особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.

20.3. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах» – отсутствие допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

«20.4. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» – отсутствие факта обращения заявителя за получением муниципальной услуги по результатам которой выдан соответствующий документ.»

1.1.6. Пункт 21 подраздела II.VIII дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Заявитель вправе отозвать своё заявление на любой стадии рассмотрения документов, обратившись с соответствующим заявлением в МФЦ или уполномоченный орган.»

1.2. В разделе III Административного регламента:

1.2.1. Пункт 41 подраздела III.I дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.»

1.2.2. Абзац третий подпункта 47.4 пункта 47 подраздела III.III изложить в новой редакции:

«Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня подписывается директором уполномоченного органа либо лицом, им уполномоченным. Первый экземпляр письма подлежит выдаче заявителю, второй экземпляр передается на хранение в уполномоченный орган.»

1.2.3. Абзац третий подпункта 53.2 пункта 53 подраздела III.III изложить в новой редакции:

«Указанное уведомление о возврате заявления о перераспределении земельных участков в течение 2 дней подписывается директором уполномоченного органа либо лицом, им уполномоченным. Первый экземпляр уведомления о возврате заявления о перераспределении земельных участков подлежит выдаче заявителю, второй экземпляр передается на хранение в уполномоченный орган.»

1.2.4. Абзац третий подпункта 53.6 пункта 53 подраздела III.III изложить в новой редакции:

«Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги в течение 2 дней подписывается директором уполномоченного органа либо лицом, им уполномоченным. Первый экземпляр письма подлежит выдаче заявителю, второй экземпляр передается на хранение в уполномоченный орган.»

1.2.5. Абзац второй подпункта 53.7 пункта 53 подраздела III.III изложить в новой редакции:

«Проект письма о согласии на заключение соглашения подписывается директором уполномоченного органа. Первый экземпляр письма подлежит выдаче заявителю, второй экземпляр передается на хранение в уполномоченный орган.»

1.2.6. Раздел III Административного регламента дополнить подразделом III.VI следующего содержания:

«Подраздел III.VI. Описание варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги»

60.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» составляет 5 рабочих дней.

Результатом предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» является выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.

В процессе предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» выполняются следующие административные процедуры:

обращение в уполномоченный орган с заявлением в произвольной форме о выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги;

подготовка дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги;

выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.

Описание административной процедуры обращения в уполномоченный орган с заявлением в произвольной форме о выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, содержащее обоснование необходимости выдачи дубликата документа.

В случае утраты документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, либо необходимости получения документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, взамен пришедшего в негодность, заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган способами, предусмотренными пунктом 33 подраздела II.XIV раздела II настоящего Административного регламента, с заявлением в свободной форме с обоснованием необходимости выдачи

дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, а также указанием вида, даты, номера выдачи (регистрации) документа, выданного в результате ранее предоставленной муниципальной услуги (при наличии такой информации), и документами, предусмотренными подпунктом 10.1 пункта 10 подраздела II.VI раздела II настоящего Административного регламента.

Описание административной процедуры подготовки дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.

Работник уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, рассматривает заявление, представленное заявителем (представителем заявителя), и проводит проверку указанных в заявлении сведений в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты регистрации соответствующего заявления.

Критерием принятия решения является наличие или отсутствие документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.

В случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» работник уполномоченного органа подготавливает мотивированный ответ об отсутствии возможности выдачи дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.

Данный мотивированный ответ подписывается руководителем уполномоченного органа, подлежит регистрации в установленном порядке в течение двух рабочих дней и выдаче заявителю (представителю заявителя).

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги» работник уполномоченного органа подготавливает дубликат документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, в строгом соответствии с экземпляром такого документа, находящегося в архиве уполномоченного органа.

На лицевой стороне дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги ставится надпись «Дубликат».

Описание административной процедуры выдачи дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.

По результатам подготовки дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, заявителю выдаётся соответствующий дубликат.».

1.3. Приложение № 5 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению.

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального образования
город Краснодар муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории»

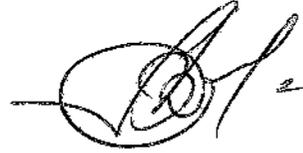
ПЕРЕЧЕНЬ
общих признаков, по которым объединяются категории
заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая
из которых соответствует одному варианту предоставления
муниципальной услуги

Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей			
№ п/п	Общие признаки	Категории заявителей	
1	2	3	
1.	<p>В случаях объединения, раздела земельных участков – правообладатели земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар.</p> <p>В случаях перераспределения земельных участков – граждане, юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков.</p> <p>С заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться представители заявителя, указанные в пункте 2 настоящего Административного регламента</p>	Категории, указанные в пункте 2 подраздела I.П раздела II настоящего Административного регламента	

1	2	3
Комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги		
№ п/п	Комбинации признаков	Вариант предоставления муниципальной услуги
1.	<p>В случаях объединения, раздела земельных участков – правообладатели земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар.</p> <p>С заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться представители заявителя, указанные в пункте 2 настоящего Административного регламента</p>	<p>Вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 1 пункта 41 подраздела III.I раздела III настоящего Административного регламента</p>
2.	<p>В случаях перераспределения земельных участков – граждане, юридические лица или индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, являющиеся собственниками земельных участков.</p> <p>С заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться представители заявителя, указанные в пункте 2 настоящего Административного регламента</p>	<p>Вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 2 пункта 41 подраздела III.I раздела III настоящего Административного регламента</p>
3.	<p>Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками.</p> <p>С заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться представители заявителя, указанные в пункте 2 настоящего Административного регламента</p>	<p>Вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 3 пункта 41 подраздела III.I раздела III настоящего Административного регламента</p>
4.	<p>Заявители, ранее получившие муниципальную услугу «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», обратившиеся за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления.</p>	<p>Вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 4 пункта 41 подраздела III.I раздела III настоящего Административного регламента</p>

1	2	3	
	С заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться представители заявителя, указанные в пункте 2 настоящего Административного регламента		».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин