

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об отмене постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»**

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502 утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (далее – документация по планировке территории).

Утвержденная документация по планировке территории подготовлена с учетом положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 и с учетом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 (далее – МНГП), в редакции решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 № 42 п. 8.

Решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 утвержден генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – генеральный план), а также МНГП изложены в новой редакции в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.06.2022 № 38 п. 1.

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) реализация документов территориального планирования осуществляется, в том числе, путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

Также согласно части 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории (проектов планировок территорий и проектов межеваний территории) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

Таким образом, документация по планировке территории не соответствует положениям генерального плана и актуальной редакции МНГП в части функционального зонирования, нормативному количеству и вместимости объектов местного значения социальной инфраструктуры (объекты

образования, здравоохранения, инженерной и коммунальной инфраструктур, объектов спорта), количеству озелененных территорий общего пользования и автомобильных дорог местного значения.

Вместе с тем на территории муниципального образования город Краснодар планируется реализация механизма комплексного развития территорий, положения которого предусматриваются главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, с учетом того, что документация по планировке территории не реализует положения генерального плана и необходимости реализации градостроительной политики путем комплексного развития территорий необходимо ее отменить.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела территориального  
планирования



Е.В.Сотникова